

Umowa nr/2019

zawarta w dniuroku w Radziejowicach,

Pomiędzy:

Gminą Radziejowice, 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10, NIP: 838-14-26-414, REGON:750148414

reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie –

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....,

NIP:....., REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji robót budowlanych dla zadania p.n.: **Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu jako Załącznik Nr 2.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
 - 4) zasadami sztuki budowlanej;

- 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 6) przepisami BHP i p. poż;
 - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót;
 - 8) decyzją o pozwoleniu na budowę nr RB.6740.3.90.2018 z dnia 20.08.2018 r., wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy;
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt. 2 umowy, na dzień przekazania terenu budowy, w tym dziennika budowy, projektów budowlanych, pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu budowy;
 - 2) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 4) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów oraz własnego mienia na własny koszt;
 - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
 - 9) współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia;
 - 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych

- robót;
- 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń;
 - 13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
 - 14) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
 5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **20.11.2019 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych w terminie do 31.10.2019 r. a dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 pkt. 3 umowy w terminie do 20.11.2019 r.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz dokumentacja powykonawcza po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy (geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).
4. Po zakończeniu całości robót oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy o zakończeniu budowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4, jak również w § 6 ust. 7 zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4 jak również w § 6 ust. 7 w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w odpowiednim Protokole Odbioru Robót.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tymi odbiorami.
8. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
9. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
10. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub Dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
11. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany, ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, co potwierdzi Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.
12. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi

Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Zamawiającego dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: zł, tj. nettozł, plus należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, przy czym dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę maksymalnie dwóch faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 Umowy i spisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia bez uwag , przy czym dopuszcza się odbiór tylko i wyłącznie części robót technologicznie zakończonych .
5. Strony ustalają, że maksymalna kwota zafakturowana przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 95% kwoty, o której mowa ust. 1 powyżej.
6. Wynagrodzenie końcowe, wynoszące nie mniej niż 5% kwoty o której mowa ust. 1 powyżej, i które łącznie z wynagrodzeniem częściowym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
7. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 3-6 powyżej.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.

§ 7

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy .
2. Termin gwarancji ustala się **na 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie

usunięcia wad.

3. Okres gwarancji określony w § 7 ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - e. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji

budowy/robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

- a. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne z tytułów wymienionych w § 9 ust. 1 Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) gdy wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 6 pkt. 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) ofertę wykonawcy ,
 - 2) projekty budowlane wraz z pozwoleniami na budowę, pozostałą dokumentację techniczną.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:
- a) Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego.....
Przedstawiciel ogólny:
 - a) Wykonawcy:
Kierownik budowy:
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: