



Warszawa, dnia 8 marca 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.341.2017.MZ.6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, obręb 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 3) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników przewoźnych sanitariatów; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 6) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- 7) powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu; po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom;
- 8) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 9) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób

nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

- 10) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 11) zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 12) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 13) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnych zbiorników retencyjnych; ww. wody wykorzystywać do podlewania zieleni lub wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 14) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie budynku stacji paliw o powierzchni około 187 m²;
- 2) zaprojektowanie maksymalnie 3 podziemnych, trzykomorowych, dwupłaszczowych, zbiorników do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 60 m³ każdy, wyposażonych w system sygnalizacji przecieku;
- 3) zaprojektowanie zbiornika do magazynowania LPG o pojemności maksymalnej 15 m³;
- 4) wyposażenie stanowiska rozładunku autocysterny w wahadło gazowe;
- 5) dystrybutory do wydawania paliw płynnych posadowić na wysepkach i wyposażyć w system odsysania oparów VRS (odsysania oparów benzyn do zbiornika podczas tankowania pojazdów samochodowych);
- 6) zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami i stanowiskiem tankowania;
- 7) zaprojektowanie króćców odpowietrzeń zbiorników paliw usytuowanych na wysokości minimum 4,0 m;
- 8) zaprojektowanie kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy o mocy do 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem o wysokości minimalnej 5,0m i średnicy maksymalnej 0,30 m;
- 9) zaprojektowanie maksymalnie 5 dwustronnych dystrybutorów paliw płynnych oraz 1 dystrybutora LPG o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB każdy;
- 10) zastosowanie maksymalnie 1 jednostki zewnętrznej chłodnicy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 58 dB;
- 11) zastosowanie maksymalnie 1 jednostki zewnętrznej chłodnicy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB;
- 12) zastosowanie maksymalnie 1 centrali klimatyzacyjnej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 63 dB, przy czym maksymalny poziom mocy akustycznej nawiewu centrali nie powinien przekraczać 66 dB, zaś wywiewu – 60 dB;
- 13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
- 14) zaprojektowanie w rejonie stanowisk do tankowania pojazdów i stanowiska spustu paliwa szczelnej nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 15) zaprojektowanie szczelnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Radziejowice pismem z dnia 20 listopada 2017 r., znak: RLG.6220.6.2017.HK, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, obręb 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice.

Do ww. pisma dołączono raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”), wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest realizacja inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor pismem z dnia 14 grudnia 2017 r., znak: WOOS-I.4242.341.2017.MZ, a następnie pismem z dnia 30 stycznia 2018 r., znak: WOOS-I.4242.341.2017.MZ.4, wezwał do jego uzupełnienia.

Uzupełnienia wpłynęły kolejno przy pismach Wójta Gminy Radziejowice z dnia 11 stycznia 2018 r., znak: RLG.6220.6.2017.HK oraz z dnia 13 lutego 2018 r., znak: RLG.6220.6.2017.HK.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, z obrębu 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 0,7614 ha.

Planowana stacja paliw płynnych będzie wyposażona w 3 trzykomorowe, dwupłaszczowe, podziemne zbiorniki paliw płynnych o pojemności do 60 m³ każdy, w których będzie magazynowany olej napędowy oraz benzyna bezołowiowa (30 m³ ON, 15 m³ Pb95, 15 m³ Pb98). Oprócz tego stacja będzie wyposażona w zbiornik magazynowy gazu LPG o pojemności do 15 m³.

Ponadto, wykonany zostanie budynek stacji paliw, wiata nad dystrybutorami, dystrybutory na paliw płynnych i gazu LPG posadowione na wysepkach, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, utwardzone powierzchnie komunikacyjne, szambo szczelne, podziemne szczelne zbiorniki na wody opadowe oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca.

Powierzchnia zabudowy planowanego budynku stacji paliw wyniesie około 187 m², powierzchnia wiaty wyniesie około 399 m², natomiast powierzchnie utwardzone (drogi i parkingi) zajmą około 3195 m².

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej inwestycji nie występuje zabudowa chroniona akustycznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującym fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie (uchwała nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 r.) działka, na której realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi obsługi komunikacji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem

(np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu minimalizacji emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków, natomiast prace ziemne prowadzone będą bez konieczności odwodnienia wykopów.

Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystane zostaną do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania ww. odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: kotłownia gazowa, pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz operacje przeładunku paliw. Ponadto, w czasie tankowania występować będzie emisja oparów z otworów wlewnych zbiorników samochodowych. W sentencji postanowienia określono maksymalne pojemności planowanych do zainstalowania zbiorników magazynowych i maksymalną ilość dystrybutorów. Ponadto dystrybutory do wydawania paliw płynnych posadowione zostaną na wysepkach i wyposażone zostaną w system VRS (odsysania oparów benzyn do zbiornika podczas tankowania pojazdów samochodowych). Stanowisko rozładunku autocystern wyposażone zostanie w wahadło gazowe, natomiast nad dystrybutorami i stanowiskami tankowania zaprojektowane zostanie zadaszenie. Przeprowadzona w raporcie o ocenie analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą dystrybutory paliw oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Woda na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. W celu kontroli zużycia wody prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, systematycznie opróżnianego (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, wywożący jego zawartość do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnych zbiorników retencyjnych. Ww. wody wykorzystywane będą do podlewania zieleni lub wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. System wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 roku w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie narusza ograniczeń wynikających z ww. rozporządzenia. Najbliższy obszar Natura 2000 - Dąbrowa Radziejowska PLH140003, znajduje się w odległości około 3,3 km w kierunku południowo-zachodnim. Przedsięwzięcie znajduje się również poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Gembida

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radziejowice
2. Beata Dziekańska
3. aa

