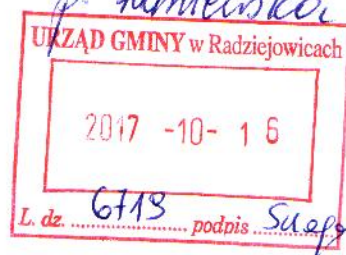




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4240.989.2017.MZ

Warszawa, dnia 12 października 2017 r.



**Wójt Gminy Radziejowice
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Radziejowice, znak: RLG.6220.6.2017.HK, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 3 października 2017 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

wyrażam opinię, że

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, obręb 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - 1) opisu planowanego przedsięwzięcia wraz z warunkami użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia;
 - 2) opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.) oraz korzyści ekologicznych w rozumieniu ww. ustawy;
 - 3) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
 - 4) określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko, w tym analizę wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody;
 - 5) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - 6) przedstawienia zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy

Radziejowice z dnia 28 września 2017 r., znak: RLG.6220.6.2017.HK, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, obręb 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice, wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 139/12, o powierzchni 0,7614 ha, z obrębu 0011, przy ul. Norweskiej, w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice.

Teren, na którym realizowana będzie planowana inwestycja stanowi nieużytek.

W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykonana zostanie stacja paliw w skład której wchodzić będą m.in.:

- budynek stacji paliw;
- utwardzone miejsca parkingowe;
- wjazdy/zjazdy;
- zadaszenie nad dystrybutorami;
- dystrybutory paliw płynnych, posadowione na wysepce (5 sztuk);
- 1 dystrybutor gazu płynnego posadowiony na wysepce;
- 3 podziemne, dwupłaszczowe zbiorniki na paliwa płynne, o pojemności 60 m³ każdy;
- podziemny zbiornik na gaz płynny propan-butan LPG, o pojemności 15 m³;
- system napełniania i dystrybucji paliw;
- studzienka spustowa;
- separator substancji ropopochodnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie zlokalizowane są tereny niezabudowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100 m od planowanej inwestycji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie (uchwała nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 r.), działka o nr ew. 139/12, położona w miejscowości Kuklówka Radziejowicka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, położona jest na terenach usług obsługi komunikacji (symbol 1UKS).

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała również z powstawaniem odpadów, ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, uwzględniając również kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także zaproponować rodzaj zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja położony jest w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje rozporządzenie Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r.

w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178, poz. 6936, ze zm.).

Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

W Bolimowsko-Radziejowickim z doliną Środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.) zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ww. ustawy kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy m.in.: przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu inwestycji oraz obszaru objętego jej oddziaływaniem, przeanalizować wpływ zamierzenia inwestycyjnego na obszary chronione na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, przeanalizować przedsięwzięcie pod kątem zakazów obowiązujących w obszarach chronionych, zaproponować działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, a także przedstawić wyniki analiz w formie graficznej i kartograficznej.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Radziejowice, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej „kpa”), w tym art. 9 i 10 kpa, o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Jembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Beata Dziekańska