

Uchwała Nr XI/92/2019
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 28.06.2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego działki nr ew. 124/2, 124/6, 124/8 w ich granicach ewidencyjnych oraz część działki nr ew. 123/2, w miejscowości Krze Duże /obręb ew. Krze/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego działki nr ew. 124/2, 124/6, 124/8 w ich granicach ewidencyjnych oraz część działki nr ew. 123/2 w miejscowości Krze Duże /obręb ew. Krze/.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego działki nr ew. 124/2, 124/6, 124/8 w ich granicach ewidencyjnych oraz część działki nr ew. 123/2 w miejscowości Krze Duże /obręb ew. Krze/

Projekt uchwały obejmuje kilka nieruchomości położonych w miejscowości Krze Duże /obręb ew. Krze/. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpili właściciele działek. Wnioskodawcy zainteresowani są zmianą przeznaczenia terenu dla potrzeb rozbudowy istniejącego na dz. nr ew. 124/2 zakładu produkcyjnego.

Aktualnie na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 20 sierpnia 2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 182 poz. 6544 z dnia 25 października 2008 r. W ww. planie działki objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przeznaczone są pod:

- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów (symbol 1P) - działka nr ew. 124/8 i część działki 124/2,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5MN) – część działki nr ew. 124/2, część działki nr ew. 123/2 i część działki nr ew. 124/6,
- tereny zabudowy usługowej (symbol 3U) – część działki nr ew. 123/2,
- tereny dróg publicznych – drogi kategorii gminnej, klasy lokalnej (symbol 1KDL) – część działki nr ew. 124/2, część działki nr ew. 123/2 i część działki nr ew. 124/6.
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol 10KD) – część działki nr ew. 124/6.

Różne przeznaczenie poszczególnych działek uniemożliwia prowadzenie inwestycji w postaci rozbudowy zakładu produkcyjnego. Celem zmiany planu będzie określenie przeznaczenia oraz zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania, które umożliwią realizację wniosku właścicieli o rozbudowę zakładu produkcyjnego.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego gminy określona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice (uchwała Rady Gminy Radziejowice Nr XLII/213/2006 z dnia 14 września 2006 r. z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego /symbol PU3/ – tereny produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizowania stref PU w obszarach chronionego krajobrazu i strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. Zasady i warunki zagospodarowania określone w Studium pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w powiatowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.