

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... 2019. w Radziejowicach  
pomiędzy:

**Gminą Radziejowice** z siedzibą przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

NIP 838-14-26-414 REGON 750148414

reprezentowaną przez .....

przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu opinii biegłego specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia czy właściciel gruntu o nr ewidencyjnym 30/2 położonego w miejscowości Kuranów gm. Radziejowice, dokonał zmiany stanu wody na gruncie poprzez podniesienie terenu oraz czy zmiany te szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w ust. 1, będzie określenie czy działania właścicieli na terenie swojej działki oznaczonej nr ew. 30/2 położonej w miejscowości Kuranów, gm. Radziejowice, doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie za szkodą dla gruntów sąsiednich, w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1121 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy będące w posiadaniu materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określające lokalizację działek, charakter sprawy przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.
4. Opracowanie powinno określać:
  - 1) czy na działce oznaczonej nr ew. 30/2 położonej w miejscowości Kuranów, gm. Radziejowice, nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak to z jakiej przyczyny);
  - 2) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
  - 3) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
  - 4) na czym polega zmiana stanu wody na gruncie;
  - 5) wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia działek przed ewentualnymi szkodami związanymi ze zmianą stosunków wodnych na działce;

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie powołany, jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy zmiany stosunków wodnych.
3. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja w terenie) powinna być poprzedzona zawiadomieniem stron postępowania.
4. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień w formie pisemnej dotyczących wykonanej ekspertyzy bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przy sporządzaniu opinii biegły zastosuje się do wytycznych zawartych w decyzji znak KOA/3778/Wo/17 z dnia 25.03.2019r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

## § 3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni po odebraniu bez uwag przez Zamawiającego wykonanej ekspertyzy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ekspertyzę w formie papierowej i elektronicznej (wersja edytowalna).

## § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania, określonego w § 3,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy,

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, zobowiązana jest do pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA