

Radziejowice, dn. 26.06.2019 r.

Znak sprawy: ZP.271.4.2.2019

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: **„Udzielenie Gminie Radziejowice długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 13 300 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy na 2019 r.”**

Nr ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2019/S 111-272225; data publikacji ogłoszenia 12.06.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści oraz modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
Odpowiedź Zamawiającego: Tak
2. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
Odpowiedź Zamawiającego: Tak
3. **Pytanie Wykonawcy:** W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu,
Odpowiedź Zamawiającego: Ostateczny termin wypłaty to 20.12.2019 r.
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. (Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia).
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza zaproponowane postanowienie w umowie kredytu. Postanowienie zostanie wprowadzone do umowy zawieranej z Wykonawcą.
4. **Pytanie Wykonawcy:** W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem zaproszenia,

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. Podpisana jest umowa z Województwem Mazowieckim, którą zawarto w dniu 16 lutego 2018 r. na kwotę 228.979,00 zł. Umowa związana jest z realizacją operacji w ramach poddziałania - Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach działania – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER w zakresie Budowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej. Gmina zobowiązana jest do realizacji operacji pn. Wzrost potencjału turystycznego Gminy Radziejowice – budowa ogólnodostępnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego.

- b. Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie dotyczy

5. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

6. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

7. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

8. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

9. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a. wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 15.205.296,00 zł

- b. wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

- c. wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

- d. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

- e. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

10. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- a. wartość zawartych umów (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 228.979,00 zł

- b. w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 228.979,00 zł

- c. wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

- d. w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: 0,00 zł

11. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

12. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, region i % udziałów jakie posiada JST).

Odpowiedź Zamawiającego: Nie dotyczy

13. **Pytanie Wykonawcy:** Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak

14. **Pytanie Wykonawcy:** Czy Zamawiający w SIWZ roz. IV pkt 9 ppkt 22) miał na myśli stawkę bazową ustalaną:

- a. na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału?

czy

- b. na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający miał na myśli stawkę bazową ustalaną na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego kwartału

15. **Pytanie Wykonawcy:** W związku z zawartymi zastrzeżeniami w SIWZ dotyczącymi zmiany harmonogramu spłat – prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłat kredytu (kapitał, odsetki) za zgodą obu Stron umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, zmiana harmonogramu spłat kredytu (kapitał, odsetki) nastąpi za zgodą obu Stron umowy

16. **Pytanie Wykonawcy:** Czy odsetki od zadłużenia przeterminowanego mają być naliczane:

- a. wg zasad obowiązujących u Wykonawcy?
czy
- b. wg odsetek ustawowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający udzieli na to pytanie, jeśli uzyska informację jakie zasady naliczania odsetek od zadłużenia przeterminowanego obowiązują u Wykonawcy.

17. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o wyjaśnienie/poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej w SIWZ roz. XIII pkt 6) oraz z zał. 1 do SIWZ jest mowa o stawce WIBOR 3M – 1,65% - notowanie z dnia 31.05.2019 r., wg notowania stawki WIBOR 3M z tego dnia WIBOR 3M wynosi – 1,72%.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, nastąpiła omyłka pisarska. WIBOR 3M wynosi – 1,72%. Zamawiający zamieszcza w załączeniu poprawny formularz ofertowy, uwzględniający poprawną stawkę WIBOR.

18. **Pytanie Wykonawcy:** Czy ostatnia rata odsetek będzie płatna razem z ostatnią planowaną ratą kapitału tj. do dnia 30.12.2033 r.?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak

19. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku?

Odpowiedź Zamawiającego: W 2019 r. wzrosły planowane wpływy z podatku od nieruchomości /wzrost stawek podatkowych ustalanych przez Radę Gminy/ oraz wpływy z subwencji ogólnej /kwoty ujęte w budżecie w oparciu o informację otrzymaną z Ministerstwa Finansów na dany rok budżetowy/.

20. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w latach 2022-2025.

Odpowiedź Zamawiającego: W latach 2022-2025 nie są znane ostateczne kwoty wpływów z podatku od nieruchomości /stawki podatkowe ustalane są przez Radę Gminy przed upływem danego roku budżetowego/ oraz wpływy z subwencji ogólnej /ostateczne kwoty zostaną ujęte w budżecie dopiero po otrzymaniu informacji z Ministerstwa Finansów na dany rok budżetowy/.

21. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny spadku dochodów majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018?

Odpowiedź Zamawiającego: W 2018 r. otrzymano dotacje z budżetu państwa, z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz środki na inwestycje na wskazane w umowach zadania inwestycyjne w łącznej wysokości 13.098.292,03 zł. Natomiast w 2019 r. dotacje uzyskane na dofinansowanie zadań majątkowych wynoszą tylko 228.979,00 zł.

22. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku?

Odpowiedź Zamawiającego: Wzrost wydatków bieżących w 2019 r. wynika głównie ze wzrostu kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi /zwiększenie kosztów nastąpiło w wyniku prowadzonych postępowań na udzielenie zamówienia publicznego/, wzrostu kosztów wynagrodzenia nauczycieli /kwoty ostateczne subwencji przeznaczone na w/w cel przekazywane są dopiero po przyjęciu uchwały

budżetowej na dany rok budżetowy/, wzrostu kwoty dotacji na zadania zlecone i własne otrzymane budżetu państwa m.in. na realizację wypłaty świadczeń wychowawczych, świadczeń rodzinnych, zasiłków stałych /kwoty ostateczne przekazywane są dopiero po przyjęciu uchwały budżetowej na dany rok budżetowy/ .

23. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w 2020 roku?

Odpowiedź Zamawiającego: Wieloletnia prognoza finansowa na lata 2020 – 2033 uchwalona została w miesiącu grudniu 2018, tj. nie były wówczas znane koszty i dane o których mowa w pkt. 22.

24. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o wyjaśnienie założenia spadku wydatków bieżących w latach 2022-2025.

Odpowiedź Zamawiającego: Wieloletnia prognoza finansowa na lata 2020 – 2033 uchwalona została w miesiącu grudniu 2018, tj. nie były wówczas znane koszty o których mowa w pkt. 22.

25. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są przyczyny spadku wydatków majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018?

Odpowiedź Zamawiającego: W 2018 r. sfinansowano wydatki majątkowe z otrzymanych dotacji z budżetu państwa, z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz środki na inwestycje na wskazane w umowach zadania inwestycyjne w łącznej wysokości 13.098.292,03 zł. Natomiast w 2019 r. dotacje uzyskane na dofinansowanie zadań majątkowych wynoszą tylko 228.979,00 zł.

26. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o szczegółowe wyjaśnienia założenia nadwyżki bieżącej w latach 2020-2033.

Odpowiedź Zamawiającego: Powstałe nadwyżki bieżące w latach 2020-2033 zostaną przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.

27. **Pytanie Wykonawcy:** Czy dochody majątkowe z dotacji założone w 2019 roku mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak podpisana jest umowa z Województwem Mazowieckim, którą zawarto w dniu 16 lutego 2018 r. na kwotę 228.979,00 zł. Umowa związana jest z realizacją operacji w ramach poddziałania - Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach działania – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER w zakresie Budowy ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej. Gmina zobowiązana jest do realizacji operacji pn. Wzrost potencjału turystycznego Gminy Radziejowice – budowa ogólnodostępnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego w terminie do 31 sierpnia 2019 r.

28. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych za I kwartał 2019 roku.

Odpowiedź Zamawiającego: Niższe wykonanie dochodów majątkowych a I kwartał 2019 r. wynika z faktu, iż pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w miesiącu maju br., a wpływ dotacji ze środków w ramach inicjatywy LEADER nastąpi po zakończeniu zadania i złożeniu wniosku o płatność, czyli po 31 sierpnia 2019 r. Natomiast niższe wykonanie planu wydatków majątkowych spowodowane jest ugruntowanym

mechanizmem realizacji zadań inwestycyjnych, tj. koniecznością przeprowadzenia procedur przetargowych, procesów inwestycyjnych oraz rozliczeniem rzeczowo-finansowym projektów, co zwykle następuje w II półroczu.

29. **Pytanie Wykonawcy:** Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2019:

a. został jednoznacznie określony?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak

b. został wyceniony?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak.

30. **Pytanie Wykonawcy:** Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

Odpowiedź Zamawiającego: Na kwotę 516.600,00 zł

31. **Pytanie Wykonawcy:** Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku

w procedurze przetargowej?

Odpowiedź Zamawiającego: Wg uchwały budżetowej na kwotę 500.000,00 zł

32. **Pytanie Wykonawcy:** Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie

33. **Pytanie Wykonawcy:** Na jakim poziomie (kwota) na dzień 17.06.2019 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź Zamawiającego: 310.081,30 zł netto

34. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o wyjaśnienie wartości zobowiązań wymagalnych na koniec 31.03.2019 r. oraz informację o przyczynach ich powstania, a także z jakiego tytułu powstały – jeśli wystąpiły.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie wystąpiły

35. **Pytanie Wykonawcy:** Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 31.03.2019 r.?

Odpowiedź Zamawiającego: Należności wymagalne to zaległości netto z tytułu podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych, od spadków i darowizn, od czynności cywilnoprawnych, z opłat: za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za dostarczanie wody i za odprowadzanie ścieków.

36. **Pytanie Wykonawcy:** Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź Zamawiającego: Prowadzona jest egzekucja administracyjna, tj. wystawiane są upomnienia, tytuły wykonawcze i ustanawiane hipoteki przymusowe.

37. **Pytanie Wykonawcy:** Czy Zamawiający wyraża zgodę na udzielenie kredytu ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) i środków własnych Wykonawcy?

Jeżeli **TAK** – to prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania (oddzielnie dla każdej z inwestycji):

1) Nazwa inwestycji finansowanej przy wykorzystaniu kredytu oraz przedstawienie jej krótkiej charakterystyki.

2) Czy dla przedsięwzięcia istnieje możliwość odzyskania podatku VAT?

3) Oczekiwana data podpisania umowy kredytu.

4) Nazwa przedsięwzięcia.

- 5) Data rozpoczęcia przedsięwzięcia.
- 6) Data zakończenia przedsięwzięcia.
- 7) Czy dla przedsięwzięcia jest obowiązek sporządzenia analizy oddziaływania na środowisko? Jeżeli Tak to czy sporządzono analizę oddziaływania?
- 8) Czy wyboru Wykonawcy przedsięwzięcia dokonano zgodnie z prawem zamówień publicznych?
- 9) Który miesiąc od zakończenia przedsięwzięcia będzie trwał w dniu podpisania umowy?
- 10) Jakie są źródła finansowania przedsięwzięcia, prosimy podać w podziale na środki własne, kredyt, dotacja ze środków UE, inne (kwoty w PLN)?
- 11) Jaki jest łączny koszt przedsięwzięcia (brutto [PLN], netto [PLN], VAT [PLN])?
- 12) Jaki są koszty zakupu gruntów oraz używanych środków trwałych dla przedsięwzięcia [PLN]?
- 13) Liczba osób zatrudnionych przez Zamawiającego przy projekcie (ekwiwalent - pełny etat).
- 14) Liczba miejsc pracy wygenerowanych przez projekt (ekwiwalent - pełny etat).
- 15) Szacowana liczba użytkowników/osób korzystających z inwestycji (w ciągu roku operacyjnego).
- 16) Liczba mieszkańców w rejonie oddziaływania projektu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie kredytu ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI).

38. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o informację o zaangażowaniach w innych instytucjach w oparciu o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc z informacją o nazwie podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa), walucie zadłużenia, typie długu (np. kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki), kwocie bieżącego zadłużenia oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji).

Odpowiedź Zamawiającego: Dane o zaangażowaniach w innych instytucjach w oparciu o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Nazwa podmiotu	Typ długu	Waluta	Kwota bieżącego zadłużenia
BS Mszczonów	Kredyt	PLN	2.277.383,00
WFOŚiGW w Warszawie	Pożyczka	PLN	198.000,00

Gmina Radziejowice nie posiada niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji.

39. **Pytanie Wykonawcy:** Prosimy o udostępnienie niżej wymienionych dokumentów:

- a. Sprawozdania budżetowe za I kwartał 2019 roku:

- Rb-27S
- Rb-28S
- Rb-N
- Rb-NDS

➤ Rb-Z

Odpowiedź Zamawiającego: Sprawozdania za I kwartał 2019 r. w załączeniu.

- b. Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2019 wraz z załącznikami, po dniu 06.06.2019 r. – jeśli nastąpiły.

Odpowiedź Zamawiającego: Zarządzenie Nr 53/2019 Wójta Gminy Radziejowice z dnia 7 czerwca 2019 r. - w załączeniu.

- c. Zmiany do uchwały WPF na lata 2019-2033 wraz z załącznikami i objaśnieniami, po dniu 06.06.2019 r. – jeśli nastąpiły.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie nastąpiły.

40. Pytanie Wykonawcy: Prosimy o sprawozdania finansowe za rok 2016.

Odpowiedź Zamawiającego: Sprawozdanie finansowe za rok 2016 w załączeniu.

Pozostałe zapisy oraz miejsce i termin składania ofert pozostają bez zmian.

Powyższe nie skutkuje zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu