

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADZIEJOWICE**

**OBEJMUJĄCY FRAGMENTY WSI
RADZIEJOWICE- PARCEL I ZBOISKA
(obszar IVa)**

**Uchwała Nr IX/49/2019 Rady Gminy Radziejowice
z dnia 26 kwietnia 2019r.**

Publikacja :

**Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego
poz. z dnia 2019r.**



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

Zespół projektowy:

Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Grzesiak (do dnia 31 grudnia 2018)
uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Jadwiga Jeznach (od dnia 01 stycznia 2019)
uprawnienia do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

.....

Kierownik Pracowni:

mgr inż. Jadwiga Jeznach

.....

Asystent:

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

.....

**UCHWAŁA NR IX/49/2019
RADY GMINY RADZIEJOWICE
z dnia 26 kwietnia 2019 roku**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY WSI RADZIEJOWICE- PARCEL I ZBOISKA
(obszar IVa).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, Dz. U. z 2019 r. poz. 235), oraz uchwały Nr IX/38/2007 z dnia 27.06.2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice zmienionej uchwałami: Nr XII/50/2007 Rady Gminy Radziejowice z dnia 17 października 2007r., Nr XIX/133/2012 Rady Gminy Radziejowice z dnia 29.03.2012r., Nr XXVI/131/2016 Rady Gminy Radziejowice z dnia 6 września 2016r. Nr III/19/2018 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27 grudnia 2018 r;

Stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późn. zm.) Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujący fragmenty wsi Radziejowice- Parcel i Zboiska (obszar IVa) na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje fragmenty wsi Radziejowice- Parcel i Zboiska położone na południowo- wschód od drogi krajowej klasy ekspresowej nr 8, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego w Radziejowicach, zlokalizowanego na drodze krajowej klasy ekspresowej nr 8 relacji Warszawa – Wrocław, o łącznej powierzchni około 103ha.
2. Granica obszaru planu wyznaczona jest od:
 - północnego- zachodu osi drogi krajowej nr 8 stanowiącej działkę nr ewid. 29 i dalej w kierunku północnym, północno- zachodnią granicą działki nr ewid. 29,
 - w kierunku południowo- wschodnim granica planu przecina działkę nr ewid. 29 i dalej biegnie południowo – zachodnią granicą działki nr ewid. 29, dalej południowo – zachodnią granicą działki nr ewid. 32/1,
 - z wyłączeniem obszaru obejmującego działki nr ewid. 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 47/5 i 47/6 w ich granicach ewidencyjnych,
 - dalej południowo – zachodnią granicą działki nr ewid. 32/2 stanowiącej drogę 1KDLp (ul. Leśna),
 - dalej granicą administracyjną wsi Radziejowice Parcel, następnie granica planu przecina działkę 87 i dalej biegnie północno-wschodnią granicą działki nr ew. 64 (ul. Mokra) następnie przecina działkę 64 i dalej biegnie północno- zachodnią granicą działki nr ewid. nr 55, 53/56, 56, następnie północno- wschodnią granicą działki 70/2 (rzeka Pisia Gągolina), następnie przecina działkę 70/2 i biegnie północno- zachodnią granicą działki 75/20 i 75/19 i dalej południowo- zachodnią granicą działki 75/19 i 75/20 i dalej południowo- wschodnią granicą działki 75/20, następnie przecina działkę 70/2 (rzeka Pisia Gągolina) i biegnie północno- wschodnią granicą działki 70/2, następnie biegnie północno-wschodnią granicą wsi Radziejowice Parcel do działki nr ewid. nr 83 stanowiącej drogę 1KDL (ul. Długa), i dalej w kierunku południowo- wschodnim osi drogi 1KDL (ul. Długa), następnie północną granicą działki nr ewid. 109 stanowiącej drogę 1KDDp (ul. Dzika), następnie północno- zachodnią granicą działki nr ewid. 108, dalej północno- zachodnią granicą działki nr ewid. 96 do granicy z wsią Kuranów, i dalej granicą administracyjną wsi Zboiska i Radziejowice Parcel przylegającą do wsi Kuranów.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych,
 - strefa kontrolowana od istniejących gazociągów,
 - obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV
 - istniejące rowy nieobjęte ewidencją urządzeń melioracji wodnych- przewidziane do przebudowy lub przykrycia,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
 - b) oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:
 - granica Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - c) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu,
 - d) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późniejszymi zmianami.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują:
 - 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty wsi Radziejowice Parcel i Zboiska (obszar IVa) w gminie Radziejowice, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku, poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w ustaleniach planu;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu, a także przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i budowli;
 - 10) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2,0m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
 - 11) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
 - 12) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – teren położony w sąsiedztwie linii energetycznej średniego napięcia (po 4,5m od osi linii), w którym zakazuje się budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
 - 13) **usługi nieuciążliwe**- należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t, z wyłączeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji;
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6

Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
4. Tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu

§ 7

1. Na rysunku planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

P/U	tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej,
U	tereny zabudowy usługowej,
U/MN	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

R	teren rolniczy,
R/Z	tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień
R/Z/ZZ	tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
ZL	tereny lasów,
ZL/ZZ	tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
WS	tereny wód powierzchniowych,
KDS	tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej klasy ekspresowej,
KDL	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
KDLp	teren komunikacji - teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej,
KDD	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej,
KDDp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej,
KDL/KDS	teren komunikacji – teren drogi publicznej- wiadukt w ciągu drogi lokalnej nad drogą ekspresową,
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych,
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) Obszar planu obejmuje fragmenty wsi Radziejowice Parcel i Zboiska położone w centralnej części gminy Radziejowice. Przyjmuje się następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - ustala się, że wiodącym przeznaczeniem w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 są tereny produkcji, składów, magazynów i usług. W oddaleniu od drogi ekspresowej S8 przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - głównymi ciągami komunikacyjnymi w granicy planu są drogi 1- 2 KDL, które łączą się z drogą ekspresową S8 (1- 2KDS) poprzez węzeł komunikacyjny w Radziejowicach,
 - droga lokalna 3KDL (ul. Długa, nr 470313) relacji Radziejowice Parcel – Zboiska stanowi połączenie dwóch części wsi Radziejowice Parcel podzielonych przez drogą ekspresową S8, za pomocą wiaduktu 1KDL/KDS zlokalizowanego nad drogą;
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 9

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, wzdłuż granicy strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia i terenów oznaczonych symbolem 1WS- 2WS i ZL oraz wymiarowane na rysunku planu;
- 2) W terenach MN, MN/U i U/MN dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: wykuszy, pilastrów - max do szerokości 1,5m;
- 3) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 10

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;

- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 3

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12

1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Przez obszar opracowania przepływa rzeka Pisia Gągolina (2WS- 5WS).
3. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy:
 - 1) przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) terenów P/U, położonych w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - 3) terenów P/U i U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska.

§ 13

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) kolidujących z rowami wymaga przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 3) Dopuszcza się przebudowę lub zastąpienie istniejących rowów zamkniętymi systemami kanalizacyjnymi;

§ 14

1. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) W celu ochrony powietrza:
 - a) w terenach MN, MN/U, U/MN i R dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w terenach P/U i U dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Teren położony jest częściowo w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz rozporządzeniem zmieniającym i innymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony przyrody;
- 2) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Pisi Gągoliny i towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień;
- 4) Ustala się zagospodarowanie niezabudowanych powierzchni poszczególnych terenów, jako tereny zieleni urządzonej;
- 5) Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować w terenach P/U na granicy z terenami sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować w terenach 1P/U i 2P/U na granicy z terenami sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U);
- 7) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 16

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a tereny MN/U i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem R zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP a42/62-62, APZ a41/62-62) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonych symbolem i oznaczonych numerem: a42/62-62, a41/62-62 na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na terenach położonych w granicach strefy, o których mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują inne niż wymienione w ust.1 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i ewidencji lub będące pod ochroną konserwatorską (w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami) i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. W strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i średniego ciśnienia zagospodarowanie podlega przepisom wynikającym z przepisów odrębnych.
3. Zabudowę od strony gazociągu należy lokalizować poza wyznaczoną linią zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Zabudowę od strony lasów i wód należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Dla terenów oznaczonych symbolem WS, R/Z, R/Z/ZZ ustala się zakaz zabudowy budynkami.
6. Dla terenów ZL, ZL/ZZ, ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 19

1. Teren położony jest częściowo w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego zmieniającego rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu i innymi przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Ochrony Przyrody.
2. W obszarze planu nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
3. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Pisi Gągoliny (1R/Z/ZZ- 5R/Z/ZZ, 1ZL/ZZ- 2ZL/ZZ) zgodnie z rysunkiem planu. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo Wodne.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 20

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania;
- 2) Plan wskazuje następujące drogi:
 - a) 1KDS, 2KDS – drogę publiczną nr 8 klasy ekspresowej (ul. Mszczonowska),
 - b) 1KDL/KDS- teren komunikacji – wiadukt w ciągu drogi lokalnej nad drogą ekspresową,
 - c) 1KDL- 3KDL - istniejące drogi publiczne klasy lokalnej,
 - d) 1KDLp – projektowane poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej,
 - e) 1KDD- 2KDD- drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - f) 1KDDp- teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - g) 1KDW- 12KDW - istniejące drogi wewnętrzne;
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 43 - § 49 niniejszej uchwały;
- 4) Dla terenów o symbolu MN, MN/U i U/MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10,0m - dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8,0m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
 - c) 6,0m – dla obsługi 2 działek,
 - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki;
- 5) Dla terenów o symbolu P/U i U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości min. 10,0m;
- 6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku możliwości połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 20,0m x 20,0m;
- 7) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5,0m x 5,0m; w przypadku połączenia z drogą krajową należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 10,0m x 10,0m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

Obszar planu powiązany jest bezpośrednio z drogą krajową nr 8 relacji Warszawa – Wrocław poprzez drogi klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KDLi 2KDL za pośrednictwem węzła komunikacyjnego w Radziejowicach.

Droga 3KDL (ul. Długa, nr 470313) relacji Radziejowice Parcel – Zboiska, stanowi połączenie dwóch części wsi Radziejowice Parcel podzielonych przez drogą ekspresową S8, za pomocą wiaduktu w ciągu drogi lokalnej (1KDL/KDS) zlokalizowanego nad tą trasą.

3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych/ciężarowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenów w liczbie - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) Na każde 30 miejsc postojowych przy obiektach usługowych i produkcyjnych oraz zamieszkania zbiorowego należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych;
- 3) Miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolem P/U, U i R pobór wody z indywidualnych ujęć wody, dla pozostałych terenów dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 22

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków (przedomowych oczyszczalni);
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami P/U, U ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;
- 5) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzanie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.
- 6) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Prawa Wodnego – ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.

§ 23

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Mszczonów poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) W terenach MN, MN/U, U/MN i R dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W terenach P/U i U dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 25

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu występuje sieć gazowa niskiego ciśnienia Ø 63 i Ø 90 i średniego ciśnienia DN 160, 125 oraz przesyłowa sieć wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa o znaczeniu ponad lokalnym;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o rozbudowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń gazowych;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 26

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m. in. nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej i innych odnawialnych źródeł energii:

- w terenach MN, MN/U, U/MN i R o mocy mikroinstalacji z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w terenach P/U i U z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu

§ 29

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów o symbolach 1-12MN, 1-3MN/U, 1U/MN, 1-2U, 1P/U- 4P/U - w wysokości 10%;
- 2) dla terenów o symbolach 5P/U, 4MN/U- w wysokości 5%
- 3) dla pozostałych terenów 1%.

Dział II Przepisy szczegółowe

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30

Oznaczenie terenu		1P/U- 2P/U
Powierzchnia		4,3 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej. położone w Bolimowsko Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Usługi z wyłączeniem usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej.
	Przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zbiorniki retencyjne, - zieleń izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 10.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 6,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDW, - 8,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KDL, - 10,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDL, - 60,0m- od linii rozgraniczających teren o symbolu 2WS - od 15,0m do 17,0m w terenie 2P/U- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDL - zgodnie z rysunkiem planu,
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 35%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 15.0m,
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
2)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	3000m ²
b)	Minimalna szerokości frontu działki	40,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 1KDL, 3KDL, 1KDLp, 1KDW.

b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m² powierzchni użytkowej budynków usługowo – produkcyjno, - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - pozostałe zgodnie z §20;
----	----------	---

§ 31

Oznaczenie terenu		3P/U- 4P/U
Powierzchnia		11,68 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.
	Przeznaczenie uzupełniające	<p>Usługi z wyłączeniem usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 10.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, wzdłuż linii energetycznej 15kV, ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- od 18,0m do 19,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL, wg rysunku planu,
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 25%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15.0m, - maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	3000m ²
b)	Minimalna szerokości frontudziałki	40,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem: 2KDL.

b) Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m² powierzchni użytkowej budynków usługowo – produkcyjno, - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - pozostałe zgodnie z §20;
-------------	---

§ 32

Oznaczenie terenu		5P/U
Powierzchnia		2,9 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	<p>Przeznaczenie podstawowe</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające</p>	<p>Teren obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p>Usługi z wyłączeniem usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 10.
2.	Zasady zagospodarowania	
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - od 16,0m do 17,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu, linie zabudowy wg rysunku planu,
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 60%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 20%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15.0m,
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	3000m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	40,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem: 2KDL.
b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m² powierzchni użytkowej budynków usługowo – produkcyjno, - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - pozostałe zgodnie z §20;

§ 33

Oznaczenie terenu		1U- 2U
Powierzchnia		8,97 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej - obiekty zamieszkania zbiorowego typu: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, - usługi turystyczne, kultury, zdrowia, - usługi gastronomii, - usługi handlu max do 200m ² powierzchni sprzedaży, - centra dydaktyczno-szkoleniowe i inne usługi,
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (16.25 m od osi gazociągu) zgodnie z § 18 ust. 2, 3
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KDL, - od 17,0m do 18,0m w terenie 2U- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu, - od 15,0m do 19,0m w terenie 1U- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu, - 16,25m od osi gazociągu DN 400 - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej, - zgodnie z rysunkiem planu.
b)	Parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 40% - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m,
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	2000m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	30,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 2KDL, 3KDL.

b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m² powierzchni użytkowej budynków usługowo – produkcyjno – magazynowych, - Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją, - pozostałe zgodnie z §20;
----	----------	---

§ 34

Oznaczenie terenu		1U/MN
Powierzchnia		0,53 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie uzupełniające	
		<ul style="list-style-type: none"> - budynki gospodarcze, garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KDL.
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 15,0m, w tym - maksymalna wysokość budynków usługowych- 15,0m, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych- 10,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6.0m,
d)	Geometria dachów	- Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalna powierzchnia działki	2000m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem: 3KDL.

b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego, - ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, - pozostałe zgodnie z §20;
----	----------	--

§ 35

Oznaczenie terenu		1MN/U- 4MN/U
Powierzchnia		17,2 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	<p>Przeznaczenie podstawowe</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.</p> <p>Usługi nieuciążliwe rozumiane zgodnie z §5 ust.1 pkt 13 niniejszej uchwały.</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki gospodarcze, garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (16.25 m od osi gazociągu) zgodnie z § 18 ust. 2, 3 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, - W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, wzdłuż linii energetycznej 15kV, ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 6,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 7KDW, - 8,0m- od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KDL, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1ZL, - 16,25m od osi gazociągu DN 400 - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej, - 50,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2WS (rzeka Pisia Gągolina), - Zgodnie z rysunkiem planu.
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 30%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 10,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m, - maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.
d)	Geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> - Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	

a)	Minimalna powierzchnia działki	2000m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 3KDL, 2KDW, 7KDW.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego. Pozostałe zgodnie z §20.

§ 36

Oznaczenie terenu		1MN- 12MN
Powierzchnia		38,5 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące rozumiane zgodnie z §5 ust.1 pkt 11 niniejszej uchwały.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (15 m od osi gazociągu) i średniego ciśnienia zgodnie z § 18 ust. 2, 3 - w granicy terenu: o symbolu 7MN występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP a42/62-62, APZ a41/62-62, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnymi symbolami i oznaczonych numerami: AZP a42/62-62, APZ a41/62-62 zasady ochrony określa § 17, - W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, wzdłuż linii energetycznej 15kV, ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	

a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 6.0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolach: 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 1KDDp, 1KDD, - 6.0m w terenach 3MN i 5MN od granicy planu, która jednocześnie stanowi wschodnią granicę drogi dojazdowej (ul. Makra) znajdującej się poza granicą planu, - 6.0m od ul. Mokrej znajdującej się poza granicą planu, - od 6,0m do 16,0m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 2KDD, - 8.0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolach: 1KDLp, 3KDL zgodnie z rysunkiem planu, - od 9,0m do 10,0m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 3KDW- w terenie 3MN, - od 11,0m do 13,0m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 3KDW- w terenie 2MN, - 15,0m od osi gazociągu DN 400 - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej, - zgodnie z rysunkiem planu,
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 30%, - powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki- co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,35.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - 10,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.
d)	Geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych lub garażowych;
3) Zasady scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalna powierzchnia działki	1200m ²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenów z dróg oznaczonych w planie symbolami: 3KDL, 1KDLp, 2KDW- 12KDW, 1KDD-2KDD, 1KDDp.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w garażach.

§ 37

Oznaczenie terenu		1R
Powierzchnia		3,3 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren rolniczy.

2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa. dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi: - komunikacja, infrastruktura techniczna, - urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- Zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 10DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 2DJP, - Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (15m od osi gazociągu) zgodnie z § 18 ust. 2, 3,
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1ZL, - 15,0m od osi gazociągu DN 400 - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej, - 50,0 m od linii rozgraniczających terenu o symbolu 2WS - zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do pow. działki – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 10,0m,
d)	geometria dachów	- Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem: 7KDW.

§ 38

Oznaczenie terenu		1R/Z- 3R/Z
Powierzchnia		1,7 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 zgodnie z § 18 ust. 2, 3, b) Ustala się: - zakaz zabudowy budkami, - zachowanie zadrzewień.

§ 39

Oznaczenie terenu		1R/Z/ZZ- 5R/Z/ZZ
Powierzchnia		2,13 ha

1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 zgodnie z § 18 ust. 2, 3 b) Ustala się: - zakaz zabudowy budynkami, - zagospodarowanie zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 40

Oznaczenie terenu		1ZL- 2ZL
Powierzchnia		0,54 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Ustala się zakaz zabudowy. b) Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 zgodnie z § 18 ust. 2, 3

§ 41

Oznaczenie terenu		1ZL/ZZ- 2ZL/ZZ
Powierzchnia		0,14ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 zgodnie z § 18 ust. 2, 3, b) Ustala się: - zakaz zabudowy, - zagospodarowanie zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 42

Oznaczenie terenu		1WS- 5WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych. 1WS- istniejący rów nieobjęty ewidencją urządzeń melioracji wodnych, 2WS- 3WS- rzeka Pisia Gągolina, 4WS- 5WS- tereny wód powierzchniowych położone w ciągu drogi ekspresowej i lokalnej.

2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) W terenie 4WS i 5WS dopuszcza się infrastrukturę techniczną i komunikację pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz dopuszcza się urządzenia związane z utrzymaniem dróg publicznych klasy ekspresowej i lokalnej,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 zgodnie z § 18 ust. 2, 3, b) Ustala się utrzymanie rowu melioracyjnego 1WS z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem, c) Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 43

Oznaczenie terenu		1KDS- 2KDS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – teren drogi publicznej klasy ekspresowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDS - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0m do 90,0m, wg rysunku planu; b) 2KDS - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0m do 22,0m, wg rysunku planu.

§ 44

Oznaczenie terenu		1KDL- 3KDL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, c) zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z § 18 ust. 2, 3.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDL - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 54,0m, wg rysunku planu; b) 2KDL- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 21,0m, wg rysunku planu; c) 3KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 8.0m do 73.0m, zgodnie z rysunkiem planu,

§ 45

Oznaczenie terenu		1KDLp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	

1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDLp - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0m, do 4,0m (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 16,0m) wg rysunku planu, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 46

Oznaczenie terenu		1KDD- 2KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z § 18 ust. 2, 3. a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowań, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; a) 2KDD- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 13,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 47

Oznaczenie terenu		1KDDp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDDp - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0m do 6,0m (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m) z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

§ 48

Oznaczenie terenu		1KDL/KDS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren drogi publicznej- wiadukt w ciągu drogi lokalnej nad drogą ekspresową,

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	a) 1KDL/KDS - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m, do 35,0m wg rysunku planu;

§ 49

Oznaczenie terenu		1KDW- 12KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z § 18 ust. 2, 3. - teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	<p>b) 1KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających -4,0m (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m), wg rysunku planu;</p> <p>c) 2KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0m wg rysunku planu z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>d) 3KDW- szerokość istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 8,0m wg rysunku planu, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>e) 4KDW- szerokość istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 9,0m wg rysunku planu, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f) 5KDW- szerokość istniejącej drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0m, do 11,0m z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>g) 6KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0m do 6,0m, (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m) z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>h) 7KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0m do 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>i) 8KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 11,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 16,0m x 18,0m;</p> <p>j) 9KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m x 30,0m;</p> <p>k) 10KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0m, (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m) z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 7,0m x 19,0m (całkowity planowany wymiar placu manewrowego w liniach rozgraniczających wynosi 14,0m x 19,0m);</p> <p>l) 11KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m x 14,0m;</p> <p>m) 12KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 24,0m x 16,0m;</p>
----	---	---

§ 50

Oznaczenie terenu		1E- 4E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Stacja transformatorowa i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 15,0m.

Dział III Rozdział 1 Przepisy końcowe

§ 51

Dla terenów objętych niniejszym planem tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXIV/98/97 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 12 luty 1997r.;
- 2) Uchwała Nr XXXIII/144/98 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 22 kwietnia 1998r.;
- 3) Uchwała Nr XXVIII/133/2000 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 4 październik 2000r.;
- 4) Uchwała Nr XXXV/179/2001 Rady Gminy Radziejowice z dnia 26 kwietnia 2001r.;
- 5) Uchwała Nr XXXVIII/208/2001 Rady Gminy Radziejowice z dnia 15 październik 2001r.;
- 6) Uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004r.

§ 52

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 53

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 54

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejowice.