MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENTY WSI RADZIEJOWICE - PARCEL I ZBOISKA (OBSZAR IVa)

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .....Rady Gminy Radziejowice z dnia .....

skala 1: 2000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- AZP/62-62 strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- strefa kontrolowana od istniejących gazociągów
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15kV
- istniejące rowy nieobjęte ewidencją urządzeń melioracji wodnych– przewidziane do przebudowy lub przykrycia

SYMBOLE LITEROWE – PRZEZNACZENIE TERENU

- P/U tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- U/MN teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R teren rolniczy
- R/Z tereny rolnicze – tereny łąk pastwisk i zadrzewień
- R/Z/ZZ tereny rolnicze – tereny łąk pastwisk i zadrzewień w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL tereny lasów
- ZL/ZZ tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDS tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej, klasy ekspresowej
- KDL tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KDLp teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDDp teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDL/KDS teren komunikacji – teren drogi publicznej– wiadukt w ciągu drogi lokalnej nad drogą ekspresową
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
- E tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyka

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna wsi
- linie rozgraniczające poza obszarem planu
- MN przeznaczenie terenu poza obszarem planu
- oś istniejących dróg

RADZIEJOWICE

WARSZAWA

RADZIEJOWICE PARCEL

ZBOISKA

KURANÓW

droga ekspresowa S8

WROCŁAW

ul. Mszczonowska

ul. Bolimowska

ul. Dzikie

ul. Krótka

ul. Spacerowa

ul. Ogrodowa

ul. Polna

1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U

1U, 2U, 1U/MN

1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN

1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U

1R, 3R/Z, 4R/Z/ZZ, 5R/Z/ZZ

1ZL, 1ZL/ZZ, 2ZL, 2ZL/ZZ

1WS, 2WS, 3WS

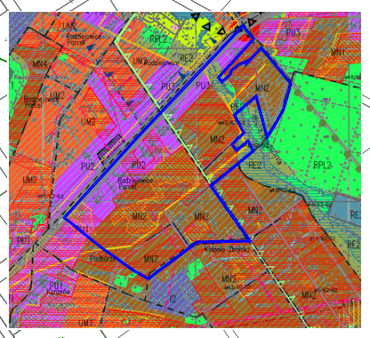
1E, 2E, 3E

1KDS, 2KDS, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 1KDL/KDS

AZP/62-62, AZP/62-63, AZP/62-64

KRZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE



- PU1 obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
- PU2 obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu z wyłączeniem istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- PU3 obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu z wyłączeniem istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizowania stref PU w obszarze chronionego krajobrazu
- MN/U obszary zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej
- RPL2 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego
- RE2 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień i łąk
- tereny zalewowe – narażone na podtopienie i powodzie
- granica Bolimowsko–Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- kompleksy gleb klasy IV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica obszaru objętego planem

skala liniowa 0 20 40 60 80 100 150 200

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje sie na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

kierownik:
mgr inż. Jadwiga Jeznach

główny projektant:
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak (do dnia 31 grudnia 2018)
upr. do sporządzania mpzp na podst. art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym
mgr inż. Jadwiga Jeznach (od dnia 01 stycznia 2019)
upr. do sporządzania mpzp na podst. art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym

projektant:
inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

KWIECIEŃ 2019