

POROZUMIENIE o udostępnienie nieruchomości na budowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarte w Radziejowie dniu 26.02.2018 pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź – Teren z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, reprezentowaną w niniejszej umowie przez pełnomocnika w osobie:

Mateusz Ćwiek

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanyymi w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

a

Gmina Radziejowice

Z siedzibą przy **ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice**

reprezentowaną przez Urządę Gminny - Wójta Gminy

Zwaną/ym/ymi** w dalszej treści umowy „**Podmiotem Uprawnionym**”

§ 1

Podmiot uprawniony oświadcza, że:

1. jest ~~właścicielem/użytkownikiem~~ wieczystym** nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PL1Z/00049231/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie, położonej w m. Radziejowice, ul. Kubickiego, gmina Radziejowice w skład której ~~wchodzi/q~~ ** działka/działki** gruntu, oznaczona/e** w ewidencji gruntów nr 166/3
2. nieruchomość ~~jest/nie~~ jest wykorzystywana dla potrzeb działalności gospodarczej.
3. nieruchomość ~~wchodzi/nie~~ wchodzi w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 15.11.1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r., Nr 136, poz.969 z późn. zm.),
4. wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy infrastruktury elektroenergetycznej w postaci:

Przyłącze energetyczne kablowe (kabel energetyczny YAKXS 4x35), złącze kablowo-pomiarowe

§ 2

1. Podmiot uprawniony nieodpłatnie wyraża zgodę na umieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej wymienionej w § 1 ust 4 na opisanej w tymże paragrafie nieruchomości oraz na wejście wraz z odpowiednim sprzętem przedstawicieli Inwestora lub wszystkich podmiotów i osób, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w szczególności służb energetycznych na teren nieruchomości w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z eksploatacją, modernizacją, przeprowadzaniem remontów, kontroli, przeglądów, napraw i usuwaniem awarii wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
2. Podmiot uprawniony nadto oświadcza, że prawo do nieruchomości/udziału w nieruchomości**, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje wyłącznie jemu, zaś tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.
3. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji/trasa przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej** opisanej w ust. 1 zilustrowano na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia).

§ 3

Podmiot uprawniony oświadcza, że nie będzie dochodził od Inwestora wynagrodzenia z tytułu zlokalizowania na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 urządzeń energetycznych.

§ 4

1. Podmiot uprawniony oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopięnnych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 ust. 1.
2. W przypadku sprzedaży gruntu w całości lub części, do której odnosi się niniejsze porozumienie, Podmiot uprawniony zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w nim zobowiązaniach.

§5

Przedsiębiorstwo Energetyczne uprawnione jest do rozwiązania niniejszego porozumienia, bez regresu ze strony Podmiotu Uprawnionego, w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji, w ramach której zawarto niniejsze porozumienie, w szczególności nie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§6

* odpowiednie dane kontrahentów, ich reprezentantów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś:

a) w przypadku osoby prawnej wpisać odpowiednie dane rejestrowe (nazwa, adres siedziby, KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy akcyjny, itp.),

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdy wykorzystują nieruchomość do prowadzonej działalności gospodarczej: nazwa, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres zamieszkania osoby fizycznej, NIP i KRS PESEL.

** odpowiednie skreślić

Parafy Stron umowy

strona 1/2

1. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę bądź ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.
2. Klauzula poufności, o której mowa w ust. powyżej, obowiązuje również po rozwiązaniu Porozumienia.

§ 7

W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie (podmiot dominujący w stosunku do Inwestora) statusu spółki publicznej, Podmiot Uprawniony oświadcza, iż wyraża zgodę na udostępnienie tego porozumienia PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie oraz upublicznienie jej treści – na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie obowiązków informacyjnych związanych ze statusem spółki publicznej.

§ 8

1. Porozumienie zawarto na czas używania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej zrealizowanej na jej podstawie.
2. Strony zobowiązują się nie wypowiadać niniejszego porozumienia przez czas używania i eksploatacji zrealizowanej na jego podstawie infrastruktury elektroenergetycznej, a w razie wypowiedzenia będą zobowiązane do poniesienia kosztów przebudowy i uzyskania innych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości na potrzeby zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury.
3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Strony postanowiły, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału w tym jeden egz. dla Podmiotu uprawnionego i jeden egz. dla Inwestora.

Załącznik graficzny nr 1 do porozumienia.



Porozumienie sporządził: Mateusz Ćwiek

Inwestor

ASYSTENT PROJEKTANTA

Mateusz Ćwiek

Podmiot Uprawniony

Zobowiązuję się do przygotowania miejsca na wybudowanie złącza, w Ustalonym niniejszym porozumieniem, a po jego wybudowaniu, zapewnię swobodny dostęp, od strony terenu publicznego.

Imię i nazwisko/Nazwa

* odpowiednie dane kontrahentów, ich reprezentantów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś:

a) w przypadku osoby prawnej wpisać odpowiednie dane rejestrowe (nazwa, adres siedziby, KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy akcyjny, itp.);

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdy wykorzystują nieruchomość do prowadzonej działalności gospodarczej: nazwa, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres zamieszkania osoby fizycznej, NIP i KRS PESEL.

** odpowiednie skreślić

Parafy Stron umowy

strona 2/2



PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
RE Żyrardów, Wydział Przyłączania i Rozwoju

PROTOKÓŁ nr: 449/RP/2018 z dnia 16-04-2018 r.

PGE Dystrybucja S.A. ze sprawdzenia zgłoszonych do odbioru technicznego częściowego/końcowego)*
urządzeń elektrycznych/obiektów budowlanych)*

Obiekt: elektroenergetyczne przyłącze kablowe

Adres przyłączenia: Radziejowice ul. Kubickiego dz 166/2; 166/3 gm. Radziejowice –
Gmina Radziejowice

Umowa o przyłączenie nr: 17-E2/UP/02351 z dnia 09-11-2017 r.

Dane charakterystyczne obiektu/zakresu prac:

kabel typu YAKXs 4x35 mm², długość geodezyjna 0,003 km., długość materiałowa 0,017 km.,
złącze typu ZP1A, 1 szt., ograniczniki przepięć typu BOP/R 0,5/5kA, ilość 3 szt.

Realizacja umowy nr: 1716/2017 z dnia 17-10-2017, zlec 1116/RP/17, zam 4920158905

Obręb stacji 2-1495-01-03

Wykonawca robót: Przedsiębiorstwo - Produkcyjno - Handlowo - Usługowe "ALEKSANDRA"

Michał Malka

Komisja odbioru:

1. Przewodniczący **Swędrowski Paweł**
2. Członek komisji **Dąbrowski Damian**
3. Członek komisji

Przy udziale:

4. Inspektor nadzoru
5. Wykonawca/Kier. budowy **Trela Adam**

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją projektową, wykonywanym zadaniem oraz po sprawdzeniu realizacji warunków technicznych stwierdza, że prace/zobowiązania umowne zostały wykonane:

1. Zgodnie z dokumentacją projektową tak/nie)*
2. Zgodnie z umową: tak/nie)*
3. Z następującymi usterkami w zakresie wykonawstwa i niezgodności z przepisami)*:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej są):

Wnioski komisji:

Na podstawie stwierdzonego jak wyżej stanu gotowości urządzeń elektrycznych przedstawiciele PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź uznają je jako:

- Odebrane i nadające się do przyłączenia pod napięcie)*
- Odebrane i nadające się do eksploatacji)*
- Nie odebrane, kwalifikujące się do ponownego odbioru)*

Termin usunięcia usterek do dnia

Ponowne sprawdzenie techniczne nastąpi po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o usunięciu usterek.

- Zadanie wykonane w terminie umownym)*
- Zadanie wykonane po terminie dni)*

Załączone dokumenty/uwagi: Brak inwentaryzacji, termin dostarczenia do dnia 28-05-2018, oświadczenie geodety potwierdzone przez wykonawcę i kierownika budowy że przedmiot umowy zinwentaryzowano i nie stwierdzono odstępstw od trasy ustalonej przez ZUDP. (okres zimowy)

Gwarancja: 36 m-cy.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Podpisy:

1.
2.
3.

4.
5.

Akceptacja:

dnia 16-04-2018 r.

Rejon Energetyczny Żyrardów
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Samodzielny Referat Przyłączania i Rozwoju
Ewa Bełc

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Żyrardów
Dyrektor
pieczęć i podpis

*) niepotrzebne skreślić

