

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RADZIEJOWICE  
  
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI  
KURANÓW (OBSZAR I)**



**PRACOWNIA  
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**  
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35  
tel. (0-46) 856 – 93 -94

---

**Zespół projektowy:**

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

.....

Kierownik Pracowni:

mgr inż. Jadwiga Jeznach

.....

Asystent:

mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska-Puchała

.....

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

.....

**UCHWAŁA NR III/18/2018  
RADY GMINY RADZIEJOWICE  
z dnia 27 grudnia 2018r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KURANÓW (OBSZAR I).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), Uchwały Nr XXVI/131/2016 Rady Gminy Radziejowice z dnia 6 września 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/38/2007 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27.06.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice zmienionej Uchwałą Nr XII/50/2007 Rady Gminy Radziejowice z dnia 17 października 2007r. oraz Uchwałą Nr XIX/133/2012 Rady Gminy Radziejowice z dnia 29.03.2012r., stwierdzając zgodność planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późn. zm.) Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Kuranów (Obszar I) na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje fragment miejscowości Kuranów w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego zlokalizowanego na drodze krajowej nr 8 klasy ekspresowej relacji Warszawa – Wrocław i drodze krajowej nr 50 o łącznej powierzchni około 157ha, położony w gminie Radziejowice.
2. Granica obszaru planu wyznaczona jest granicą administracyjną wsi Kuranów, przylegającą do wsi Radziejowice Parcel, Zboiska, miasta Mszczonowa, wsi Budy Mszczonowskie, następnie biegnie wzdłuż północno – zachodniej granicy działki nr 169/9, 10/3 i 8/3 (drogi krajowej nr 8), z wyłączeniem obszarów:
  - 1) Obszaru II obejmującego działkę nr ew. 30/1, 30/2, 61/8, 62/6 oraz część działek nr ew. 23, 26, 28/7, 59/1, 60, 61/9, 62/7,
  - 2) Obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XIX/133/2012 z dnia 29 marca 2012r.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
  - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 (graficzny);
  - 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, będące załącznikiem nr 2;
  - 4) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, będące załącznikiem nr 3.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie, które obejmują:
- 1) Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
    - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
  - e) nieprzekraczalne linii zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych
  - f) nieprzekraczalne linii zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży,
  - g) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
  - h) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
  - i) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego i wysokiego napięcia,
  - j) strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i średniego ciśnienia,
  - k) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.
- 2) Oznaczenia graficzne informacji nie stanowiących ustaleń planu;
  - 3) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 4.

- 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2. W planie nie występują:
  - 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 5.

- 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Kuranów (Obszar I) w gminie Radziejowice, o którym mowa w §1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku, poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynku wymienione w przepisach ogólnych;
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
  - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w ustaleniach planu;
  - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu, a także przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
  - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
  - 10) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2,0m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
  - 11) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5t, z wykluczeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji;
  - 13) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
  - 14) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 4,5m od osi linii) i linii wysokiego napięcia (po 18,0m od osi linii), w którym zakazuje się budowę budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6.

### Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

## DZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenu

## § 7.

Na rysunku planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>MN/U</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
<b>RM</b>	tereny zabudowy zagrodowej,
<b>PU</b>	tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej,
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej,
<b>P</b>	tereny obiektów produkcyjnych i magazynów,
<b>PE</b>	teren eksploatacji surowców,
<b>ZL</b>	tereny lasów,
<b>R</b>	tereny rolnicze,
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
<b>E</b>	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
<b>KDS</b>	tereny komunikacji – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
<b>KDGP</b>	teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego GP,
<b>KDL</b>	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy lokalnej,
<b>KDLp</b>	teren komunikacji - teren części drogi publicznej, klasy lokalnej,
<b>KDD</b>	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej,
<b>KDW</b>	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§ 8.**

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, granicy planu, wzdłuż granicy strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia i terenów o innym przeznaczeniu o symbolu WS i ZL oraz zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, pilastrów, wykuszy - max do szerokości 1,5m;
- 3) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
  - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
  - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych;

#### **§ 9.**

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN, MN/U dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1,5m;
- 3) Na terenach o symbolu MN, MN/U ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, czerni i zieleni;
- 4) Na terenach o symbolu MN, MN/U ustala się kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych;
- 5) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

## **Rozdział 3**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

#### **§ 10.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

## **Rozdział 4**

### **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **§ 11.**

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy:
  - 1) terenów o symbolu P, PU, U, PE, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;
  - 2) inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska.

## **§ 12.**

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) kolidujących z rowami wymaga przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 3) Dopuszcza się na terenach o symbolu P, PU i U zastąpienie istniejących rowów zamkniętymi systemami kanalizacyjnymi;
- 4) Na pozostałych terenach ustala się zasadę zachowania istniejących rowów melioracyjnych;
- 5) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

## **§ 13.**

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

## **§ 14.**

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową”, a tereny MN/U i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach oznaczonych symbolem R i RM zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
- 2) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

## **§ 15.**

1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 62-62/33) w formie strefy ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonym specjalnym symbolem i oznaczonym numerem: 62-62/33 na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. Na terenie objętym planem nie występują inne niż wymienione w ust.1 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami).

## **Rozdział 6**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

#### **§ 16.**

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi
2. W strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i średniego ciśnienia zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazu i ich usytuowanie.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem 1-2WS i 6R, 7R, 8R ustala się zakaz zabudowy budynkami.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

#### **§ 17.**

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:
  - 1) Ustala się zasadę obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, określony w ustaleniach planu;
  - 2) Plan wskazuje następujące drogi:
    - a) 1KDS, 2KDS – drogę publiczną nr 8 klasy ekspresowej,
    - b) 1KDGP – drogę publiczną nr 50, klasy głównej ruchu przyspieszonego (obwodnica miasta Mszczonowa),
    - c) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL - drogi publiczne klasy lokalnej,
    - d) 1KDLp – poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej,
    - e) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - f) 1KDW - 5KDW - drogi wewnętrzne;
  - 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 42 - § 47 niniejszej uchwały;
  - 4) Dla terenów o symbolu MN i MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
    - a) 10,0m - dla obsługi 10 działek i więcej,
    - b) 8,0m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
    - c) 6,0m – dla obsługi 2 działek,
    - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki;
  - 5) Dla terenów o symbolu P, PU i U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości min. 10,0m;
  - 6) W przypadku, gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;
  - 7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 20,0m x 20,0m;
  - 8) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o wym. 5,0 x 5,0m i 10,0 x 10,0m zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

Obszar planu powiązany jest bezpośrednio z drogą krajową nr 8 relacji Warszawa – Wrocław poprzez drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem 1KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL, a także z drogą krajową nr 50 poprzez drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem 2KDL i 3KDL oraz drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem 2KDD, 3KDD i 6KDD, a następnie z węzłami na drogach krajowych poza granicami planu.



**3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:**

- 1) Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych/ciężarowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenów w liczbie - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) Na każde 30 miejsc postojowych przy obiektach usługowych i produkcyjnych oraz zamieszkania zbiorowego należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc postojowych.
- 3) Miejsca postojowe należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania.
- 4) Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w garażach.

**Rozdział 8**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

**§ 18.**

**Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolem PU, P, U i R pobór wody z indywidualnych ujęć wody;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**§ 19.**

**Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:**

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków (przedomowych oczyszczalni);
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami P, PU ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 5) W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 6) Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego – ustala się nakaz zredukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.

**§ 20.**

**Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Mszczonów poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;

- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 21.**

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

#### **§ 22.**

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu występuje sieć gazowa średniego ciśnienia DN oraz przesyłowa sieć wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa o znaczeniu ponad lokalnym;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o rozbudowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń gazowych;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

#### **§ 23.**

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m. in. nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej i innych odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

#### **§ 24.**

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

### **Rozdział 9**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

#### **§ 25.**

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### **Rozdział 10**

#### **Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu**

#### **§ 26.**

1. Ustala się dla terenów o symbolach P, PU, U, MN/U, MN, PE stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu w wysokości 10%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów stawkę procentową w wysokości 0%.

## Dział II Przepisy szczegółowe

### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

#### § 27.

Oznaczenie terenu		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>  <b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>  - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Usługi towarzyszące.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (15,0 m od osi gazociągu) zgodnie z § 16 ust. 2, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 4KDD, 2KDW, 3KDW, 4KDW, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1WS i 2WS, - 12,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu 3ZL, 4ZL, 5ZL, 7ZL, - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej od gazociągu DN 400 (15,0m od osi gazociągu),
b)	Parametry zabudowy działki	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN - do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0m.
d)	Geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
3)	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	1200m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 4KDD, 4KDW, 3KDW, 2KDW oraz projektowanych dróg wewnętrznych.

b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.
----	----------	--

## § 28.

Oznaczenie terenu		6MN
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe,</li> <li>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.</li> </ul>
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Usługi towarzyszące.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KDL,</li> <li>- 15,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL,</li> <li>- 9,0m od granicy planu dla budynków gospodarczych i garaży,</li> <li>- 30,0m od granicy planu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN - do 30%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – co najmniej 50%.</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0m.</li> </ul>
d)	Geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;</li> </ul>
3)	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	2000m <sup>2</sup> ; <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.</li> </ul>
b)	Minimalne fronty działek	30,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 3KDL i 7KDL.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

§ 29.

Oznaczenie terenu		1MN/U, 2MN/U, 3MN/U
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>  <b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.</b>  Usługi nieuciążliwe rozumiane zgodnie z §5 ust.1 pkt 12 niniejszej uchwały.  - budynki gospodarcze, garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszcza się zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wyłącznie usługami.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 2KDL i 3KDL,</li> <li>- 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 6KDD,</li> <li>- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 4KDD i 5KDW,</li> <li>- od 18,0m do 34,0m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 5KDD,</li> <li>- 5,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu 2WS,</li> <li>- 12,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu 7ZL, 8ZL,</li> <li>- 6,0m od granicy planu.</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN/U - do 40%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN/U – co najmniej 40%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych – 11.0m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6.0m.</li> </ul>
d)	Geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
<b>3)</b>	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	2000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
<b>4)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 2KDL, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 5KDW oraz projektowanych dróg wewnętrznych.

b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego.
----	----------	--

### § 30.

Oznaczenie terenu		1RM
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy zagrodowej.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska oraz przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 10DJP.  Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (15,0m od osi gazociągu) zgodnie z § 16 ust. 2.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDL, - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej od gazociągu DN 400 (15,0m od osi gazociągu).
b)	Parametry zabudowy działki	- udział powierzchni zabudowy – do 10% powierzchni działki na terenie RM, - udział powierzchni biologicznie czynnej – do 70% powierzchni działki na terenie RM, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 10,0m.
d)	Geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
3)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi oznaczonej w planie symbolem 1KDL.

### § 31.

Oznaczenie terenu		1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	Usługi z wyłączeniem usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej.  - budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zielen izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 10.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	

<b>1) Ogólne zasady zagospodarowania</b>	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (25,0m od osi gazociągu) zgodnie z § 16 ust. 2.
<b>2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 1KDL, 1KDD, 4KDD,</li> <li>- 20,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 5KDL, 6KDL,</li> <li>- 10,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 4KDL, 6KDD,</li> <li>- 12,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1ZL.</li> </ul>
b) Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie PU - do 60%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na terenie PU – co najmniej 20%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,5</li> </ul>
c) Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.</li> </ul>
d) Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
<b>3) Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a) Minimalne powierzchnie działek	3000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b) Minimalne szerokości frontów działek	40,0m
c) Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
<b>4) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a) Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 1KDD, 4KDD, oraz z projektowanych dróg wewnętrznych.
b) Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynków usługowo – produkcyjno – magazynowych,</li> <li>- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</li> </ul>

## § 32.

Oznaczenie terenu	1U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 11U, 12U
1. Przeznaczenie terenu	

1)	<p><b>Przeznaczenie podstawowe</b></p> <p><b>Przeznaczenie uzupełniające</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy usługowej.</b></p> <p>Obiekty handlowe do 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.</li> </ul>
<b>Zasady zagospodarowania</b>		
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<p>W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p> <p>Zasady zagospodarowania strefy kontrolowanej w sąsiedztwie gazociągu DN 400 (16,25m od osi gazociągu) zgodnie z § 16 ust. 2.</p>
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 1KDD, 4KDD, 2KDW,</li> <li>- 8,0m dla terenu o symbolu 8U od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL,</li> <li>- 7,0m dla terenów o symbolu 10U i 11U od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDL,</li> <li>- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 1KDW,</li> <li>- 20,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 5KDL, 6KDL,</li> <li>- od 27,0m do 34,0m dla terenu 3U od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDS,</li> <li>- 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 4KDL,</li> <li>- 5,0m i 9,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDD,</li> <li>- 15,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 7KDL,</li> <li>- od 28,0m do 35,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 5KDD,</li> <li>- 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2WS,</li> <li>- 9,0m od granicy planu dla terenu oznaczonego symbolem 9U,</li> <li>- 10,0m od granicy planu dla terenu oznaczonego symbolem 3U,</li> <li>- 16,25m od osi gazociągu DN 400 - wzdłuż granicy strefy kontrolowanej.</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy - do 50% powierzchni działki na terenie U,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni działki na terenie U,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.</li> </ul>
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
3)	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	



a)	Minimalne powierzchnie działek	2000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	30,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90 <sup>0</sup> ± 20 <sup>0</sup>
<b>4) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 1KDW, 2KDW oraz z projektowanych dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego.

### § 33.

Oznaczenie terenu		2U
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy usługowej.</b>  Obiekty handlowe do 300m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, garażowe,</li> <li>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.</li> </ul>
<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDW i 1KDLp,</li> <li>- 20,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 6KDL.</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy - do 50% powierzchni działki na terenie U,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni działki na terenie U,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków – 12,0m,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych – 6,0m.</li> </ul>
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45 <sup>0</sup> .
<b>2)</b>	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	2000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

b)	Minimalne fronty działek	30,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
<b>3)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 1KDW.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

### § 34.

Oznaczenie terenu		10U
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej.</b> Usługi obejmują budynki biurowe, obiekty zakwaterowania zbiorowego (hotele, motele), usługi handlu i gastronomii, usługi związane z obsługą komunikacji drogowej (stacje kontroli pojazdów, stacje napraw pojazdów, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów).  Obiekty handlowe do 2000m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży definiowanej zgodnie z ustawą.
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.</li> </ul>
<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- obiekty produkcyjne i magazynowe;
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się zakaz lokalizacji usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej.
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 4KDL,</li> <li>- 7,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 6KDD.</li> </ul>
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie U - do 60%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na terenie U – co najmniej 20%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,5</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15,0m, w tym:</li> <li>- maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.</li> </ul>
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
<b>3)</b>	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	3000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne szerokości frontów działek	40,0m

c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
<b>4) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 2KDL i 4KDL.
b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,</li> <li>- ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynków usługowo – produkcyjno – magazynowych.</li> </ul>

### § 35.

Oznaczenie terenu		1P
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren obiektów produkcyjnych.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki garażowe, inne budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 4KDL.
b)	Parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie P - do 60%,</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na terenie P – co najmniej 20%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 1,8.</li> </ul>
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m;
d)	Geometria dachów	Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
2)	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	3000m <sup>2</sup> ; - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne szerokości frontów działek	40,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
3)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 4KDL.

b)	Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynków usługowo – produkcyjno – magazynowych,</li> <li>- ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</li> </ul>
----	----------	---

### § 36.

Oznaczenie terenu		1PE
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren eksploatacji surowców.
	Przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi i ciągi technologiczne,</li> <li>- infrastruktura techniczna.</li> </ul>
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wydobywanie kopalin ze złoża; skarpy wyrobiska powinny być wyprofilowane zgodnie z kątem naturalnego zsypania terenu;</li> <li>- działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin ze złoża wymaga uzyskania koncesji na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>- wydobywanie kopalin ze złoża może być prowadzone tylko w takim zakresie i w taki sposób, aby można było po zakończeniu wydobywania kopalin przeprowadzić rekultywację w kierunku zgodnym z koncesją, do czego zobowiązuje się użytkownika;</li> <li>- obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi zakładowymi o szerokości dostosowanej do potrzeb ruchu;</li> <li>- parkingi dla samochodów ciężarowych w granicach działki.</li> </ul>

### § 37.

Oznaczenie terenu		1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	<p>Tereny lasów.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.</p>
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz zabudowy.

### § 38.

Oznaczenie terenu		1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 7R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze.

<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- zabudowa zagrodowa.  dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi: - komunikacja, infrastruktura techniczna, - urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 10DJP.  W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 20,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 6KDL, - 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 1KDL i 1KDD, - 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KDLp, 6KDD i 4KDD, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 6ZL, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2WS.
b)	parametry zabudowy działki	- udział powierzchni zabudowy – do 10% powierzchni działki na terenie R, - udział powierzchni biologicznie czynnej – do 70% powierzchni działki na terenie R, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 12,0m, - maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
<b>3)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg oznaczonych w planie symbolem 1KDL, 6KDL, 1KDLp, 1KDD.

### § 39.

Oznaczenie terenu		6R, 8R
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	Tereny rolnicze.
<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- komunikacja, infrastruktura techniczna, - urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się: - zakaz zabudowy budynkami, - zachowanie zadrzewień śródpolnych.

**§ 40.**

Oznaczenie terenu		1WS, 2WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- infrastruktura techniczna, - przejścia i przejazdy;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie rowu melioracyjnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

**§ 41.**

Oznaczenie terenu		1E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Terren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.  Stacja transformatorowa i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 15,0m.

**§ 42.**

Oznaczenie terenu		1KDS, 2KDS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – teren drogi publicznej klasy ekspresowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KDS - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 40,0m do 48,0m, wg rysunku planu; 2KDS - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 41,0m do 61,0m, wg rysunku planu.

**§ 43.**

Oznaczenie terenu		1KDGP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Terren komunikacji – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego GP.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	1KDGP - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna do 34,0m, wg rysunku planu.
----	---	---

#### § 44.

Oznaczenie terenu		1KDL – 6KDL
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.</b>
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,</li> <li>– dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.</li> </ul>
2)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	<p>1KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m,</p> <p>2KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna do 75,0m, wg rysunku planu.</p> <p>3KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 12,0m do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>4KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 30,0m do 32,0m,</p> <p>5KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 11,0m do 23,0m,</p> <p>6KDL – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0m do 20,0m.</p>

#### § 45.

Oznaczenie terenu		1KDLp
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren komunikacji – teren części drogi publicznej klasy lokalnej.</b>
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,</li> <li>– dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,</li> </ul>
2)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość części drogi 1KDLp w liniach rozgraniczających wynosi 5,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (całkowita planowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m).</li> </ul>

#### § 46.

Oznaczenie terenu		1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</b>
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	

1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,</li> <li>– dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,.</li> </ul>
2)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	<p>1KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>2KDD – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi do 37,0m,</p> <p>3KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi do 29,0m;</p> <p>4KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>5KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>6KDD - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</p>

#### § 47.

Oznaczenie terenu		1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.</b>
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,</li> <li>– dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.</li> </ul>
2)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	<p>1KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2KDW- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m × 13,0m;</p> <p>4KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 3,0m do 5,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>5KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 7,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;</p>



**Dział III**  
**Rozdział 1**  
**Przepisy końcowe**

**§ 48.**

Dla terenów objętych niniejszym planem tracą moc:

- Uchwała Nr X/54/2003 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 czerwca 2003r.,
- Uchwała Nr XXIV/98/97 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 12 lutego 1997r.,
- Uchwała Nr XXXVI/194e/2001 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27 czerwca 2001r.,
- Uchwała Nr XXXIII/144/98 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 22 kwietnia 1998r.,
- Uchwała Nr XXXIII/143/98 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 22 kwietnia 1998r.,
- Uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r.

**§ 49.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 50.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 51.**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejowice.