

Zamawiający:
Gmina Radziejowice
96-325 Radziejowice
ul. Kubickiego 10

Adresat:
Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o
udzielenie zamówienia publicznego

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.01.2019** pn.:
Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach
Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 500910-N-2019; data zamieszczenia ogłoszenia 04.01.2019r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz dokonuje zmiany treści SIWZ, w tym również w zakresie terminu składania ofert.

A. Pytania i odpowiedzi:

Pyt. 1:

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

Odp.:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników.

Pyt. 2:

Prosimy o wyjaśnienie niejasności:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej - prosimy o informację czy Wykonawca ma zapewnić ciągłe zasilanie tylko dla sklepu Biedronka czy także dla jakiś innych odbiorców? Jakich? Prosimy o podanie niezbędnej mocy którą ma zapewnić Wykonawca.

Odp.:

Przebudowywana linia kablowa zasila transformator, z którego zasilony jest tylko sklep Biedronka. Do podtrzymania zasilania obiektu powinien wystarczyć agregat o mocy min. 80kVA.

Pyt. 3:

Dotyczy: zamówienie publicznego pn.: „Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach”.

Szanowni państwo

Informujemy, że nw zapisy siwz i wzoru umowy w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego so niezgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych i bezwzględnie wymagają korekty lub całkowitego usunięcia:

1 SIWZ dział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 9.

„Wybrany wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany będzie do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń wbudowanych / zainstalowanych w ramach zamówienia, w okresie gwarancji określonym przez wykonawcę w formularzu ofertowym.”

Projekt umowy § 5 Gwarancja i rękojmia ust. 8.

„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest ponadto do pełnej obsługi serwisowej urządzeń wbudowanych / zainstalowanych w ramach zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów zamontowanego sprzętu i urządzeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.”

ust. 9.

„Jeżeli Wykonawca nie dokona obsługi serwisowej, o której mowa w ust. 8 powyżej, w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej przeprowadzenie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Załącznik 8 wyjaśnienia SIWZ odpowiedź na pytanie 20.

„Koszty wykonania serwisu w celu utrzymania gwarancji będzie ponosił wybrany wykonawca. Zamawiający nie przewiduje podpisania z wykonawcą dodatkowej umowy serwisowej.”

Powyższe zapisy naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp.

UZASADNIENIE

Obowiązki nałożone na wykonawcę ww. postanowieniami SIWZ i projektu umowy wykraczają poza opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ – dział IV oraz § 1 projektu umowy. Sprowadzają się bowiem do sprawowania przez wykonawcę funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach zamawiającego zarówno tytułu rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane. Nie wchodzą też w opis przedmiotu zamówienia ustalony według klasyfikacji CPV dział IV pkt. 25 SIWZ.

Zamówienie nie ma charakteru mieszanego robót budowlanych i usług zarządzania budynkiem. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekaże karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem wymaganych czynności serwisowych i eksploatacyjnych oraz punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu należy do jego właściciela. Przytoczoną argumentację potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 5 lutego 2013 r. Sygn. akt: KIO 171/13

W świetle powyższego żądamy usunięcia w całości pkt 9 z działu IV SIWZ, ust. 8 i 9 z §5 projektu umowy, oraz anulowania odpowiedzi na pytanie 20 z załącznika 8 do siwz.

Odp.:

Zamawiający usuwa z przedmiotu zamówienia usługę serwisową. Wykonawca na etapie realizacji zamówienia wskaże, na podstawie zaleceń producenta lub na podstawie obowiązujących przepisów, wszystkie elementy wykonane w ramach przedmiotowego zamówienia wymagające usług serwisowych wraz ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi czynności serwisowych.

Zamawiający zapewni serwis w każdym przypadku kiedy będzie on wymagany.

W związku z powyższym zamawiający usuwa z dokumentów przetargowych zapisy dotyczące czynności serwisowania, tj. wykreśla pkt 9 z rozdz. IV SIWZ oraz ust. 8 i 9 z § 5 wzoru umowy, ponadto anuluje odpowiedź na pyt. 20 z załącznika nr 8 do SIWZ.

B. Zmiana terminu składania ofert

W związku powyższymi wyjaśnieniami oraz w związku ze zmianami treści SIWZ wraz z załącznikami, zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6, z uwzględnieniem zapisów art. 38 ust 4a, ustawy Prawo zamówień publicznych, **dokonuje przedłużenia terminu składania ofert** i w związku z tym dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

Rozdz. XI pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. Wymaga się aby wykonawca zamieścił ofertę w szczelnie zamkniętym opakowaniu, które należy opisać:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Nr sprawy: PFZ.271.01.2019

Nie otwierać przed 24.01.2019r. przed godz. 14⁰⁰

Poza ww. oznaczeniami, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdz. XII pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

- 1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 24.01.2019. do godziny 13:45 w sekretariacie Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.**
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2019r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Radziejowicach.**

C. Powyższe zmiany w zakresie zmiany terminu składania ofert skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

.....