

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.01.2019** pn.:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 500910-N-2019; data zamieszczenia ogłoszenia 04.01.2019r.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

A. Pytania i odpowiedzi:

1. Czy zamawiający dopuszcza możliwość cesji płatności na rzecz podwykonawcy?.

Odp. do pkt. 1

Powyższa kwestia została uregulowana we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Zgodnie z par. 7 ust. 18 wzoru umowy:

Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z par. 10 ust. 1 lit. b) wzoru umowy:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) ...

b) *Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.*

1. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie nie ujęte w przedmiarach, a wykazane na rys nr. AW4 (np. biurka, krzesła, szafy, stoły, komody itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.
2. Prosimy o wyjaśnienie jakie szyby przyjąć do wyceny w stolarce okiennej (P2 czy P4)?
3. Czy świetliki dachowe powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI60?

Odp. do pkt. 1

Wyposażenie, o którym mowa w pytaniu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. do pkt. 2

Szyby należy przyjąć w klasie P4.

Odp. do pkt. 3

Świetliki dachowe należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki, gdzie określono odporność ogniową.

1. Przedmiar budowlany - Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III – prosimy o zweryfikowanie obmiaru, ponieważ wg opisu i przekrojów posadowienie płyty fundamentowej jest na -1,8

ODP. Poziom -1.8 liczony jest od powierzchni podłogi a nie gruntu, w przedmiarze przyjęto średnią głębokość wykopu ze względu na spadek terenu

2. Proszę o informację czy podjazd dla niepełnosprawnych powinien posiadać barierkę.

ODP. Projektanci nie zakładali przy podjeździe barierki, ponieważ nie jest to pochylnia dla niepełnosprawnych w myśl przepisów technicznych. Rozwiązanie to umożliwia dostęp do budynku bez barier.

3. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt montażu wycieraczki aluminiowej.

ODP. Dział 10 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

4. Prosimy o dostarczenie wykazu stali zbrojeniowej.

ODP. Zestawienie stali zbrojeniowej zawarte jest w części rysunkowej w folderze: „dokumentacja wykonawcza” , podfolder „Konstrukcja”.

5. Prosimy o wskazanie które okna są ppoż.

ODP. Zestawienie stolarki określające odporność ogniową znajdują się na rysunku nr A9.

6. Prosimy o wskazanie które okna wyposażone są w nawiewniki.

ODP. Nie zaleca się stosowania nawiewników w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, chyba że mamy do czynienia z wentylacją mechaniczną wyciągową w danym pomieszczeniu.

7. Prosimy o informację czy nawierzchnie drogi wykonać z płyt ażurowej betonowej czy kratki zielonej tworzywowej

ODP. Nawierzchnię wykonać z ażurowych płyt betonowych pamiętając o obrzeżach betonowych.

8. Prosimy o informację czy obmiar dla drogi jest poprawny. Wg rysunku Zagospodarowane Terenu drogi powierzchnia drogi wynosi około 330 m²

ODP. Każdy rysunek zagospodarowania terenu wskazuje że powierzchnia drogi wewnętrznej parkingu to 297,30 m².

9. Prosimy o przekazanie zestawienie nasadzeń zieleni niskiej – wg projektu

zagospodarowania terenu – punkt nr 10

ODP. Projekt zagospodarowania terenu nie zakładał nasadzeń.

10. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa całego wyposażenia (meble, sprzęt) wyszczególnionego na rysunku “AW4-rzut parteru-wyposażenie” czy tylko wyposażenia wyszczególnionego w zestawieniu “Wyposażenie nieruchome części sanitarnej”?

ODP. W zakres zamówienia wchodzi tylko wyposażenie wyszczególnione w zestawieniu “Wyposażenie nieruchome części sanitarnej”.

2. Prosimy o sprecyzowanie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem załączonym do SIWZ:

- poz. 36 przedmiaru – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm przyklejony do ścian fundamentowych – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 15 cm. Jaka ma być grubość docieplenia?
- Poz. 56 przedmiaru – izolacja pozioma z płyt styropianowych EPS 100 grub. 12 cm – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm. Jakie płyty należy przyjąć do wyceny?
- Poz. 67 i 68 przedmiaru – żelbetowe płyty stropowe grub. 15 cm i 16 cm. W dokumentacji projektowej płyty stropowe grub. 15 i 20 cm. Prosimy o sprecyzowanie przedmiaru.

3. Prosimy o informację czy w związku z rozbieżnościami przedmiaru i dokumentacji projektowej, oferent może modyfikować pozycje przedmiarowe oraz dopisywać brakujące elementy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ad. 2

- Należy uwzględnić wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z XPS grubości 15 cm.
- Należy uwzględnić wykonanie izolacji poziomej z XPS grubości 15 cm.
- Grubości żelbetowych płyt stropowych należy przyjąć zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Ad. 3

Tak, oferenci / wykonawca mogą modyfikować przedmiary dostosowując je do projektów budowlanych / wykonawczych.

Zamawiający w wielu miejscach w dokumentach przetargowych podkreśla, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót udostępnione przez zamawiającego mają charakter tylko i wyłącznie pomocniczy.

1. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt wykonania barierki nierdzewnych.

ODP. Koszty wykonania barierki nierdzewnych, należy uwzględnić w robotach wykończeniowych

2. Prosimy o informacje czy żaluzje okienne są w zakresie przetargu.

ODP. Należy zastosować rolety wewnętrzne. Rolety należy dostosować do wymiarów okien. Rolety w salach przedszkolnych powinny być kolorowe. Rolety w kasecie przestrzennej białej

3. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej wody - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Instalacja prowadzona jest w całości w posadzce zgodnie z oznaczeniami na rzucie na jednym poziomie kondygnacji, nie jest wymagane dodatkowe rozwinięcie instalacji.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrię instalacji wody

Odp.: jw.

5. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Powyższe nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia .

6. Na stronie Zamawiającego umieszczone jest "zestawienie woda „w którym wypisane jest zestawienie baterii, punkty czerpalne, białego montażu- brak podania standardów, typów ww. elementów - proszę o uzupełnienie dokumentacji ponieważ rozbieżności w cenach są kolosalne

Odp.: Standardy pokazane są na zestawieniu wyposażenia

7. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji A-06, A-07- proszę o uzupełnienie dokumentacji

8. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji Ł-01,Ł-12- proszę o uzupełnienie dokumentacji

9. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji G-02 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

10.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji K-01, K-02, K-05,K-07, K-08, K-09, K-10,K-14 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

11.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S1-11÷S1-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

12.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S2-11÷S2-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

13.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S3-11÷S3-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

14.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S4-11÷S4-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odp. 8-14: Zamawiający informuje, że od dnia zamieszczenia na stronie internetowej dokumentacji technicznej w folderze pn. „Projekt wykonawczy” podfolder „Architektura” o nazwie „wyposażenie zestawienie” znajduje się opis asortymentu o którym mowa w pytaniach 6-13

15.Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrię instalacji hydrantowej

Odp. Przedstawienie rozwinięć instalacji sanitarnych w projekcie nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

16.Brak schematu – przekroju komina –proszę o uzupełnienie dokumentacji

ODP. Przekrój komina nie stanowi niezbędnego elementu w dokumentacji.

17.W zastawieniu stolarki rys. nr A9 w tabelce łączna ilość drzwi D7 jest 8 szt., rubrykę wyżej jest napisami że lewych jest 23 szt. a prawych 16 szt. Przedmiar robót budowlanych poz. 103 Dostarczenie i montaż drzwi

wewnętrzne - D8 wg dokumentacji obmiar wynosi 8 szt. Proszę o informację czy mamy zamontować 8 szt. czy 39 szt.? to samo dot. drzwi D8, D10,D11.

Odp.: Należy przyjąć następującą ilość drzwi do montażu:

D7 - w ilości 39

D8 - w ilości 12

D10 - w ilości 16

D11 - w ilości 6

18. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania wykonanych robót co miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót?

Odp. do pkt. 18

Nie, zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania wykonanych robót co miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót.

19. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrię instalacji hydrantowej.

Odp. do pkt 19

Przedstawienie rozwinięć instalacji sanitarnych w projekcie nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

20. Proszę o informację kto ponosi koszty wykonania serwisu w celu utrzymania gwarancji?

Czy ten element będzie objęty dodatkową umową serwisową?

Odp. do pkt 20

Koszty wykonania serwisu w celu utrzymania gwarancji będzie ponosił wybrany wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje podpisania z wykonawcą dodatkowej umowy serwisowej.

Informacje dodatkowe

Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. IV pkt 7 i 8:

7. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego – przedmiary robót nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, a kosztorys ofertowy wykonawcy nie będzie podlegał badaniu podczas oceny ofert.

8. W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ i załączników do SIWZ, tj. m.in. Dokumentacji Technicznej oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy.

Zamawiający przypomina i podkreśla, że przedmiary robót są tylko i wyłącznie dokumentami pomocniczymi.

Powyższe oznacza, że wszelkie braki albo błędy w przedmiarach robót nie mogą skutkować niewykonaniem przez wykonawcę robót ujętych w projektach budowlanych / wykonawczych. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać pełny zakres robót dla przedmiotowej inwestycji, określony w SIWZ wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim w projektach budowlanych / wykonawczych. Wyjątkiem są niektóre wyposażenia, które zostały usunięte z zakresu przedmiotu zamówienia, o czym mowa w wyjaśnieniach zamawiającego.

Natomiast przy wycenie przedmiotowego zamówienia wykonawca nie może sugerować się tylko i wyłącznie przedmiarami robót.