*Zał. nr 2 do SIWZ*

***WZÓR***

**U M O W A**

**o roboty budowlane**

**nr .........................**

Zawarta w dniu ....................... roku w ………………… pomiędzy:

**Gminą Radziejowice** z siedzibą przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice,

NIP 838-14-26-414 REGON 750148414

reprezentowaną przez .................................... - ...................................

przy kontrasygnacie ............................... - **...................................**

zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**,

a:

........................................ z siedzibą w ........................... przy ul. .....................................

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……………………..

NIP.................................... REGON.............................

reprezentowaną/ym przez .....................................................................................................

lub

p. ........................................ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

....................................................... z siedzibą w ........................ przy ul. .......................................

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP.................................... REGON.............................

zwaną/ym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr PFZ.271.26.2018, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: „Budowa tłoczni ścieków sanitarnych wraz z przebudową fragmentów rurociągów dosyłowych i tłocznych w m. Korytów A, gmina Radziejowice”
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz STWiORB i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Harmonogram musi zawierać co najmniej informacje o planowanych terminach robót do wykonania, ich rodzaju oraz kosztach.

Harmonogram oraz wszelkie jego ewentualne zmiany wymagały będą pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania zapisów Harmonogramu, w szczególności dotyczących uzgodnionych terminów realizacji poszczególnych części zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące wskazane poniżej czynności:
3. roboty przygotowawcze,
4. roboty ziemne,
5. roboty budowlane związane z budową przedmiotowego obiektu,
6. roboty instalacyjne,
7. roboty wykończeniowe,
8. czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia

będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.), bezpośrednio przy realizacji Umowy.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności:

**a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

**-** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

**-** datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

**-** rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

**b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**c)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie*.* 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 powyżej.

9. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

10. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, w tym projekt tymczasowej organizacji ruchu.

11. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały i urządzenia te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB.

12. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone i dopuszczone do obrotu zgodnie z ogólnie obowiązującymi regulacjami wymogów dotyczących wyrobów budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie i dopuszczenie do obrotu należy przedstawić do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie, a komplet tych dokumentów przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, po uprzednim ich sprawdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru.

13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.

14. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji.

15. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi odpowiedniego inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.

16. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji, w tym inwentaryzację powykonawczą.

17. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

19. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.

20. Wykonawca, przed upływem terminu realizacji zamówienia, zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania zgodny na użytkowanie obiektu, w tym m.in. zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe geodezyjną dokumentację powykonawczą w ilości 2 egz.

21. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w szczególności atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń.

Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach i po uprzednim sprawdzeniu jej przez inspektorów nadzoru przekazana Zamawiającemu.

22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

23. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.

24. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.

25. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.

26. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.

27. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

28. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

29. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100 tys. PLN. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
3. Zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy, a przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jednak w każdym przypadku nie wcześniej niż po spełnieniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2, ust. 29 Umowy oraz w § 4 ust. 1 Umowy;
4. Zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy, dziennika budowy, papierowej wersji Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy, a dostarczenie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony;
5. Dokonywania terminowych odbiorów robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru;
6. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Po podpisaniu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2, ust. 29 Umowy oraz w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 4 Umowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie do dnia 28.09.2018r.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone przez nadzór inwestorski, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski (odpowiednich inspektorów nadzoru).

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej …….. letniej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy po wykonaniu całości zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji. Zaakceptowana przez Zamawiającego, podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Strony Umowy, stosownie do postanowień art. 558 § 1 kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu Umowy w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie ………. lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany podjąć działanie zmierzające do usuwania ujawnionej wady/usterki wg niżej przedstawionych klasyfikacji i wymagań technicznych oraz czasowych:
5. Awarie powodujące brak możliwości przesyłu ścieków:
6. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy: 1 godzina
7. Doprowadzenie do ograniczonej możliwości przesyłu ścieków: 3 godziny
8. Całkowite usunięcie awarii: 6 godzin
9. Awarie powodujące ograniczenie możliwości przesyłu ścieków:
10. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy: 2 godziny
11. Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację : 6 godzin
12. Całkowite usunięcie awarii:24 godziny
13. Wady, które nie ograniczają przesyłu ścieków, ale znacząco utrudniają obsługę obiektu:
14. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia : 4 godziny
15. Całkowite usunięcie awarii: 48 godzin
16. Wady wpływające na pracę urządzeń technologicznych:
17. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia : 4 godziny
18. Całkowite usunięcie awarii: 48 godzin

Zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu Umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
2. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest ponadto do pełnej obsługi serwisowej przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów zamontowanych urządzeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Serwisem (konserwacją), w rozumieniu Umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części, zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy urządzeń zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno- ruchową, oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 6**

**Zasady odbioru robót**

1. Strony Umowy przewidują jeden odbiór przedmiotu Umowy i nie może nastąpić wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
3. W celu dokonania odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję odbioru i rozpocznie ona czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości zamówienia oraz otrzymania niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia tego odbioru.
4. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
5. Nadzór inwestorski dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru Zamawiający lub nadzór inwestorski będzie mieć uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym żaden dodatkowy termin nie może wpływać na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. Strony ustalają coroczne przeglądy gwarancyjne, które będą się odbywały w II kwartale każdego roku objętego gwarancją. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały na obiekcie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy. Zamawiający każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodni z Wykonawcą oraz nadzorem inwestorskim termin przeprowadzenia przeglądu. Z każdego przeglądu spisany będzie odpowiedni protokół, podpisany przez wszystkich uczestników przeglądu.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:

**………………………………………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………), w tym podatek VAT = 23%, tj. ………………………… zł (słownie: ………………………………………………).**

1. W sytuacji zastosowania odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, wartością Umowy będzie kwota nieuwzględniająca tego podatku.
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag.
6. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 6 powyżej.
7. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
9. Zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:

…………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.

Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. …………………………, tel. ………………….,

e-mail ……………………………..

1. Przedstawicielem nadzoru inwestorskiego będzie p. …………………………, tel. ………………….,

e-mail ……………………………..

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ……………………….., tel. ……………………….,

e-mail ……………………………..

1. Kierownikiem budowy po stronie Wykonawcy będzie p. ……………………….., tel. ……………………….,

e-mail ……………………………..

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
3. zakres prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami,
4. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
5. termin wykonania zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy (np. określony w Harmonogramie);
6. warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
15. W żadnym wypadku Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.
17. Przepisy ust. 1-12 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
20. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający na warunkach określonych tą umową ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą, lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy, o której mowa w ust. 7 i 10 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy, o której mowa w ust. 7 i 10 powyżej.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej.
23. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
30. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
31. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z Wykonawcą.
33. W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 10**

**Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiekolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej, w szczególności w przypadkach, gdy:

Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia przekazania terenu budowy albo przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni bez uzasadnionej przyczyny bez uzgodnienia z Zamawiającym lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Podzleca daną część robót (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto) lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie dwóch miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

* + - 1. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:

naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,

gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,

gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

* + - 1. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

* + - 1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
      2. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
      3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać, najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność.
   * + 1. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
       2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
       3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
       4. W terminie 7 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
       5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
       6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

**§ 11**

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
* za opóźnienie wynoszące więcej niż 2 tygodnie w wykonaniu robót, których termin realizacji został określony i uzgodniony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie 2 tygodni od dnia umownego terminu wykonania robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
* za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, o czym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 4 Umowy,
* za opóźnienie w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 28 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 28.

1. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 PLN brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
     + za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 10.000 PLN brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
     + za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 10.000 PLN brutto,
     + w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10.000 PLN brutto, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
     + za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 5.000 PLN brutto za każdą osobę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 60% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

**§ 12**

**Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

Gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
* Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
* Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

Gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
* Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

Gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

* W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
* W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.

f)  Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana:

1. warunkami atmosferycznymi:
   1. klęski żywiołowe;
   2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów.
2. warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
   1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.) pod warunkiem wystąpienia kategorii gruntu równej lub większej od kategorii VI na łącznej długości co najmniej 10% całego zakresu robót;
   2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
   3. niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   1. wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego tylko w zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy;
   2. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
   1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
   2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
   3. konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy
   4. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie wyartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach f. 1), f.2) i f.3) lit. b), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 3 miesiące. W przypadku okoliczności opisanych w punktach f 3 lit. a) oraz f. 4), termin zakończenia umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania.

g)  zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:
2. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
3. pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe od przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

g)konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy

Zmiany, o których mowa w pkt. g .1) lit. a), b), c), f), g) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

h) W przypadkach, o których mowa w rozdz. XX pkt 3 i 4 SIWZ.

* + - 1. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie.
      2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.
      3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
      4. Nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:

Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy. Zmiana taka wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego.

Zmiana osoby, o której mowa w § 8 ust. 4 Umowy. Zmiana taka może jednak nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku gdy nowa osoba spełnia minimalne wymagania co do tej osoby określone w SIWZ i posiada nie mniejsze doświadczenie niż osoba pierwotnie do zamówienia skierowana. Zmiana ta wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana taka wymaga jednak uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany zakresu realizacji zamówienia określonego w § 1 Umowy lub wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ……………. zł (słownie: ……………………………………….

………………………………………………) na zasadach według SIWZ, w formie ………………………………… ważne w okresie od dnia …………………………………… r. do dnia …………….r.

* + - 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie ………………..……… zł (słownie: …………………………………………………… ……………………………………………) na zasadach według SIWZ, w formie ………………………………….., ważne w okresie od dnia …………………r. do dnia ………………………….r.
      2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
      3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według zasad określonych w SIWZ, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
2. Umowa,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Projekt budowlany / wykonawczy,
5. STWiORB,
6. Przedmiar robót,
7. oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
8. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
9. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
10. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.

Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:

* zasadności spornych żądań,
* możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
* kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

**§ 15**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z wykonaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe zawarte, w szczególności w treści umowy lub załącznikach do umowy, zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Strony, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej, Strona która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
      2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
      3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
      4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną cześć, są odpowiednio:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Dokumentacja Projektowa oraz STWiORB,
   * + 1. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną cześć, będą odpowiednio:
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**Wykonawca: Zamawiający:**