

Zamawiający:
Gmina Radziejowice
96-325 Radziejowice
ul. Kubickiego 10

Adresat:
Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o
udzielenie zamówienia publicznego

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.24.2018** pn.:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 638690-N-2018; data zamieszczenia ogłoszenia 19.10.2018r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz dokonuje zmiany treści SIWZ, w tym również w zakresie terminu składania ofert.

A. Pytania i odpowiedzi:

1. W związku z nierozstrzygnięciem przetargu na budowę przedszkola, czego powodem mogły być zbyt wysokie warunki udziału, a tym referencje. Czy zamawiający przewiduje obniżenie tego warunku, co z pewnością wpłynie na konkurencyjność w udzieleniu zamówienia na roboty budowlane.
Dwóch referencji po 2,5mln zł.

Odp. do pkt. 1

Tak, zamawiający przewiduje obniżenie powyższego warunku i w związku z tym zmienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia.

Po dokonanej zmianie aktualna treść SIWZ, rozdz. VI pkt 2.2. lit a) brzmi następująco:

2.2. Wykonawca spełni warunki, o których mowa w pkt 1 lit. b) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót polegających na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego wraz z instalacjami wod-kan, c.o. oraz elektrycznymi i o wartości każdej roboty w powyższym zakresie wynoszącej min. 2 mln PLN brutto (słownie: dwa miliony).

- *Ważne jest aby przy wykazywaniu przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy Pzp) lub na zasadach określonych w artykule 26 ust. 2b ustawy Pzp, warunki określone w lit. a) były spełnione samodzielnie przez jednego wykonawcę.*

Powyższe oznacza, że w przypadku doświadczenia zakazuje się łączenia robót polegających na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego wraz z instalacjami wod-kan, c.o. oraz elektrycznymi i o wartości każdej roboty w powyższym zakresie wynoszącej min. 2 mln PLN brutto (słownie: dwa miliony), przez dwa lub więcej podmioty.

- *Ponadto wykonawca, będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w przypadkach, kiedy dane roboty wykonał osobiście.*

Wynika to z zasady, że członek konsorcjum nie może wykazywać, iż nabył doświadczenie w realizacji całego zamówienia. Istotna jest jedynie część faktycznie przez niego zrealizowana.

Pozostałe warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

2. Czy zamawiający dopuszcza możliwość cesji płatności na rzecz podwykonawcy?

Odp. do pkt. 2

Powyższa kwestia została uregulowana we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Zgodnie z par. 7 ust. 18 wzoru umowy:

Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z par. 10 ust. 1 lit. b) wzoru umowy:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) ...

b) *Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.*

Wyjaśniając powyższe podstawową zasadą w zakresie płatności w umowie, która będzie zawarta między zamawiającym a wykonawcą, są płatności bezpośrednie na rzecz wykonawcy.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania wykonanych robót co miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót?

Odp. do pkt. 3

Nie, zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania wykonanych robót co miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrię instalacji hydrantowej.

Odp. do pkt 4

Przedstawienie rozwinięć instalacji sanitarnych w projekcie nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Proszę o informację kto ponosi koszty wykonania serwisu w celu utrzymania gwarancji?

Czy ten element będzie objęty dodatkową umową serwisową?

Odp. do pkt 5

Koszty wykonania serwisu w celu utrzymania gwarancji będzie ponosił wybrany wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje podpisania z wykonawcą dodatkowej umowy serwisowej.

B. Zmiana treści załączników do SIWZ – dokumentacji technicznej:

Z uwagi na okoliczności niezależne od zamawiającego nastąpiła konieczność zmiany części załącznika nr 7 do SIWZ – tj. dokumentacji technicznej w zakresie projektu przebudowy sieci elektroenergetycznej.

W związku z powyższym zamawiający załącza do niniejszego pisma oraz publikuje na własnej stronie internetowej <http://bip.radziejowice.pl> aktualny *Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej*.

Przed zmianą opublikowany załącznik nosił nazwę:

„Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej”

Po zmianie opublikowany załącznik będzie nosił nazwę:

„Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej po zmianie”

C. Zmiana terminu składania ofert

W związku powyższymi wyjaśnieniami oraz w związku ze zmianami treści SIWZ wraz z załącznikami, zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6, z uwzględnieniem zapisów art. 38 ust 4a, ustawy Prawo zamówień publicznych, dokонуje przedłużenia terminu składania ofert i w związku z tym dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

Rozdz. XI pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. Wymaga się aby wykonawca zamieścić ofertę w szczelnie zamkniętym opakowaniu, które należy opisać:

Oferta przetargowa na wykonanie następującego zamówienia publicznego:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Nr sprawy: PFZ.271.24.2018

Nie otwierać przed 08.11.2018r. przed godz. 14⁰⁰

Poza ww. oznaczeniami, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdz. XII pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

- 1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 08.11.2018r. do godziny 13.45 w sekretariacie Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.**
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2018r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.**

D. Powyższe zmiany w zakresie zmiany warunków udziału w postępowaniu oraz zmiany terminu składania ofert skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

.....
Wójt
Urszula Cieżka