

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.24.2018** pn.:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 638690-N-2018; data zamieszczenia ogłoszenia 19.10.2018r.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

A. Pytania i odpowiedzi:

1. Czy zamawiający dopuszcza możliwość cesji płatności na rzecz podwykonawcy?.

Odp. do pkt. 1

Powyższa kwestia została uregulowana we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Zgodnie z par. 7 ust. 18 wzoru umowy:

Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z par. 10 ust. 1 lit. b) wzoru umowy:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) ...

b) *Gdy pojawia się konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.*

1. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie nie ujęte w przedmiarach, a wykazane na rys nr.

AW4 (np. biurka, krzesła, szafy, stoły, komody itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.

2. Prosimy o wyjaśnienie jakie szyby przyjąć do wyceny w stolarce okiennej (P2 czy P4)?

3. Czy świetliki dachowe powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI60?

Odp. do pkt. 1

Wyposażenie, o którym mowa w pytaniu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. do pkt. 2

Szyby należy przyjąć w klasie P4.

Odp. do pkt. 3

Świetliki dachowe należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki, gdzie określono odporność ogniową.

1. Przedmiar budowlany - Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3

na odkład w gruncie kat. III – prosimy o zweryfikowanie obmiaru, ponieważ wg opisu i

przekrojów posadowienie płyty fundamentowej jest na -1,8

ODP. Poziom -1.8 liczony jest od powierzchni podłogi a nie gruntu, w przedmiarze przyjęto średnią głębokość wykopu ze względu na spadek terenu

2. Proszę o informację czy podjazd dla niepełnosprawnych powinien posiadać barierkę.

ODP. Projektanci nie zakładali przy podjeździe barierki, ponieważ nie jest to pochylnia dla niepełnosprawnych w myśl przepisów technicznych. Rozwiązanie to umożliwia dostęp do budynku bez barier.

3. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt montażu wycieraczki aluminiowej.

ODP. Dział 10 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

4. Prosimy o dostarczenie wykazu stali zbrojeniowej.

ODP. Zestawienie stali zbrojeniowej zawarte jest w części rysunkowej w folderze: „dokumentacja wykonawcza” , podfolder „Konstrukcja”.

5. Prosimy o wskazanie które okna są ppoż.

ODP. Zestawienie stolarki określające odporność ogniową znajdują się na rysunku nr A9.

6. Prosimy o wskazanie które okna wyposażone są w nawiewniki.

ODP. Nie zaleca się stosowania nawiewników w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, chyba że mamy do czynienia z wentylacją mechaniczną wyciągową w danym pomieszczeniu.

7. Prosimy o informację czy nawierzchnie drogi wykonać z płyt ażurowej betonowej czy kratki zielonej tworzywowej

ODP. Nawierzchnię wykonać z ażurowych płyt betonowych pamiętając o obrzeżach betonowych.

8. Prosimy o informację czy obmiar dla drogi jest poprawny. Wg rysunku Zagospodarowane Terenu drogi powierzchnia drogi wynosi około 330 m²

ODP. Każdy rysunek zagospodarowania terenu wskazuje że powierzchnia drogi wewnętrznej parkingu to 297,30 m².

9. Prosimy o przekazanie zestawienie nasadzeń zieleni niskiej – wg projektu

zagospodarowania terenu – punkt nr 10

ODP. Projekt zagospodarowania terenu nie zakładał nasadzeń.

10. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa całego wyposażenia (meble, sprzęt) wyszczególnionego na rysunku “AW4-rzut parteru-wyposażenie” czy tylko wyposażenia wyszczególnionego w zestawieniu “Wyposażenie nieruchome części sanitarnej”?

ODP. W zakres zamówienia wchodzi tylko wyposażenie wyszczególnione w zestawieniu “Wyposażenie nieruchome części sanitarnej”.

2. Prosimy o sprecyzowanie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem załączonym do SIWZ:

- poz. 36 przedmiaru – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm przyklejony do ścian fundamentowych – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 15 cm. Jaka ma być grubość docieplenia?
- Poz. 56 przedmiaru – izolacja pozioma z płyt styropianowych EPS 100 grub. 12 cm – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm. Jakie płyty należy przyjąć do wyceny?
- Poz. 67 i 68 przedmiaru – żelbetowe płyty stropowe grub. 15 cm i 16 cm. W dokumentacji projektowej płyty stropowe grub. 15 i 20 cm. Prosimy o sprecyzowanie przedmiaru.

3. Prosimy o informację czy w związku z rozbieżnościami przedmiaru i dokumentacji projektowej, oferent może modyfikować pozycje przedmiarowe oraz dopisywać brakujące elementy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ad. 2

- Należy uwzględnić wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z XPS grubości 15 cm.
- Należy uwzględnić wykonanie izolacji poziomej z XPS grubości 15 cm.
- Grubości żelbetowych płyt stropowych należy przyjąć zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Ad. 3

Tak, oferenci / wykonawca mogą modyfikować przedmiary dostosowując je do projektów budowlanych / wykonawczych.

Zamawiający w wielu miejscach w dokumentach przetargowych podkreśla, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót udostępnione przez zamawiającego mają charakter tylko i wyłącznie pomocniczy.

1. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt wykonania barierek nierdzewnych.

ODP. Koszty wykonania barierek nierdzewnych, należy uwzględnić w robotach wykończeniowych

2. Prosimy o informacje czy żaluzje okienne są w zakresie przetargu.

ODP. Należy zastosować rolety wewnętrzne. Rolety należy dostosować do wymiarów okien. Rolety w salach przedszkolnych powinny być kolorowe. Rolety w kasecie przestrzennej białej

3. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej wody - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Instalacja prowadzona jest w całości w posadzce zgodnie z oznaczeniami na rzucie na jednym poziomie kondygnacji, nie jest wymagane dodatkowe rozwinięcie instalacji.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrie instalacji wody

Odp.: jw.

5. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Powyższe nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia .

6. Na stronie Zamawiającego umieszczone jest "zestawienie woda „w którym wypisane jest zestawienie baterii, punkty czerpalne, białego montażu- brak podania standardów, typów ww. elementów - proszę o uzupełnienie dokumentacji ponieważ rozbieżności w cenach są kolosalne

Odp.: Standardy pokazane są na zestawieniu wyposażenia

7. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji A-06, A-07- proszę o uzupełnienie dokumentacji

8. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji Ł-01,÷Ł-12- proszę o uzupełnienie dokumentacji

9. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji G-02 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

10.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji K-01, K-02, K-05,K-07, K-08, K-09, K-10,K-14 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

11.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S1-11÷S1-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

12.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S2-11÷S2-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

13.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S3-11÷S3-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

14.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S4-11÷S4-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odp. 8-14: Zamawiający informuje, że od dnia zamieszczenia na stronie internetowej dokumentacji technicznej w folderze pn. „Projekt wykonawczy” podfolder „Architektura” o nazwie „wyposażenie zestawienie” znajduje się opis asortymentu o którym mowa w pytaniach 6-13

15.Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrie instalacji hydrantowej

Odp. Przedstawienie rozwinięć instalacji sanitarnych w projekcie nie jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

16.Brak schematu – przekroju komina –proszę o uzupełnienie dokumentacji

ODP. Przekrój komina nie stanowi niezbędnego elementu w dokumentacji.

17.W zastawieniu stolarki rys. nr A9 w tabelce łączna ilość drzwi D7 jest 8 szt., rubrykę wyżej jest napisami że lewych jest 23 szt. a prawych 16 szt. Przedmiar robót budowlanych poz. 103 Dostarczenie i montaż drzwi

wewnętrzne - D8 wg dokumentacji obmiar wynosi 8 szt. Proszę o informację czy mamy zamontować 8 szt. czy 39 szt.? to samo dot. drzwi D8, D10,D11.

Odp.: Należy przyjąć następującą ilość drzwi do montażu:

D7 - w ilości 39

D8 - w ilości 12

D10 - w ilości 16

D11 - w ilości 6

Informacje dodatkowe

Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. IV pkt 7 i 8:

7. *Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego – przedmiary robót nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, a kosztorys ofertowy wykonawcy nie będzie podlegał badaniu podczas oceny ofert.*
8. *W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ i załączników do SIWZ, tj. m.in. Dokumentacji Technicznej oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy.*

Zamawiający przypomina i podkreśla, że przedmiary robót są tylko i wyłącznie dokumentami pomocniczymi.

Powyższe oznacza, że wszelkie braki albo błędy w przedmiarach robót nie mogą skutkować niewykonaniem przez wykonawcę robót ujętych w projektach budowlanych / wykonawczych. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać pełny zakres robót dla przedmiotowej inwestycji, określony w SIWZ wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim w projektach budowlanych / wykonawczych. Wyjątkiem są niektóre wyposażenia, które zostały usunięte z zakresu przedmiotu zamówienia, o czym mowa w wyjaśnieniach zamawiającego.

Natomiast przy wycenie przedmiotowego zamówienia wykonawca nie może sugerować się tylko i wyłącznie przedmiarami robót.