

Zamawiający:
Gmina Radziejowice
96-325 Radziejowice
ul. Kubickiego 10

Adresat:
Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o
udzielenie zamówienia publicznego

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.19.2018** pn.:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 608134-N-2018; data zamieszczenia ogłoszenia 24.08.2018r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz dokonuje zmiany załączników do SIWZ oraz treści SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

Jednocześnie zamawiający informuje, że poniższe pytania stanowią część pytań, które wpłynęły do zamawiającego. Odpowiedzi na ostatnią część pytań są w trakcie opracowywania. Pytania te dotyczą również dokumentacji technicznej i konieczna jest konsultacja z autorami projektu. W zależności o charakteru odpowiedzi, zamawiający bierze pod uwagę ponowne przedłużenie terminu składania ofert.

A. Pytania i odpowiedzi:

Pytania

2. Prosimy o wyjaśnienie powtarzających się przedmiarów osprzętu sanitarnego (umywalki, miski klozetowe, zlewozmywaki, itd.). Przedmiar na roboty sanitarne uwzględnia wyposażenie łazienek. Przedmiar na wyposażenie nieruchomości również uwzględnia zlewozmywaki, zestawy misek ustępowych, pisuarów, itd. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. elementy się nie powtarzają.
3. Jeżeli przedmiary są wykonane prawidłowo, to prosimy o informację, czy przewidziano dla tych urządzeń instalacje dopływowe i odpływowe? Czy przedmiar instalacji sanitarnych uwzględnia system ruraru (zasilania w wodę) oraz odprowadzenia ścieków w części kuchennej, w salach zajęć i części gospodarczej?

Odp. do pkt. 2 i 3

Przedmiar instalacji sanitarnych został zmieniony i stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej aktualny przedmiar (brak białego montażu który jest w branży architektonicznej).

Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie nie ujęte w przedmiarach, a wykazane na rys nr. AW4 (np. biurka, krzesła, szafy, stoły, komody itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.
2. Prosimy o wyjaśnienie jakie szyby przyjąć do wyceny w stolarce okiennej (P2 czy P4)?
3. Czy świetliki dachowe powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI60?

Odp. do pkt. 1

Wypożyczenie, o którym mowa w pytaniu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. do pkt. 2

Szyby należy przyjąć w klasie P4.

Odp. do pkt. 3

Świetliki dachowe należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki, gdzie określono odporność ogniową.

Pytania i odpowiedzi

1. Przedmiar budowlany - Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III – prosimy o zweryfikowanie obmiaru, ponieważ wg opisu i przekrojów posadowienie płyty fundamentowej jest na -1,8
ODP. Poziom -1.8 liczony jest od powierzchni podłogi a nie gruntu, w przedmiarze przyjęto średnią głębokość wykopu ze względu na spadek terenu
2. Prosimy o podanie rodzaju styropianu XPS oraz poprawnej grubości izolacji ścian fundamentowych styropianu XPS - wg przekroju 15 cm, wg przedmiaru pozycja 36 (Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych do ścian gr 12 cm - Styropian XPS)– 12 cm.
ODP. Zgodnie z dokumentacją 15 cm - skorygowano przedmiar
3. Prosimy o podanie poprawnej grubości chudego betonu /podłoża betonowego - wg przekroju 15 cm, wg przedmiaru pozycja 54 (Podkłady betonowe na podłożu gruntowym)– 10 cm.
ODP. Zgodnie z dokumentacją 15 cm - skorygowano przedmiar
4. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 68 (Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu) - czy nie powinna wystąpić krotność 5 ze względu na grubość stropu żelbetowego 20 cm?
ODP. Zgodnie z dokumentacją 20 cm - skorygowano przedmiar
5. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 76 (Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - analogia pokrycie płytami OSB) - czy nie powinna wystąpić krotność 2 – na przekroju widnieje zapis: płyty OSB-2x gr. 22 mm NRO
ODP. Zgodnie z dokumentacją 2x - skorygowano przedmiar
6. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 77 (Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa) - czy nie powinna wystąpić krotność 2 – na przekroju widnieje zapis: papa podkładowa x 2
ODP. Zgodnie z dokumentacją 2x - skorygowano przedmiar
7. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 78 (Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo) - czy nie powinna być jedna warstwa – na przekroju widnieje zapis: papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO
ODP. Zgodnie z dokumentacją jedna warstwa skorygowano przedmiar
8. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 89 (Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - analogia pokrycie płytami OSB) - czy nie powinna wystąpić krotność 2 – na przekroju widnieje zapis: płyty OSB-2x gr. 22 mm NRO
ODP. Zgodnie z dokumentacją 2x skorygowano przedmiar

9. Przedmiar budowlanka – pozycja nr 91 (Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa) - czy nie powinna wystąpić krotność 2 – na przekroju widnieje zapis: papa podkładowa x 2
ODP. Zgodnie z dokumentacją 2x skorygowano przedmiar

10. Przedmiar budowlanka – proszę o informację gdzie należy uwzględnić wycenę izolacji z wełny mineralnej 25 cm na dachu górnym dwuspadowym.
ODP. Dział 8.2 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

11. Proszę o informację gdzie należy wycenić wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach
ODP. Dział 13 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

12. Prosimy o informację w której pozycji należy wycenić zakup i montaż kabin sanitarnych?
ODP. Dział 12 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

14. Proszę o informację czy podjazd dla niepełnosprawnych powinien posiadać barierkę.

ODP. Projektanci nie zakładali przy podjeździe barierki, ponieważ nie jest to pochylnia dla niepełnosprawnych w myśl przepisów technicznych. Rozwiązanie to umożliwia dostęp do budynku bez barier.

15. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych.
ODP. Dział 15.3 chodniki. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

16. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt montażu wycieraczki aluminiowej.
ODP. Dział 10 uzupełniono przedmiar o pozycję. Jednocześnie zamawiający przypomina o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia i w związku z tym pomocniczego tylko charakteru przedmiarów.

17. Przedmiar budowlanka – pozycja 102 Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrzne - D7 wg dokumentacji– zła ilość drzwi, wg przedmiaru 8 wg zestawienia stolarki 39.
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

18. Przedmiar budowlanka – pozycja 103 Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrzne - D8 wg dokumentacji– zła ilość drzwi, wg przedmiaru 8 wg zestawienia stolarki 12.
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

19. Przedmiar budowlanka – pozycja 105 Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrzne - D10 wg dokumentacji– zła ilość drzwi, wg przedmiaru 8 wg zestawienia stolarki 16.
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

20. Przedmiar budowlanka – pozycja 106 Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrzne - D11 wg

dokumentacji – zła ilość drzwi, wg przedmiaru 1 wg zestawienia stolarki 6.
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

21. Przedmiar budowlanka – pozycja 110 Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m² - zła ilość okien, wg przedmiaru 121,36 m², wg zestawienia stolarki 124,60 m².
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

22. Przedmiar budowlanka – pozycja 114 Dostarczenie i montaż schodów strychowych - W1 wg dokumentacji - zła ilość okien, wg przedmiaru 1 kpl, wg zestawienia stolarki 6 kpl
ODP. Skorygowano ilości w przedmiarze.

23. Prosimy o dostarczenie wykazu stali zbrojeniowej.
ODP. Zestawienie stali zbrojeniowej zawarte jest w części rysunkowej w folderze p_w_konstrukcja.

24. Prosimy o wskazanie które okna są ppoż.
ODP. Zestawienie stolarki określające odporność ogniową znajdują się na rysunku nr A9.

25. Prosimy o wskazanie które okna wyposażone są w nawiewniki.
ODP. Nie zaleca się stosowania nawiewników w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, chyba że mamy do czynienia z wentylacją mechaniczną wyciągową w danym pomieszczeniu.

27. Prosimy o informację czy nawierzchnie drogi wykonać z płyt ażurowej betonowej czy kratki zielonej tworzywowej
ODP. Nawierzchnię wykonać z ażurowych płyt betonowych pamiętając o obrzeżach betonowych.

28. Prosimy o informację czy obmiar dla drogi jest poprawny. Wg rysunku Zagospodarowane Terenu drogi powierzchnia drogi wynosi około 330 m²
ODP. Każdy rysunek zagospodarowania terenu wskazuje że powierzchnia drogi wewnętrznej parkingu to 297,30 m²

29. Prosimy o przekazanie zestawienie nasadzeń zieleni niskiej – wg projektu zagospodarowania terenu – punkt nr 10
ODP. Projekt zagospodarowania terenu nie zakładał nasadzeń.

Pytania i odpowiedzi

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji WYPOSAZENIA PLACU ZABAW

Odp.

Zamawiający uzupełnia dokumentację o wyposażenie placu zabaw, które stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej aktualny ww. dokument.

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji NASADZENIA WEWNĘTRZNE

Odp.

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rys. nasadzenia wewnętrzne, który stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej aktualny ww. dokument.

3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji od NR1 do Nr8 WYKAZ ROŚLIN

Odp.

Zamawiający uzupełnia dokumentację o wykaz roślin, który stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej aktualny ww. dokument.

1. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa całego wyposażenia (meble, sprzęt) wyszczególnionego na rysunku "AW4-rzut parteru-wyposażenie" czy tylko wyposażenia wyszczególnionego w zestawieniu "Wyposażenie nieruchome części sanitarnej"?

Odp. W zakres zamówienia wchodzi tylko wyposażenie wyszczególnione w zestawieniu "Wyposażenie nieruchome części sanitarnej".

B. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. IV pkt 6 i 7:

6. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego – przedmiary robót nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, a kosztorys ofertowy wykonawcy nie będzie podlegał badaniu podczas oceny ofert.

7. W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ i załączników do SIWZ, tj. m.in. Dokumentacji Technicznej oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy.

Pomimo poprawy przez zamawiającego przedmiarów robót zamawiający przypomina i podkreśla, że przedmiary robót są tylko i wyłącznie dokumentami pomocniczymi.

Powyższe oznacza, że wszelkie braki albo błędy w przedmiarach robót nie mogą skutkować niewykonaniem przez wykonawcę robót ujętych w projektach budowlanych / wykonawczych. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać pełny zakres robót dla przedmiotowej inwestycji, określony w SIWZ wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim w projektach budowlanych / wykonawczych. Wyjątkiem jest niektóre wyposażenia, które zostało usunięte z zakresu przedmiotu zamówienia, o czym mowa w wyjaśnieniach zamawiającego.

Natomiast przy wycenie przedmiotowego zamówienia wykonawca nie może sugerować się tylko i wyłącznie przedmiarami robót.

2. Natomiast zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. XII pkt 17 lit. m):

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień, udzielonych odpowiedzi lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

C. Zmiana terminu składania ofert

W związku powyższymi wyjaśnieniami oraz zmianą treści załączników do SIWZ, zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **dokонуje przedłużenia terminu składania ofert** i w związku z tym dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

Rozdz. XI pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. Wymaga się aby wykonawca zamieścił ofertę w szczelnie zamkniętym opakowaniu, które należy opisać:

Oferta przetargowa na wykonanie następującego zamówienia publicznego:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Nr sprawy: PFZ.271.19.2018

Nie otwierać przed 20.09.2018r. przed godz. 14⁰⁰

Poza ww. oznaczeniami, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdz. XII pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. *Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 20.09.2018r. do godziny 13.45 w sekretariacie Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.*
2. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2018r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.*

D. Powyższe zmiany w zakresie terminu składania ofert skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

GMINA RADZIEJOWICE
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (046) 857 71-71, fax (046) 857 71-20
NIP 838-14-26-414 REGON: 750148414

WÓJT
.....
Urszula Ciężka

Załączniki:

- 1) Aktualna, poprawiona Dokumentacja Techniczna, o której mowa w niniejszym piśmie