

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZMIAN ISTOTNYCH

**DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO PT. „ZAPEWNIENIE PEŁNEJ DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI PRZEDSZKOLNEJ W GMINIE RADZIEJOWICE POPRZECZ BUDOWĘ NOWOCZESNEGO PRZEDSZKOLA W RADZIEJOWICACH”
BUDYNEK PRZEDSZKOLA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ TJ.: PLACEM ZABAW, PARKINGIEM NA 19 MIEJSC POSTOJOWYCH ROZBIÓRKA BUDYNKU DAWNEJ POCZTY ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Pozwolenie na budowę nr RB.6740.3.1.2018 z dnia 15.01.2018r. dla projektu budowlanego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną.
- Obowiązujące normy projektowe, rozporządzenia dotyczące warunków technicznych,
- Aktualne podkłady mapowe,
- Decyzja Nr RLG.6733.199.2017 z dn. 09.11.2017 wydana przez Wójta Gminy Radziejowice

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu zmian istotnych dla projektu przedszkola w Radziejowicach, zatwierdzonego decyzją nr RB.6740.3.1.2018. z dn. 09.11.2017 r. Zmiana obejmuje fragment zagospodarowania terenu, jedynie w zakresie lokalizacji projektowanego zjazdu na ul. Kubickiego. Projektowany zjazd w stosunku do projektu pierwotnego, zostanie przesunięty w stronę wschodnią o 3m oraz zostanie przeprojektowany pod względem jego geometrii. Układ oraz ilość miejsc parkingowych na projektowanym parkingu nie ulegnie zmianie.

3. LOKALIZACJA

Podlegający opracowaniu zjazd z ul. Kubickiego, znajduje się od południowej strony działki nr 162/2 w Radziejowicach.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W projekcie pierwotnym, zjazd zaprojektowano w taki sposób, że dzielił on rząd miejsc postojowych zlokalizowanych na projektowanym parkingu na 2 i 4 stanowiska. W projekcie zmian istotnych zmiana lokalizacji zjazdu spowoduje równomierny układ miejsc postojowych, czyli po 3 miejsca z każdej strony zjazdu.

Dodatkowo zjazd w projekcie pierwotnym znajdował się w kolizji z istniejącym drzewem przeznaczonym do wycinki. W projekcie zmian istotnych, po przesunięciu zjazdu o 3,0 m w stronę wschodnią, nastąpi brak konieczności wycinki drzewa.

W projekcie zmian istotnych założono również dostosowanie geometrii zjazdu, do Decyzji Nr RLG.6733.199.2017 z dn. 09.11.2017 wydaną przez Wójta Gminy Radziejowice. Krawędzie nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu 5,0 m.

Przesunięcie zjazdu z stronę wschodnią, spowoduje również zwiększenie bezpieczeństwa z jego korzystania, gdyż zostanie on oddalony od znajdującego się od strony zachodniej zakrętu na ul. Kubickiego.

3.1. Geometria drogi wewnętrznej i zjazdu

Przy parkingach droga manewrowa o szerokości 5 m umożliwia parkowanie samochodów pod kątem 90°. Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych z 17 miejscami parkingowymi o wymiarach 2,50x5,00 m i 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, łącznie 19 miejsc postojowych. Miejsca dla niepełnosprawnych posiadają oznakowaną nawierzchnię w kolorze niebieskim i oznakowane jest pionowymi znakami D18 T29 i poziomym znakiem P24.

Zjazd zaprojektowano z następującymi wymogami:

- Szerokość jezdni zjazdu nie mniej niż 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniej niż 3,5m i nie więcej niż szerokość jezdni na drodze, w projekcie przyjęto szerokość jezdni 5,0 m.
- Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m, w projekcie przyjęto 5,0 m.
- Pochylnie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
- Nawierzchnia zjazdu z ażurowej płyty betonowej gr 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- w miejscach kolizji projektowanego zjazdu z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu zastosować rury osłonowe zgodnie z obowiązującymi normami.

3.2. Spadki nawierzchni i odprowadzenie wód powierzchniowych

Odwodnienie projektowanej drogi wewnątrz parkingu oraz miejsc postojowych zapewnione jest bezpośrednio do gruntu poprzez przepuszczalną nawierzchnię drogi z ażurowych płyt betonowych. Rzędne przebudowanego zjazdu dopasować do terenu istniejącego.

3.3. Konstrukcja: - (BEZ ZMIAN)

Chodniki:

- kostka betonowa wibroprasowana	6cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	4 cm
- warstwa górna podbudowy-tłuczeń kamienny	
stabilizowany mechanicznie (frakcja 0 – 31,5 mm)	10 cm

RAZEM: 20 cm

Droga pojarowa:

- kratka zielona tworzywowa z wypełnieniem humusem i trawą	5cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
- warstwa górna podbudowy-tłuczeń kamienny	
stabilizowany mechanicznie (frakcja 0 – 31,5 mm)	8 cm
- warstwa dolna podbudowy- tłuczeń kamienny	
stabilizowany mechanicznie(frakcja 31,5 – 63 mm)	20 cm
- podsypka piaskowa	10 cm

RAZEM: 46 cm

Konstrukcję projektowanej drogi przyjęto dla podłoża o nośności G2. Kategoria obciążenia ruchem KR1. Wymagana grubość konstrukcji ze względu na mrozoodporność $0,40\text{m} < 0,50\text{m}$. Na krawędziach zaprojektowano krawężniki betonowe o wymiarach 15 x 30 x 100 cm wyniesione w stosunku do poziomu nawierzchni o 12 cm, osadzone na ławach betonowych z oporem. Ławy wykonane z betonu klasy C15/20 (B-20) ułożone na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 4 cm. W miejscu gdzie przebiega chodnik, krawężnik należy obniżyć do 2cm nad projektowaną nawierzchnię. Po zakończeniu robót trawniki należy uporządkować, ubytki uzupełnić poprzez humusowanie oraz obsiać trawą.

4. WYTYCZNE REALIZACYJNE (BEZ ZMIAN)

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy sprawdzić głębokości istniejącego uzbrojenia terenu – wykonać ręcznie wykopy kontrolne pod nadzorem użytkowników uzbrojenia.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w odległości 2,0m od uzbrojenia w obu kierunkach – ręcznie.

Przy realizacji robót ziemnych nie należy dopuszczać do nawodnienia wykopów.

W miejscach kolizji projektowanej drogi pożarowej z istniejącym rurociągiem kanalizacji sanitarnej, zastosować rury osłonowe zgodnie z obowiązującymi normami. Osłony powinny wystawać poza obrys obiektu co najmniej 0,5m a każdej strony.

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przepisów BHP pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Przed wyjazdem samochodów z placu budowy należy umyć koła.

6. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA NAWIERZCHNI (BEZ ZMIAN)

6.1. Przygotowanie podłoża

W pierwszym etapie należy usunąć warstwę humusu na głębokość 30 cm i z dna wykopu usunąć wszystkie zalegające tam korzenie.

Kostkę betonową oraz podbudowę na istniejącym zjeździe należy zlikwidować i wykonać na nowo.

6.2. Podbudowa

Rodzaj podbudowy i jej grubość uzależniona jest od przewidywanego obciążenia.

Spełnia ona funkcję nośną i filtracyjną, a także zabezpiecza przed mrozem. Warstwę tą należy utworzyć z tłucznia dwoma warstwami wg przyjętej konstrukcji zagęszczając je walcem lub płytą wibracyjną.

6.3. Podsypka

Kolejną czynnością jest wykonanie podsypki, czyli warstwy wyrównującej z piasku (najlepiej płukanego) o frakcji ziaren do 2 mm. Istnieje też możliwość wykonania tej warstwy z piasku stabilizowanego cementem. Warstwę tą wyrównać należy łatą w taki sposób, aby uzyskać grubość warstwy 3cm. Warstwy tej nie trzeba zagęszczać. Zagęszczenie nastąpi dopiero po ułożeniu kostki.

6.4. Położenie kostki

Na przygotowanej podsypce układać należy kostkę brukową o odpowiedniej grubości.

Zasadniczo czynność tę wykonuje się od czoła, tzn. układa się kostkę znajdując się na nawierzchni już ułożonej, co pozwala uniknąć niszczenia przygotowanej uprzednio podsypki.

Pomiędzy kostkami należy zachować szczeliny (spoiny, fugi) o szerokości ok. 3 mm.

Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ścianach kostek.

W razie potrzeby dociąć należy kostki na gilotynie lub piłą diamentową.

6.5. Zagęszczanie nawierzchni

Po ułożeniu kostki spoiny należy wypełnić piaskiem o frakcji tej co podsypka i wcierać go do spoin. Następnie całą powierzchnię należy zagęścić (ubić) za pomocą wibratora płytowego.

Trzeba pamiętać, aby przed wibrowaniem powierzchnia kostki była oczyszczona z resztek piasku, a wibrator zabezpieczony był płytą z tworzywa sztucznego. W razie konieczności uzupełnić piasek w szczelinach. Prawdłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szczelin większych niż 3 mm.

7. UWAGI KOŃCOWE (BEZ ZMIAN)

- Roboty ziemne należy poprzedzić czynnościami mającymi na celu sprawdzenie głębokości istniejącego uzbrojenia terenu wraz z porównaniem tych danych z mapą zasadniczą.
- Roboty ziemne należy wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym, przy czym na odcinkach przewidywanej kolizji z uzbrojeniem terenu wykopy wykonać ręcznie.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych nie należy dopuścić do nawodnienia wykopów.
- Nachylenia poszczególnych nawierzchni należy ukształtować poprzez właściwe wyprofilowanie dna podłoża.
- Odwodnienie zjazdu należy wykonać w kierunku działki inwestora.
- Podłoże oraz poszczególne warstwy konstrukcji nawierzchni należy zagęścić do normatywnych wskaźników.
- Wszelkie materiały budowlane zastosowane do wykonania robót winny być dopuszczone do obrotu zgodne z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia „o wyrobach budowlanych” (Dz.U. Nr 92 z 30.04.2004 r., poz. 881), a stosowne atesty inwestor winien przechowywać wraz z dokumentacją budowy.
- Roboty drogowe należy realizować zgodnie z niniejszym projektem, a odstępstwa i zmiany należy każdorazowo uzgadniać z osobą pełniącą nadzór budowlany nad robotami.

.....
Projektował