



Żyrardów, dn. 20-10-2017

Gmina Radziejowice
Ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI NR 43/2017/K

Odpowiadając na wniosek z dnia 27-09-2017 nr 02-KAN-005606-2017 określa się następujące warunki przeniesienia odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

Przedszkole

1. Miejsce występującej kolizji:

Radziejowice, ul. Kubickiego, dz. 162/2,75, gm. Radziejowice

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

a) Linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV Mszczonów – Ceramika typu 3xAFL-6 35 mm² o dł. ok. 80 mb – odgałęzienie do stacji 2-1495 Radziejowice Przedszkole;

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

- budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3xXRUHAKXs 1x120 mm², który zastąpi odcinek linii napowietrznej 15 kV określony w pkt. 2a. Istniejący łącznik nr 1722 oraz 2-O-A351 przenieść na przebudowany słup SN w nowej lokalizacji. Istniejącą stację transformatorową dostosować do nowych warunków pracy. Na przebudowę istniejącego kabla średniego napięcia typu 3xXRUHAKXs 1x120 mm² przeznaczonego do zasilania stacji transformatorowej 2-A351 Radziejowice Biedronka uzyskać zgodę od właściciela urządzenia.

- demontażu odcinka linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV określonego w pkt. 2a.

Szczegóły techniczne powyższej przebudowy należy uzgodnić wstępnie w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej.

- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej: **określonych w pkt. a).**
 - c) uzgodnić dokumentację projektową w: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Żyrardów; 96-300 Żyrardów, ul. Mazowiecka 1-5**
w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest Inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
 - f) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
 - i. nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji (***„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajduje się urządzenie elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, podlegającej w szczególności na do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych , w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.”***),
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
 - g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
 - h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.

6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Adres do korespondencji :

PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Łódź

Rejon Energetyczny Żyrardów

96-300 Żyrardów ul. Mazowiecka 1-5

Wydział Majątku Sieciowego

Sprawę prowadzi: Marcin Rutkowski 46/854-53-65

e-mail: Marcin-Rutkowski@pgedystrybucja.pl

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

Wydział Majątku Sieciowego

.....
zатwierdził

Warszawa 7 maja 2018 r.

Athletic Management sp. z o.o.
Nieruchomości S.K.A.
ul. Pandy 7
02 – 202 Warszawa
KRS: 410267

Gmina Radziejowice
ul. Kułbickiego 10
96 – 325 Radziejowice

WARUNKOWA ZGODA NA PRZEBUDOWĘ KABLA ENERGETYCZNEGO

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z 23 kwietnia 2018 r., w sprawie wniosku o zgodę na przebudowę kabla energetycznego 3x XRUHAKXs 120 zasilającego stację transformatorową 2-A351 wskazujemy co:
Spółka Athletic Management sp. z o.o. Nieruchomości S.K.A. pozostaje użytkownikiem gruntu położonego w Radziejowicach – stanowiącego działkę o numerze 285/5, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: PL1Z/00028106/7.
Na nieruchomości znajduje się sklep sieci Jeronimo Martins S.A. – będącej Najemcą nieruchomości, prowadzony pod szyldem „Biedronka”.

W związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sklepu Najemcy, spółka Athletic Management sp. z o.o. Nieruchomości S.K.A. wyraża zgodę na przebudowę kabla pod następującymi warunkami:

1. W trakcie przebudowy kabla, gmina Radziejowice zapewni na swój koszt i ryzyko zapewni agregat prądowładczy, zasilający obiekt Biedronka, w sposób zapewniający niezakłóconą pracę sklepu.

W przypadku jakichkolwiek skutków spowodowanych pracami przy przebudowie kabla energetycznego dla sklepu umiejscowionego na działce nr. 285/5, Gmina Radziejowice pokryje wszystkie koszty usunięcia ewentualnych skutków, jak również ewentualne szkody lub straty po stronie Najemcy sklepu.

2. W związku z planowaną przebudową przyłącza, Gmina Radziejowice będzie wyłącznie odpowiedzialna za wszelkie usterki lub nieprawidłowości oraz ich skutki, które mogłyby nastąpić w związku z funkcjonowaniem przyłącza, trafostacji lub innych elementów instalacji

Athletic Management sp. z o.o. Nieruchomości s.k.a. ul. Pandy 7, 02 – 220 Warszawa
Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000410267, NIP 5242750121, kapitał zakładowy w wys. 500 000 zł. wpłacony w całości

elektrycznej, wynikających z dokonanej przebudowy kabla energetycznego. W przypadku wystąpienia awarii, usterek lub uszkodzeń po stronie Najemcy, wynikających z przebudowy kabla, gmina Radziejowice usunie wszelkie skutki takich zdarzeń, na swój koszt.

podpisano:

za Gminę Radziejowice

.....
WÓJT
Urszula Ciężka

za Athletic Mangement

.....
Jan Wei



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
96-300 Żyrardów
ul. Limanowskiego 45

Żyrardów, 2018-06-26

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GG.6630.162.2018

w sprawie usytuowania sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Lokalizacja obiektu: **Radziejowice, ul. Kubickiego dz. nr 162/2 ; 75 Jednostka ew.: 143804_2**
Radziejowice Obręb ew.: 143804_2.0019 Radziejowice

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci uzbrojenia terenu: **elektroenergetyczna**

Wnioskodawca: **Pracownia Projektowa PIK, Szeroka 24, 44-240 Żory**

Inwestor: **Gmina Radziejowice ul. Kubickiego 10 96-325 Radziejowice**

Projektant: **Maciej Pindur**

Data wpływu wniosku: **2018-06-19**

Data zakończenia narady: **2018-06-26**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Robert Kordowski**
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Wójt Gminy Radziejowice	Imię i nazwisko przedstawiciela Jarosław Burzyński
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Bogdan Sadowski
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska. 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzor 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów	Imię i nazwisko przedstawiciela Bożena Frączkiewicz-Borkowska
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA. 4. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń elektroenergetycznych.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Maciej Pindur**

Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Realizacja inwestycji po likwidacji lub przebudowie urządzeń i obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Prace związane z likwidacją lub przebudową należy prowadzić pod nadzorem służb technicznych zarządzających tymi urządzeniami i obiektami.

W miejscu skrzyżowania projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą kanalizacją sanitarną prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.

Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

Z up. Starosty
Przewodniczący narady koordynacyjnej
Robert Kordowski

Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2018-06-26.
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.