

Radziejowice, 19.09.2018r.

Zamawiający:
Gmina Radziejowice
96-325 Radziejowice
ul. Kubickiego 10

Adresat:
Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o
udzielenie zamówienia publicznego

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **PFZ.271.19.2018** pn.:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 608134-N-2018; data zamieszczenia ogłoszenia 24.08.2018r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz dokonuje zmiany załączników do SIWZ oraz treści SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

A. Pytania:

1. W pomieszczeniach toalet zaprojektowano kabiny systemowe z drzwiczkami wahadłowymi - widoczne na rzutach. W przedmiarze brak pozycji dotyczących przedmiotowych ścianek systemowych. Prosimy o informację czy ścianki te są objęte zakresem rzeczowym zadania. Jeżeli tak to prosimy o opis z jakich materiałów mają być wykonanie (jaka płyta, okucia, jaki kolor, itp.).
2. Prosimy o sprecyzowanie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem załączonym do SIWZ:
 - poz. 36 przedmiaru – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm przyklejony do ścian fundamentowych – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 15 cm. Jaka ma być grubość docieplenia?
 - Poz. 56 przedmiaru – izolacja pozioma z płyt styropianowych EPS 100 grub. 12 cm – w dokumentacji projektowej – polistyren ekstrudowany XPS grub. 12 cm. Jakie płyty należy przyjąć do wyceny?
 - Poz. 67 i 68 przedmiaru – żelbetowe płyty stropowe grub. 15 cm i 16 cm. W dokumentacji projektowej płyty stropowe grub. 15 i 20 cm. Prosimy o sprecyzowanie przedmiaru.
3. Prosimy o informację czy w związku z rozbieżnościami przedmiaru i dokumentacji projektowej, oferent może modyfikować pozycje przedmiarowe oraz dopisywać brakujące elementy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Prosimy o informację, czy w zakresie rzeczowym zamówienia jest wyposażenie meblowe przedszkola?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przedkłada detale kabin HPL odpowiadający na pytanie wykonawcy.

Ad. 2

- Należy uwzględnić wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z XPS grubości 15 cm.
- Należy uwzględnić wykonanie izolacji poziomej z XPS grubości 15 cm.
- Grubości żelbetowych płyt stropowych należy przyjąć zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Ad. 3

Tak, oferenci / wykonawca mogą modyfikować przedmiary dostosowując je do projektów budowlanych / wykonawczych.

Zamawiający w wielu miejscach w dokumentach przetargowych podkreśla, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót udostępnione przez zamawiającego mają charakter tylko i wyłącznie pomocniczy.

Ad. 4

W zakresie rzeczowym nie ma wyposażenia meblowego przedszkola.

Pytania i odpowiedzi cd.:

1. Proszę o informację gdzie należy uwzględnić koszt wykonania barierki nierdzewnych.

ODP. Koszty wykonania barierki nierdzewnych, należy uwzględnić w robotach wykończeniowych

2. Prosimy o informacje czy żaluzje okienne są w zakresie przetargu.

ODP. Należy zastosować rolety wewnętrzne. Rolety należy dostosować do wymiarów okien. Rolety w salach przedszkolnych powinny być kolorowe. Rolety w kasecie przestrzennej białej

3. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej wody - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Instalacja prowadzona jest w całości w posadzce zgodnie z oznaczeniami na rzucie na jednym poziomie kondygnacji, nie jest wymagane dodatkowe rozwinięcie instalacji do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrię instalacji wody

Odp.: jw.

5. Brak rozwinięć instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej - proszę o uzupełnienie rysunków

Odp.: Powyższe nie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Na stronie Zamawiającego umieszczone jest "zestawienie woda „w którym wypisane jest zestawienie baterii, punkty czerpalne, białego montażu- brak podania standardów, typów ww. elementów - proszę o uzupełnienie dokumentacji ponieważ rozbieżności w cenach są kolosalne

Odp.: Standardy pokazane są na zestawieniu wyposażenia

7. Na stronie Zamawiającego jest umieszczony folder „instalacja sanitarna ZIP 166 BAJTY”, który po otwarciu jest pusty. Czy on rzeczywiście powinien być pusty. PROSZĘ O USUNIĘCIE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO ZBEDNYCH ELEMENTÓW

Odp.: Zamawiający informuje, że pusty folder nie może być brany pod uwagę przy konstruowaniu oferty. Należy go pominąć.

8. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji A-06, A-07- proszę o uzupełnienie dokumentacji

9. W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji Ł-01,Ł-12- proszę o uzupełnienie dokumentacji

10.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji G-02 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

11.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji K-01, K-02, K-05,K-07, K-08, K-09, K-10,K-14 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

12.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S1-11÷S1-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

- 13.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S2-11÷S2-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji
- 14.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S3-11÷S3-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji
- 15.W przedmiarze – wyposażenie nieruchome jest zapis wg dokumentacji S4-11÷S4-18 - proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odp. 8-15: Zamawiający informuje, że od dnia zamieszczenia na stronie internetowej dokumentacji technicznej w folderze pn. „p_w_architektura_5” o nazwie „wyposażenie zestawienie” znajduje się opis asortymentu o którym mowa w pytaniach 6-13

16.Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych o aksonometrie instalacji hydrantowej

ODP. Przedstawienie rozwinięć instalacji sanitarnych w projekcie nie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

17.Brak schematu – przekroju komina –proszę o uzupełnienie dokumentacji

ODP. Przekrój komina nie stanowi niezbędnego elementu w dokumentacji i nie jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

18.W zastawieniu stolarki rys. nr A9 w tabelce łączna ilość drzwi D7 jest 8 szt., rubrykę wyżej jest napisami że lewych jest 23 szt. a prawych 16 szt. Przedmiar robót budowlanych poz. 103 Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrzne - D8 wg dokumentacji obmiar wynosi 8 szt. Proszę o informację czy mamy zamontować 8 szt. czy 39 szt.? to samo dot. drzwi D8, D10,D11.

Odp.: Należy przyjąć następującą ilość drzwi do montażu:

D7 - w ilości 39

D8 - w ilości 12

D10 - w ilości 16

D11 - w ilości 6

B. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przypomina jednocześnie, że zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. IV pkt 6 i 7:

6. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego – przedmiary robót nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, a kosztorys ofertowy wykonawcy nie będzie podlegał badaniu podczas oceny ofert.

7. W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SIWZ i załączników do SIWZ, tj. m.in. Dokumentacji Technicznej oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy.

Pomimo poprawy przez zamawiającego przedmiarów robót zamawiający przypomina i podkreśla, że przedmiary robót są tylko i wyłącznie dokumentami pomocniczymi.

Powyższe oznacza, że wszelkie braki albo błędy w przedmiarach robót nie mogą skutkować niewykonaniem przez wykonawcę robót ujętych w projektach budowlanych / wykonawczych. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać pełny zakres robót dla przedmiotowej inwestycji, określony w SIWZ wraz z załącznikami, w tym przede wszystkim w projektach budowlanych / wykonawczych. Wyjątkiem są niektóre wyposażenia, które zostały usunięte z zakresu przedmiotu zamówienia, o czym mowa w wyjaśnieniach zamawiającego.

Natomiast przy wycenie przedmiotowego zamówienia wykonawca nie może sugerować się tylko i wyłącznie przedmiarami robót.

2. Natomiast zgodnie z zapisami SIWZ rozdz. XII pkt 17 lit. m):

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień, udzielonych odpowiedzi lub zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

C. Zmiana terminu składania ofert

W związku powyższymi wyjaśnieniami oraz zmianą treści załączników do SIWZ, zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **dokонуje przedłużenia terminu składania ofert** i w związku z tym dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

Rozdz. XI pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. Wymaga się aby wykonawca zamieścić ofertę w szczelnie zamkniętym opakowaniu, które należy opisać:

Oferta przetargowa na wykonanie następującego zamówienia publicznego:

Budowa przedszkola w Radziejowicach w ramach zadania pn.: Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez budowę nowoczesnego przedszkola w Radziejowicach

Nr sprawy: PFZ.271.19.2018

Nie otwierać przed 26.09.2018r. przed godz. 14⁰⁰

Poza ww. oznaczeniami, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdz. XII pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

- 1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 26.09.2018r. do godziny 13.45 w sekretariacie Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.***
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.09.2018r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Radziejowicach, ul. Kubickiego 10.***

D. Powyższe zmiany w zakresie terminu składania ofert skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

- 1) Aktualna, poprawiona Dokumentacja Techniczna, o której mowa w niniejszym piśmie**

.....
WOM
Urszula Ciężka

GMINA RADZIEJOWICE
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (046) 857 71-71, fax (046) 857 71-20
NIP 838-14-26-414 REGON: 750148414