



Żyrardów, dnia 15.01.2018 r.  
(miejscowość i data)

RB.6740.674.2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR RB.6740.3.1.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2016 poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2016 poz.23.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.11.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**GMINA RADZIEJOWICE**

96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10

obejmujące:

Budowę budynku przedszkola z wewnętrzną instalacją gazową wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną, tj. placem zabaw, parkingiem na 19 miejsc postojowych, oraz rozbiórkę budynku dawnej poczty i zbiornika na nieczystości m. Radziejowice, ul. Kubickiego, nr ew. dz. 162/2, 75, Gmina Radziejowice.

Projekt opracowany przez Pracownię Projektową PIK S.C., autorzy projektu: architektura – mgr inż. arch. Maciej Pindur, upr. bud. nr 149/02, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0543; spr.: mgr inż. arch. Piotr Gawliczek, upr. bud. nr 356/78, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0376; konstrukcja – mgr inż. Marek Suchański, upr. bud. nr SLK/6359/PWBKb/15, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/9366/16; spr.: mgr inż. Grzegorz Kudyba, upr. bud. nr 170/02, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/7761/02; instalacje sanitarne – mgr inż. Marcin Szaflarz, upr. bud. nr SLK/1939/POOS/07, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/5295/03; spr.: mgr inż. Małgorzata Puc, upr. bud. nr SLK/0761/PWOS/05, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/3310/05; instalacje elektryczne – mgr inż. Tomasz Knapik, upr. bud. nr MAP/0052/POOE/13, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0364/13; spr.: inż. Bogdan Mitka, upr. bud. nr MAP/0055/POOE/03, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/6669/02.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *O wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.)
4. Zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji
5. Inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy *Prawo Wodne* z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr z 2015 r., poz. 469)
7. Powołać kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz prowadzić dziennik budowy
8. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43, 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*



## UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2017 r. GMINA RADZIEJOWICE, 96-325 Radziejowice ul. Kubickiego nr 10, złożyła kompletny wniosek wraz z 4 egzemplarzami projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt spełnił wymagania wynikające z przepisów prawa tj. art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i przepisów szczególnych. W wyniku oceny Organ zatwierdził projekt architektoniczno-budowlany i wydał dla Wnioskodawcy pozwolenie na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą *O opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 783) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY  
mgr Leszek Kamiński  
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



### Otrzymują:

1. **GMINA RADZIEJOWICE** zam. 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10
2. **Pełnomocnik: Pan Maciej Pindur**  
Pracownia Projektowa PIK S.C.  
44-240 Żory, ul. Szeroka nr 24
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19.
2. Wójt Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10, 96-325 Radziejowice.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ...)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>9)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).