

RB.6740.252.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.3.62.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 roku, poz.23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINA RADZIEJOWICE
96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10

obejmujące:

Budowę tłoczni ścieków sanitarnych z przebudową fragmentów rurociągów dosyłowych i tłocznych w m. Korytów A, ul. Łąkowa, nr ew. dz. 28, Gmina Radziejowice.

Projekt opracowany przez Biuro Projektowe PIO-BUD PIOTR KLEDZIK: mgr inż. Piotr Kledzik, upr. bud. nr WKP/0269/POOS/04, przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/2126/01; spr.: mgr inż. Beata Rycerz, upr. bud. nr WKP/0295/PWOS/07, przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0106/08.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *O wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.)
4. Zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji
5. Inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy *Prawo Wodne* z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr z 2015 r., poz. 469)
7. Powołać kierownika budowy oraz prowadzić dziennik budowy
8. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 , art. 42 ust. 2 i 3, art. 43, 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2017 r. GMINA RADZIEJOWICE 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10, złożyła kompletny wniosek wraz z 4 egzemplarzami projektu budowlanego. Projekt spełnił wymagania wynikające z przepisów prawa tj. art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i przepisów szczególnych. W wyniku oceny Organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla Wnioskodawcy pozwolenie na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą *O opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 783) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. GMINA RADZIEJOWICE 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19.
2. Wójt Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10, 96-325 Radziejowice.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 13.06.2017

Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).