

POROZUMIENIE o udostępnienie nieruchomości na budowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarte w Radziejowice dniu 26.02.2018 pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź – Teren z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, reprezentowaną w niniejszej umowie przez pełnomocnika w osobie:

Mateusz Ćwiek

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

Gmina Radziejowice

Z siedzibą przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

reprezentowaną przez Urszulę Cieślą - Wójta Gminy
Zwaną/yw/yw/yw** w dalszej treści umowy „Podmiotem Uprawnionym”

§ 1

Podmiot uprawniony oświadcza, że:

1. jest ~~właścicielem/użytkownikiem~~ ~~wieczystym**~~ nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PL1Z/00049231/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie, położonej w m. Radziejowice, ul. Kubickiego, gmina Radziejowice w skład której ~~wchodzi/q~~ ~~** działka/działki**~~ gruntu, oznaczona/e** w ewidencji gruntów nr 166/3
2. nieruchomość ~~jest/nie*~~ jest wykorzystywana dla potrzeb działalności gospodarczej.
3. nieruchomość ~~wchodzi/nie~~ ~~wchodzi/nie~~ w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 15.11.1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r., Nr 136, poz.969 z późn. zm.),
4. wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy infrastruktury elektroenergetycznej w postaci:

Przyłącze energetyczne kablowe (kabel energetyczny YAKXS 4x35), złącze kablowo-pomiarowe

§ 2

1. Podmiot uprawniony nieodpłatnie wyraża zgodę na umieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej *wymienionej w § 1 ust 4* na opisanej w tymże paragrafie nieruchomości oraz na wejście wraz z odpowiednim sprzętem przedstawicieli Inwestora lub wszystkich podmiotów i osób, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w szczególności służb energetycznych na teren nieruchomości w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową a w przyszłości z eksploatacją, modernizacją, przeprowadzaniem remontów, kontroli, przeglądów, napraw i usuwaniem awarii wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
2. Podmiot uprawniony nadto oświadcza, że prawo do *nieruchomości/udziału w nieruchomości***, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje wyłącznie jemu, zaś tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.
3. Strony oświadczają, że *lokalizacja inwestycji/trasa przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej*** opisanej w ust. 1 zilustrowano na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia).

§ 3

Podmiot uprawniony oświadcza, że nie będzie dochodził od Inwestora wynagrodzenia z tytułu zlokalizowania na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 urządzeń energetycznych.

§ 4

1. Podmiot uprawniony oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopniennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 ust. 1.
2. W przypadku sprzedaży gruntu w całości lub części, do której odnosi się niniejsze porozumienie, Podmiot uprawniony zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w nim zobowiązaniach.

§ 5

Przedsiębiorstwo Energetyczne uprawnione jest do rozwiązania niniejszego porozumienia, bez regresu ze strony Podmiotu Uprawnionego, w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji, w ramach której zawarto niniejsze porozumienie, w szczególności nie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6

* odpowiednie dane kontrahentów, ich reprezentantów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś:

a) w przypadku osoby prawnej wpisać odpowiednie dane rejestrowe (nazwa, adres siedziby, KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy/akcyjny, itp.),

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdy wykorzystują nieruchomość do prowadzonej działalności gospodarczej: nazwa, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres zamieszkania osoby fizycznej, NIP i KRS/PESEL,

** odpowiednie skreślić

1. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę bądź ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.
2. Klauzula poufności, o której mowa w ust. powyżej, obowiązuje również po rozwiązaniu Porozumienia.

§ 7

W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie (podmiot dominujący w stosunku do Inwestora) statusu spółki publicznej, Podmiot Uprawniony oświadcza, iż wyraża zgodę na udostępnienie tego porozumienia PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie oraz upublicznienie jej treści – na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie obowiązków informacyjnych związanych ze statusem spółki publicznej.

§ 8

1. Porozumienie zawarto na czas używania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej zrealizowanej na jej podstawie.
2. Strony zobowiązują się nie wypowiedzieć niniejszego porozumienia przez czas używania i eksploatacji zrealizowanej na jego podstawie infrastruktury elektroenergetycznej, a w razie wypowiedzenia będą zobowiązane do poniesienia kosztów przebudowy i uzyskania innych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości na potrzeby zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury.
3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Strony postanowiły, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

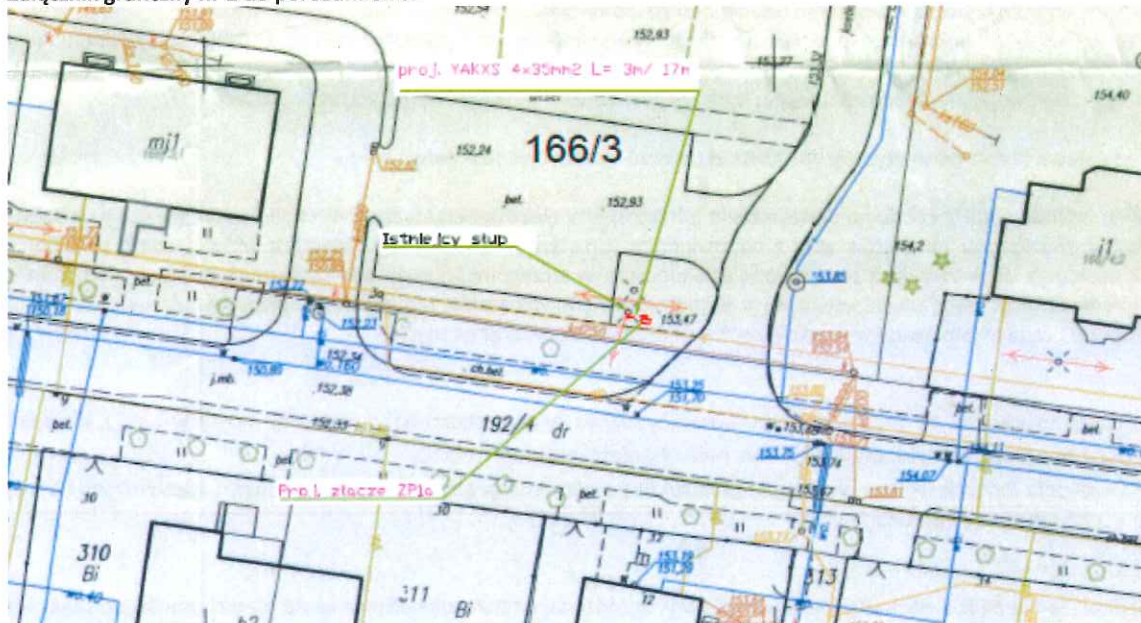
§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału w tym jeden egz. dla Podmiotu uprawnionego i jeden egz. dla Inwestora.

Załącznik graficzny nr 1 do porozumienia.



Porozumienie sporządził: Mateusz Ćwiek
Inwestor

ASYSTENT PROJEKTANTA

Mateusz Ćwiek

Podmiot Uprawniony

Zobowiązuję się do przygotowania miejsca na wybudowanie złącza, w Ustalonym niniejszym porozumieniem, a po jego wybudowaniu, zapewnię swobodny dostęp, od strony terenu publicznego.

Imię i nazwisko/Nazwa

WÓJT
Gmina Ciężka

* odpowiednie dane kontrahentów, ich reprezentantów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś:

a) w przypadku osoby prawnej wpisać odpowiednie dane rejestrowe (nazwa, adres siedziby, KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy/akcyjny, itp.),

b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdy wykorzystują nieruchomość do prowadzonej działalności gospodarczej: nazwa, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres zamieszkania osoby fizycznej, NIP i KRS/PESEL,

** odpowiednie skreślić

Parafy Stron umowy

strona 2/2