

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projekcie budowlanym i obowiązującym przepisami.

2. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

3. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich w trakcie wykonywania robót.

4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496).

6. Należy zachować warunki zawarte w Decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego nr OŚ.6341.27.2017.AR z dnia 10 maja 2017 roku w sprawie udzielenia pozwolenia wodno-prawnego.

7. Należy zachować warunki zawarte w Decyzji Burmistrza Mszczonowa o środowiskowych uwarunkowaniach nr G.6220.05.2015.JJ z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

8. Wójt Gminy Radziejowice zobowiązany jest do zawarcia niezwłocznie porozumienia określającego zakres, warunki i termin zajęcia terenu wód płynących z odpowiednim organem (Marszałkiem Województwa Mazowieckiego) zgodnie z art. 20a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496).

9. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach

i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

10. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu i na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

11. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

12. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

13. Wójt Gminy Radziejowice jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

14. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wójt Gminy Radziejowice jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania.

15. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Radziejowice może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie.

16. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII Wójt Gminy Radziejowice jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

17. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do tymczasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione

w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

XII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego.

XIV. Określenie przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki	Sposób korzystania z działki
1.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	54	Przebudowa linii SN
2.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	106/1	Przebudowa linii SN
3.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	77/10	Przebudowa linii SN
4.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	77/12	Przebudowa linii SN
5.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	97	Przebudowa linii SN

6.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	98	Przebudowa linii SN
7.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	99	Przebudowa linii SN

2. określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	Sposób korzystania z działki
1.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	54/2	Przebudowa linii SN
2.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	106/5	Przebudowa linii SN
3.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	77/14	Przebudowa linii SN
4.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	77/18	Przebudowa linii SN
5.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	97/2	Przebudowa linii SN
6.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	98	Przebudowa linii SN
7.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	99	Przebudowa linii SN

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy sieci linii SN na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Na Wójcie Gminy Radziejowice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby Wójt Gminy Radziejowice nabył w drodze umowy własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określenie przebudowy innych dróg publicznych

1. ustalą obowiązek przebudowy innej drogi publicznej (droga krajowa nr 50), zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji	Sposób korzystania z działki
1.	Słabomierz Obręb 0021	356/1	Przebudowa skrzyżowania z drogą krajową nr 50

2. ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w punkcie XV.1, niezbędnych do przebudowy innej drogi publicznej, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii.

Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub wieczysty użytkownik jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową drogi innej kategorii (drogi krajowej nr 50).

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy skrzyżowania z drogą krajową nr 50 na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną.

XVI. Uprawnienia do nieodpłatnego zajęcia nieruchomości na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących).

Gmina Radziejowice jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia nieruchomości (wód płynących) na czas realizacji inwestycji, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Obręb	Nr działki położonej poza liniami rozgraniczającym i teren inwestycji	Pow. zajęcia (m ²)	Sposób korzystania z działki
1.	Krzyżówka Obręb 0010	92	42	Teren wód płynących
2.	Pieńki Towarzystwo Obręb 0017	85	162	
3.	Słabomierz Obręb 0021	352	101	

Granice terenu niezbędnego do nieodpłatnego zajęcia nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności wobec uzasadnionego interesu społecznego (odciążenie ruchu na istniejącej sieci dróg publicznych w Gminie Radziejowice co poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu na istniejącej sieci drogowej) i gospodarczego (poprawa obsługi i aktywizacja terenów inwestycyjnych Gminy Radziejowice).

Decyzja niniejsza zobowiązuje strony niniejszego postępowania do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Wójta Gminy Radziejowice oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na wniosek **Wójta Gminy Radziejowice** z dnia 19 czerwca 2017r. (data wpływu: 21 czerwca 2017r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi powiatowej nr 4715W Olszówka – Mszczonów do drogi krajowej nr 50 Sochaczew – Grójec, Zadanie nr 2 – Gmina Radziejowice**”.

Wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem inwestycji pod nr P.1438.2016.2259,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę z projektem podziału w skali 1:5000 pod nr P.1438.2016.1126,
- 4) analizę zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie:
 - Wójta Gminy Radziejowice nr RLG.7021.52.2017.D z dnia 05 kwietnia 2017 roku.
 - Zarządu Województwa Mazowieckiego nr OTR-UO-340.142.2017.AP z dnia 13 kwietnia 2017 roku.
 - Zarządu Powiatu Żyrardowskiego Uchwała Nr 276/V/17 z dnia 06 kwietnia 2017 roku.
 - Zarządu Powiatu Żyrardowskiego Uchwała Nr 299/V/17 z dnia 09 czerwca 2017 roku.
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr TC-U-0213-0161-002-2017 z 20 kwietnia 2017 roku.
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu nr ZS.224.4.18.2017 z dnia 21 kwietnia 2017 roku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d pkt. 8 lit a, b, c, f, g ustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej nie były wymagane.

W dniu 17lipca 2017 roku Starosta Powiatu Żyrardowskiego nałożył Postanowieniem nr KD.711.16.2.2017 na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym pn. „Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi powiatowej nr 4715W Olszówka – Mszczonów do drogi krajowej nr 50 Sochaczew – Grójec, Zadanie nr 2 – Gmina Radziejowice”.

Uzupełniony wniosek ZRID Pełnomocnik Wójta Gminy Radziejowice (Inwestor) złożył w dniu 07sierpnia 2017 roku.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania w dniu 07lipca 2017r organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy przez obwieszczenie, zawiadomienie zamieszczono:

- 1) w prasie lokalnej (Życie Żyrardowa) w dniu 11 lipca 2017r;
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w terminie od dnia 07 lipca 2017r do dnia 24 lipca 2017r;

- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice w terminie od dnia 12 lipca 2017r. do 26 lipca 2017r.;
- 4) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w dniu 10 lipca 2017r.;
- 5) na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejowice w dniu 12 lipca 2017r.

Do właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów (wysyłanie zawiadomień zakończono w dniu 12 lipca 2017r., termin otrzymania przez organ ostatniego zwrotnego potwierdzenia odbioru – 02.08.2017r.).

W dniu 17 lipca 2017 roku Starosta Żyrardowski sprostował treść obwieszczenia i zawiadomień informujących o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi powiatowej nr 4715W Olszówka – Mszczonów do drogi krajowej nr 50 Sochaczew – Grójec, Zadanie nr 2 – Gmina Radziejowice” z powodu nie wpisanego numeru działki ewidencyjnej, objętej inwestycją.

Stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy w dniu 5 lutego 2014r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o sprostowaniu błędu pisarskiego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 17 lipca 2017r. poprzez obwieszczenie i zawiadomienie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (Życie Żyrardowa) w dniu 25 lipca 2017r.;
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w terminie od dnia 19 lipca 2017 r. do dnia 04 sierpnia 2017 r.;
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice w terminie: od dnia 20 lipca 2017r. do dnia 03 sierpnia 2017 r.;
- 4) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w dniu 09 sierpnia 2017r.;
- 5) na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejowice w dniu 20 lipca 2017r.

Do właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów (wysyłanie zawiadomień zakończono w dniu 19.07.2017r., termin otrzymania przez organ ostatniego zwrotnego potwierdzenia odbioru – 09.08.2017r.).

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Żyrardowski stwierdził, że:

- wniosek złożony przez Inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- projektowana droga stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych w Gminie Radziejowice, będzie miała też pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy terenów, dla których droga ta stanowić będzie połączenie z pozostałą siecią dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych.
- wobec uzasadnionego interesu społecznego (odciążenie ruchu na istniejącej sieci dróg publicznych w Gminie Radziejowice) co poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu na istniejącej sieci drogowej i gospodarczego (poprawa obsługi i aktywizacja terenów inwestycyjnych Gminy Radziejowice) Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto organ zważył, co następuje:

1. Na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy nie został ustanowiony trwały zarząd, nie zachodzą więc okoliczności wynikające z art. 19 i 20 ust. 2 ustawy;
2. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), w tym na obszary NATURA 2000 oraz nie jest realizowane na terenie, na którym przekroczone zostały standardy środowiska;
3. Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia;
4. Planowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

P o u c z e n i e

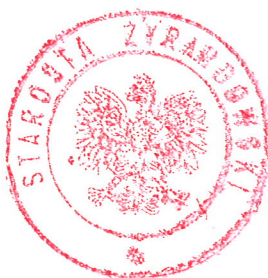
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Żyrardowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie, oraz w urzędach gmin właściwych na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej.

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjna w skali 1:500 pod nr P.1438.2016.2259
2. mapa w skali 1:5000 z projektem podziału pod nr P.1438.2016.1126
3. projekt budowlany




STAROSTA
inż. Wojciech Szustakiewicz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radziejowice – 3 egz. z kompletem załączników,
2. Strony postępowania w drodze zawiadomień i obwieszczeń,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
2. Starosta Powiatu w Żyrardowie – 1 egz. z kompletem załączników (celem ujawnienia w EGiB)
3. Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem Inwestora.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 06.10.2017


STAROSTA
inż. Wojciech Szustakiewicz