**Uchwała Nr XXXIX/181/2017**

**Rady Gminy Radziejowice**

**z dnia 17.05.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radziejowice oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730) w związku z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz.1579 Dz. U. z 2017 r. poz. 730) Rada Gminy Radziejowice, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Mszczonowie, uchwala co następuje :

**§ 1.** Przyjmuje się analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radziejowice oraz ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Uznaje się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzone Uchwałą nr XLII/213/2006 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia  
14 września 2006 r. z późn. zm. za aktualne, z możliwością zmian w zakresie stref studialnych zabudowy oraz z  potrzebą  dostosowania Studium do obowiązujących przepisów, dokumentów strategicznych i aktów planowania ponadlokalnego.

**§ 3.** 1. Uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Radziejowice za nieaktualne w części:

1) Uchwała Nr XXIV/97/97 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 12 lutego 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice. Zmiana dot. fragmentów wsi: Radziejowice-Parcel, Radziejowice, Chroboty, Krze Duże, Słabomierz, Nowe Budy Adamów-Parcel, Kuklówka Radziejowicka.

2)Uchwała Nr XXXIII/144/98 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany Miejscowego Ogólnego Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice. Zmiana dot. fragmentów wsi: Adamów-Parcel, Krze Duże, Kuranów, Radziejowice-Parcel, Tartak Brzózki, Radziejowice, Słabomierz.

3) Uchwała Nr XXXVI/194b/2001 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27.06.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice. Zmiana dotyczy części wsi Benenard.

4) Uchwała Nr XLIII/236/2002 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 lutego 2002 r. w spawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla obszaru we wsi Słabomierz obejmującego teren działek nr ewid. 286/2, 287/3, 289/3 290/2, 290/3, 294, 295, 296, 297, 298/1, 300, 301, 302, 303, 304, 305/1, 307/3, 307/4, 310, 311/1, 313/1, 315/1, 317/1, 322, 323/1, 346, 319/1.

5) Uchwała Nr X/54/2003 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla obszaru we wsi Kuranów i Zboiska (dot. obwodnicy miasta Mszczonowa).

6) Uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

2. Pozostałe obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice uznaje się za aktualne.

3. Stwierdza się potrzebę kontynuowania prac przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do sporządzania których Rada Gminy Radziejowice przystąpiła na podstawie stosownych uchwał.

4. Stwierdza się konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu uwzględnienia pojawiających się nowych potrzeb rozwoju gminy Radziejowice wynikających z potrzeb ze strony mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz.1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730) W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniuprzestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W oparciu o art. 32 ust. 2 w/w ustawy Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Stosownie do art. 32 ust. 3 w/w ustawy przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

W związku z powyższym Wójt Gminy Radziejowice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Radziejowice, a także ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych, czego wynikiem jest przekazywana Radzie Gminy Radziejowice analiza. Przedmiotowa analiza została zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Mszczonowie.

Niniejsza Uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz.1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730).