



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

**Mazowsze.**  
serce Polski

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY RADZIEJOWICE NA LATA 2016-2026



**Radziejowice**  
Gmina nie tylko na weekend!

Dokument opracowany zgodnie z założeniami projektu  
pn.: „Rewitalizacja Obszaru Zdegradowanego w Gminie Radziejowice”,  
współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

## Spis treści

Wstęp .....	4
1. Podstawa opracowania .....	5
2. Ogólna sytuacja społeczno-gospodarcza gminy .....	6
2.1 Położenie .....	6
2.2 Demografia .....	7
2.3 Bezrobocie .....	10
2.4 Pomoc społeczna .....	11
2.5 Aktywność kulturalna, sportowa i turystyczna .....	13
2.6 Oświata i wychowanie .....	15
2.7 Infrastruktura techniczna .....	18
3. Pogłębiona diagnoza obszarów rewitalizacji .....	19
3.1 PODOBSZAR I - RADZIEJOWICE – CZĘŚĆ CENTRALNA – KORYTÓW .....	19
Charakterystyka ogólna obszaru .....	19
Diagnoza obszaru rewitalizacji .....	21
Analiza SWOT .....	24
3.2 PODOBSZAR II – RADZIEJOWICE – KRZYŻÓWKA .....	25
3.3 PODOBSZAR III - RADZIEJOWICE KUKLÓWKA .....	26
Charakterystyka ogólna obszaru .....	26
Diagnoza obszaru rewitalizacji .....	28
Analiza SWOT .....	30
4. Wizja, cele, działania .....	31
4.1 PODOBSZAR I - RADZIEJOWICE – CZĘŚĆ CENTRALNA – KORYTÓW .....	34
4.2 PODOBSZAR II – RADZIEJOWICE – KRZYŻÓWKA .....	49
4.3 PODOBSZAR III – RADZIEJOWICE - KUKLÓWKA .....	49
4.4 POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE .....	51
5. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych .....	59
5.1 Komplementarność przestrzenna .....	59
5.2 Komplementarność problemowa .....	59
5.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna .....	59
5.4 Komplementarność międzyokresowa .....	60
5.5 Komplementarność źródeł finansowania .....	60
6. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi .....	60

6.1	Dokumenty strategiczne na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej .....	60
	Agenda 21 .....	60
	Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu .....	60
6.2	Dokumenty strategiczne na szczeblu krajowym .....	61
	Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności .....	61
	Strategia Rozwoju Kraju 2020 .....	61
	Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.....	62
	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie .....	63
	Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020 .....	63
6.3	Dokumenty strategiczne na szczeblu regionalnym .....	64
	Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku .....	64
	Strategia Polityki Społecznej Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.....	65
	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	65
	Strategia Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego na lata 2015-2025 .....	66
6.4	Dokumenty strategiczne na szczeblu lokalnym.....	67
	Roczny Program Współpracy Gminy Radziejowice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok .....	67
	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Radziejowice na lata 2015-2022 ....	67
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice .....	68
7.	Indykatywne ramy finansowe .....	69
7.1	Instrumenty finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji .....	69
8.	Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji.....	74
9.	Etap I .....	74
10.	Etap II.....	75
11.	Etap III.....	76
12.	System realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice .....	76
13.	System monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice .....	77
14.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	80
14.1	Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	80
14.2	Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.....	80
14.3	Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .....	81
15.	Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania na środowisko .....	81

## WSTĘP

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2.1.).

Definicja rewitalizacji podkreśla kilka istotnych zagadnień i wyzwań, które związane są z procesem wychodzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych.

- **Po pierwsze** proces rewitalizacji powinien być realizowany w sposób kompleksowy. Powinien nie tylko rozwiązywać lub eliminować wybrane zagrożenia i problemy, ale także wykorzystywać potencjały rozwoju obszaru rewitalizowanego, całej gminy jak i otoczenia zewnętrznego. Program rewitalizacji powinien również zapewnić komplementarność w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.
- Proces rewitalizacji powinien być **po drugie** prowadzony w sferze społecznej, przestrzennej oraz gospodarczej. Wybór kluczowych obszarów do rewitalizacji powinien być poprzedzony rzetelną diagnozą. Analiza zagadnień społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i techniczno-budowlanych pozwoli dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń oraz wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Ostateczny wybór obszarów do rewitalizacji powinien być wyborem najefektywniejszej ścieżki działań, w kontekście oczekiwanych rezultatów.
- **Po trzecie**, istotną rolę w procesie tworzenia i realizacji programu rewitalizacji odgrywa partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. Aktywność i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 (GPR) stanowi istotny instrument wspierający zarządzanie rozwojem gminy w zakresie wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego

procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Radziejowice został przygotowany i opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250), a także Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku, Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 oraz preferencjami dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego. Tym samym zarówno jego struktura, jak i zawartość merytoryczna koresponduje wprost z zaleceniami dla tego typu opracowań. Dokument uwzględnia zasadę partnerstwa i partycypacji na każdym etapie jego wdrażania oraz zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami. Kompleksowość i spójność zaproponowanych kierunków działań koresponduje ze zdiagnozowanymi potrzebami rewitalizacyjnymi, umożliwiając optymalne wykorzystanie potencjału endogenicznego gminy na rzecz podniesienia jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców, poprawę ładu przestrzennego przestrzeni publicznych i stanu środowiska naturalnego oraz poprawę dostępności komunikacyjnej i wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej. Zaplanowane działania rewitalizacyjne uwzględniają również konieczność zapewnienia kompleksowości interwencji infrastrukturalnej (EFRR) ze wsparciem z funduszy ukierunkowanych na rozwój kapitału społecznego (EFS).

Dokument został opracowany w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Obszaru Zdegradowanego w Gminie Radziejowice” współfinansowanego z środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, polegającego na przygotowaniu procesu rewitalizacji w pierwszej kolejności przeprowadzono diagnozę społeczną obszaru gminy w celu wyznaczenia obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji. Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, w dniu 5 stycznia 2017 r. Rada Gminy Radziejowice podjęła uchwałę nr XXXIV/161/2017 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice. Następnie w dniu 20 stycznia 2017 r. Rada Gminy Radziejowice podjęła uchwałę nr XXXV/162/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało poprzedzone procesem konsultacji.

## 2. OGÓLNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY

### 2.1 Położenie

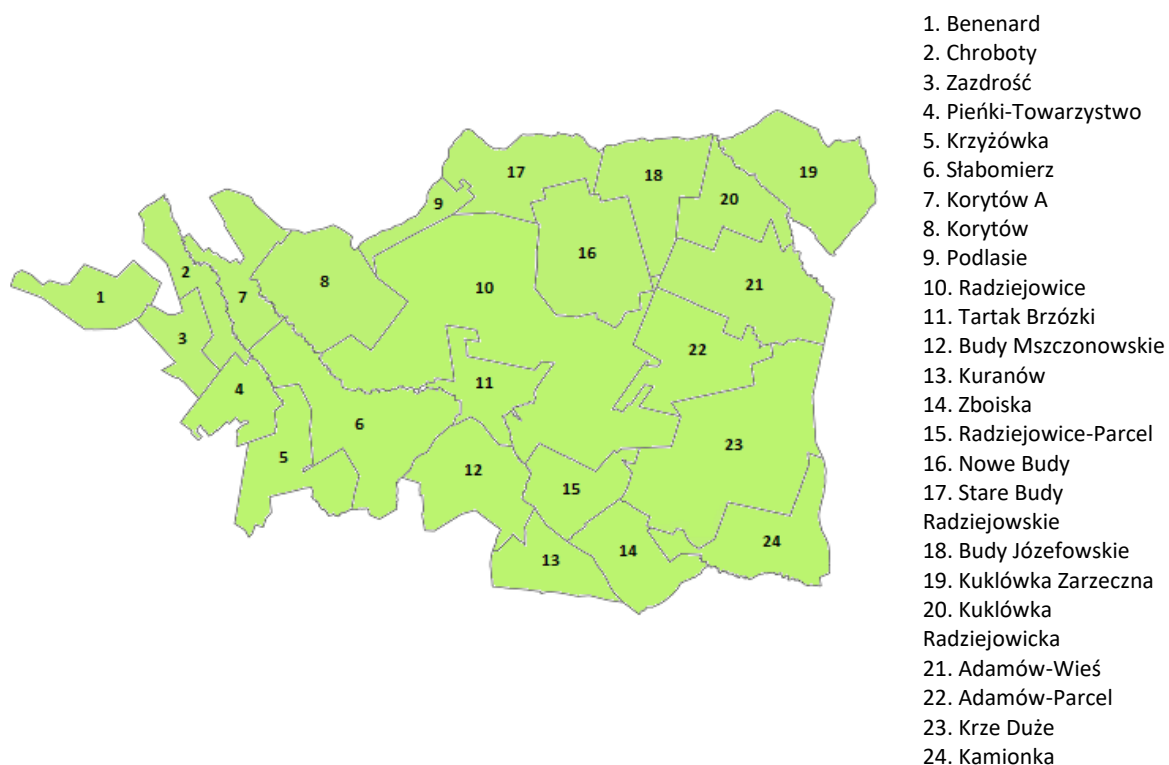
Gmina Radziejowice jest jedną z pięciu gmin powiatu żyrardowskiego, położoną w południowo-zachodniej części województwa Mazowieckiego. Graniczy z gminami powiatu żyrardowskiego i powiatu grodziskiego, w tym z gminami wiejskimi: Wiskitki, Puszcza Mariańska, Jaktorów, Żabia Wola oraz gminami miejsko-wiejskimi: Mszczonów, Grodzisk Mazowiecki i gminą miejską Żyrardów. Korzystne dla perspektywy rozwoju wydaje się być sąsiedztwo z miastami Żyrardów i Grodzisk Mazowiecki (siedziby powiatów) oraz Mszczonowem. Na uwagę zasługuje również bardzo dobra komunikacja z Warszawą, dzięki położeniu Radziejowic przy drodze krajowej nr 8 (na wschód łączy Radziejowice z Warszawą, na południowy zachód z Mszczonowem i dalej Katowicami). Ponadto przez teren Gminy przebiega droga krajowa nr 50 posiadająca bezpośrednie połączenie z autostradą A2.

Gmina Radziejowice jest gminą wiejską. Przeważają tereny definiowane jako rolnicze, jednak kompleksy o wysokiej przydatności rolniczej stanowią niewielki odsetek obszaru. Dużą część powierzchni gminy zajmują również lasy, a także tereny mieszkalne i letniskowe. W obszarze Gminy występują tereny eksploatacji powierzchniowej. Eksploatuje się tu kruszywa naturalne i surowce ilaste. Obszar Gminy bogaty jest również w walory krajobrazowe i kulturowe.



Rysunek 1: Położenie Gminy Radziejowice na tle powiatu żyrardowskiego (opracowanie własne)

W skład Gminy Radziejowice wchodzi 24 sołectwa, zajmujące łącznie powierzchnię 73,01 km<sup>2</sup>.



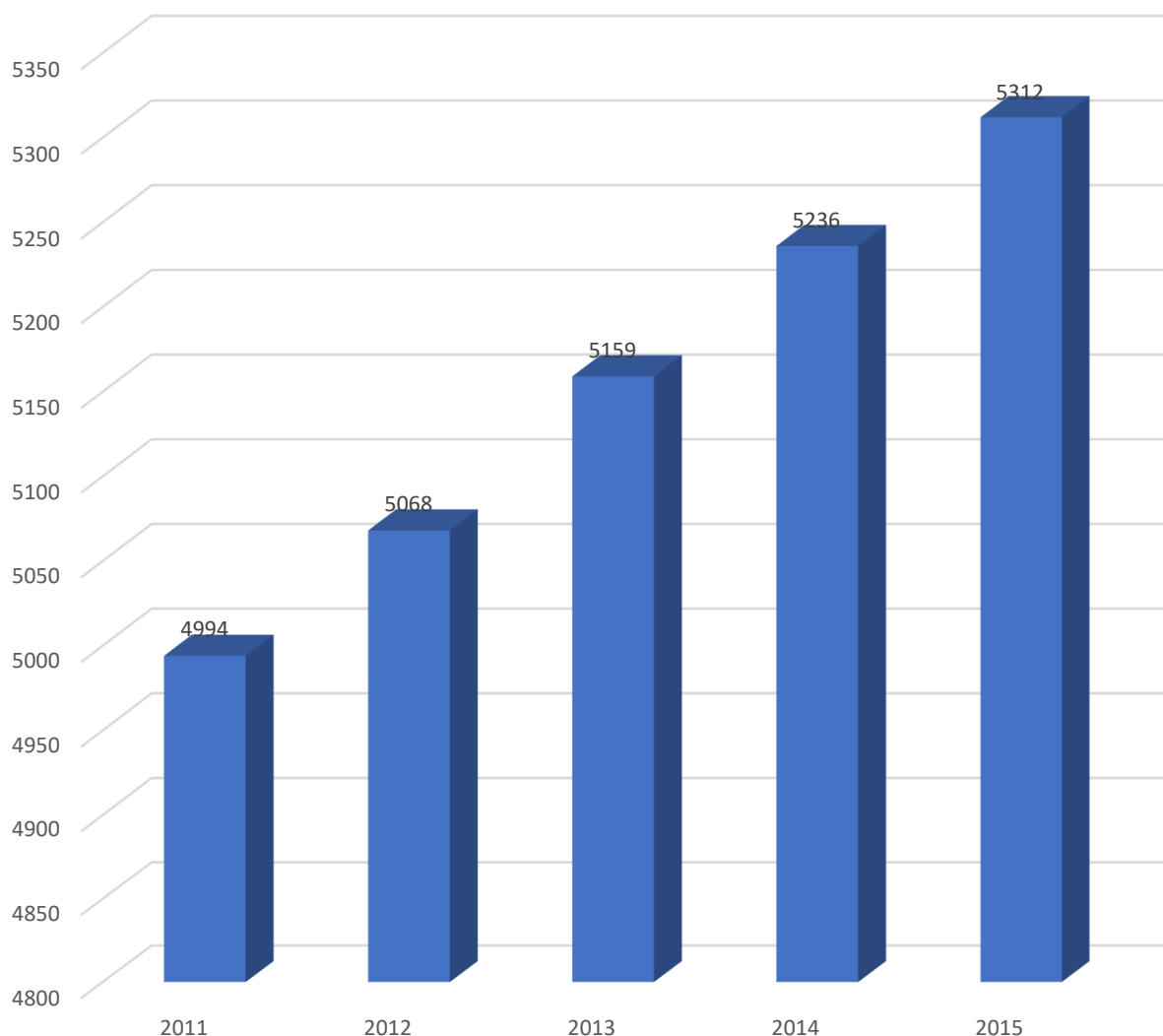
Rysunek 2: Podział Gminy Radziejowice na sołectwa (opracowanie własne)

## 2.2 Demografia

W 2015 roku liczba mieszkańców Gminy Radziejowice wynosiła 5312 (stan na dzień 31.12.2015 r.).

Tabela 1: Liczb mieszkańców w Gminie Radziejowice w latach 2011-2015 (źródło: Bank Danych Lokalnych)

Jednostka administracyjna	2011	2012	2013	2014	2015	Trend zmian
Województwo mazowieckie	5 285 604	5 301 760	5 316 840	5 334 511	5 349 114	↑
Powiat żyrardowski	76 590	76 573	76 391	76 420	76 138	↓
Gmina Radziejowice	4 994	5068	5159	5236	5 312	↑



Rysunek 3: Zmiany liczby mieszkańców na terenie Gminy Radziejowice w latach 2011-2015  
(opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych)

Z powyższego rysunku wynika, iż liczba mieszkańców Gminy Radziejowice w latach 2011-2015 systematycznie wzrasta. Napływ ludności z jednej strony świadczy o dużym potencjale Gminy, z drugiej zaś powoduje zwiększenie potrzeb w zakresie infrastruktury oraz generuje problemy społeczne wynikające z niewystarczającej integracji mieszkańców.

Poniższa tabela przedstawia liczbę mieszkańców Gminy Radziejowice w poszczególnych sołectwach, w podziale na wiek i płeć – stan na dzień 31.12.2015 r.



Tabela 2: Liczba mieszkańców Gminy Radziejowice w poszczególnych sołectwach, w podziale na wiek i płeć  
– stan na dzień 31.12.2015 r. (źródło: Urząd Gminy Radziejowice)

Sołectwo	Kobiety				Mężczyźni				Suma
	Ogółem	0-18	19-67	68-100	Ogółem	0-18	19-67	68-100	
Adamów-Wieś	86	17	55	14	89	14	65	10	175
Adamów-Parcel	93	19	63	11	101	21	65	15	194
Benenard	53	9	39	5	59	7	44	8	112
Budy Józefowskie	103	28	62	13	98	24	66	8	201
Budy Mszczonowskie	55	13	35	7	46	12	28	6	101
Chroboty	78	14	54	10	79	17	57	5	157
Kamionka	76	25	44	7	71	23	44	4	147
Korytów	237	48	160	29	223	42	163	18	460
Korytów A	395	87	266	42	357	91	239	27	752
Kukłówka Radziejowicka	70	9	54	7	60	11	43	6	130
Kukłówka Zarieczna	132	25	91	16	124	29	81	14	256
Kuranów	35	5	21	9	32	7	24	1	67
Krze Duże	152	24	104	24	163	57	96	10	315
Krzyżówka	44	7	29	8	49	8	36	5	93
Nowe Budy	76	16	52	8	68	9	54	5	144
Pieńki-Towarzystwo	11	1	8	2	16	3	12	1	27
Podlasie	30	7	20	3	32	10	18	4	62
Radziejowice	365	72	258	35	334	78	235	21	699
Radziejowice-Parcel	148	41	97	10	145	45	94	6	293
Słabomierz	97	18	63	16	89	14	62	13	186
Stare Budy Radziejowskie	35	5	24	6	24	4	16	4	59
Tartak Brzózki	184	26	137	21	197	35	141	21	381
Zazdrość	76	21	47	8	60	13	44	3	136
Zboiska	80	10	56	14	85	24	58	3	165
RAZEM	2711	547	1839	325	2601	598	1785	218	5312

Gęstość zaludnienia to wskaźnik pokazujący wielkość osadnictwa ludności na określonej powierzchni terenu. Najczęściej ustala się go w oparciu o liczbę osób zamieszkujących daną gminę w przeliczeniu na kilometr kwadratowy. Poniższa tabela przedstawia gęstość zaludnienia na terenie województwa mazowieckiego, powiatu żyrardowskiego oraz Gminy Radziejowice w latach 2011-2015.

Tabela 3: Zmiany gęstości zaludnienia na terenie województwa mazowieckiego, powiatu żyrardowskiego oraz Gminy Radziejowice w latach 2011-2015 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

Jednostka administracyjna	2011	2012	2013	2014	2015	Trend zmian
Województwo mazowieckie	149	149	150	150	150	↑
Powiat żyrardowski	144	144	143	144	143	↓
Gmina Radziejowice	68	69	71	72	73	↑

Tabela 4: Gęstość zaludnienia w poszczególnych sołectwach Gminy Radziejowice  
(opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Radziejowice)

Sołectwo	Gęstość zaludnienia
Adamów-Wieś	46
Adamów-Parcel	63
Benenard	68
Budy Józefowskie	78
Budy Mszczonowskie	35
Chroboty	101
Kamionka	70
Korytów	131
Korytów A	373
Kuklówka Radziejowicka	66
Kuklówka Zarieczna	75
Kuranów	38
Krze Duże	50
Krzyżówka	36
Nowe Budy	38
Pieńki-Towarzystwo	18
Podlasie	77
Radziejowice	58
Radziejowice-Parcel	156
Słabomierz	41
Stare Budy Radziejowskie	22
Tartak Brzózki	219
Zazdrość	108
Zboiska	76
<b>RAZEM</b>	<b>74</b>

### 2.3 Bezrobocie

Bezrobocie jest zjawiskiem społecznym polegającym na tym, że część ludzi zdolnych do pracy i deklarujących chęć jej podjęcia nie znajduje faktycznego zatrudnienia z różnych powodów. Bezrobocie jest przyczyną degradacji ekonomicznej osób nim dotkniętych oraz ich rodzin. Gwałtowny spadek dochodów spowodowany utratą pracy doprowadza do wymuszonego ograniczania lub rezygnacji z zaspokajania niektórych potrzeb, a także zmusza do korzystania z finansowej i rzeczowej pomocy z zewnątrz, co często doprowadza do narastania spirali zadłużenia. Najdotkliwiej skutki bezrobocia w płaszczyźnie ekonomicznej odczuwają rodziny wielodzietne oraz niepełne. Utrata jedyne go żywiciela rodziny oznacza natychmiastowe pogorszenie warunków życia. Skutki bezrobocia rodziców nie tylko zmieniają sytuację dzieci, ale często mogą negatywnie wpłynąć na ich przyszłe losy w związku z ograniczonymi możliwościami realizacji planów edukacyjnych. Grupą szczególnie zagrożoną skutkami bezrobocia jest młodzież, a w szczególności absolwenci. Bezrobocie zniekształca proces aktywizacji zawodowej młodych ludzi. Bezrobocie ma w tej grupie osób skutki nie tylko ekonomiczne, ale może mieć również skutki w postaci zakłóceń w sferze psychospołecznej. Bezczynność i nieuregulowany tryb życia

wyzwalają w młodzieży zachowania dewiacyjne i patologiczne, które prowadzą do narastania kolejnych problemów społecznych, takich jak alkoholizm, przemoc w rodzinie, czy wzrost przestępczości.

Tabela 5: Zmiany liczby bezrobotnych na 100 mieszkańców na terenie województwa mazowieckiego, powiatu żyrardowskiego oraz Gminy Radziejowice w latach 2011-2015 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców	2011	2012	2013	2014	2015	Trend zmian
Województwo mazowieckie	4,67	5,13	5,33	4,68	4,05	↓
Powiat żyrardowski	4,73	5,28	5,78	5,45	4,89	↓
Gmina Radziejowice	5,13	5,64	6,14	5,42	4,76	↓

## 2.4 Pomoc społeczna

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziejowicach realizuje na terenie Gminy zadania statutowe wynikające z ustaw dotyczących pomocy społecznej, przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz Uchwał Rady Gminy Radziejowice, ustaleń Wójta Gminy, zawartych porozumień i umów organów samorządu.

Integralną część systemu pomocy społecznej stanowią skoordynowane działania prowadzone przez pracowników socjalnych zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Radziejowicach oraz współpraca wszystkich instytucji działających w obszarze pomocy społecznej. Właściwa diagnoza środowiska, w tym trudności natury fizycznej, psychicznej i społecznej, problemy socjalno - bytowe oraz wszelkie wynikające z tego konsekwencje – stanowią podstawę świadczenia pomocy i stosowanie form pracy świadczonej przez pracowników socjalnych.

Podstawą do analizy problemów społecznych występujących w Gminie Radziejowice są dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radziejowicach, do którego zgłaszają się osoby i rodziny z określonym problemem. Należy tutaj również podkreślić, że osoby te stanowią tylko ujawniony procent osób kwalifikujących się do świadczeń z pomocy społecznej i nie obrazują rzeczywistej skali problemów występujących na terenie Gminy. Do tej utajnionej grupy najczęściej zaliczamy osoby doświadczające przemocy w rodzinie, które w obawie o naznaczenie społeczne, lęk przed oceną oraz fakt zastraszenia przez sprawcę przemocy nie ujawniają faktu bycia ofiarą

Zgodnie z art.7 ustawy o pomocy społecznej, wsparcia udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ✓ ubóstwa;
- ✓ sieroctwa;
- ✓ bezdomności;

- ✓ bezrobocia;
- ✓ niepełnosprawności;
- ✓ długotrwałej lub ciężkiej choroby;
- ✓ przemocy w rodzinie;
- ✓ potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi;
- ✓ potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności;
- ✓ bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych;
- ✓ braku umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- ✓ trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Polsce status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą;
- ✓ trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego;
- ✓ alkoholizmu lub narkomanii;
- ✓ zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej;
- ✓ klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Tabela 6: Liczba świadczeniobiorców na terenie Gminy Radziejowice w 2015 roku z podziałem na powód udzielenia pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców (opracowanie własne na podstawie danych GOPS)

Sołectwo	Liczba świadczeniobiorców na 100 mieszkańców									
	z powodu bezdomności	z powodu alkoholizmu	z powodu ubóstwa	z powodu niepełnosprawności	z powodu przemocy w rodzinie	z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	z powodu choroby	z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa	Z powodu zdarzeń losowych	z powodu wielodzietności
Adamów-Wieś	0,57	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	1,14	0,57	0,00	0,00
Adamów-Parcel	0,00	0,00	0,52	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Benenard	0,00	0,00	3,57	1,79	0,89	0,00	5,36	0,00	0,00	0,00
Budy Józefowskie	1,00	0,00	2,99	1,99	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,50
Budy Mszczonowskie	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99	0,99	0,00	0,00
Chroboty	0,00	0,00	0,64	0,64	0,00	0,64	0,00	0,64	1,27	0,00
Kamionka	0,00	0,68	2,72	2,72	0,00	2,72	0,00	1,36	0,00	0,68
Korytów	0,00	0,00	0,43	1,09	0,00	0,43	0,43	0,65	0,00	0,22
Korytów A	0,00	0,27	1,20	0,66	0,00	0,53	1,60	0,13	0,00	0,27
Kukłówka Radziejowicka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kukłówka Zarzeczna	0,00	0,00	0,78	1,17	0,00	0,78	0,39	0,78	0,00	0,00
Kuranów	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krze Duże	0,00	0,00	0,63	0,63	0,00	0,00	0,32	0,32	0,00	0,00

Krzyżówka	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	2,15	0,00	2,15	0,00	0,00
Nowe Budy	0,00	0,00	0,69	0,69	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Pieńki-Towarzystwo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podlasie	0,00	1,61	1,61	3,23	0,00	3,23	4,84	3,23	3,23	1,61
Radziejowice	0,00	0,00	1,86	1,29	0,00	0,43	0,72	0,43	0,29	0,00
Radziejowice-Parcel	0,00	0,00	0,68	0,34	0,00	0,68	0,00	0,34	0,00	0,68
Słabomierz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,23	0,00	0,00	0,00
Stare Budy Radziejowskie	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tartak Brzózki	0,00	0,00	0,26	0,52	0,00	0,00	0,52	0,00	0,26	0,00
Zazdrość	0,00	0,00	1,47	0,74	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,74
Zboiska	0,00	0,00	1,21	0,61	0,61	0,61	1,82	0,00	0,00	0,00

Wśród najczęstszych przyczyn ubiegania się o przyznanie pomocy społecznej w 2015 roku było ubóstwo, niepełnosprawność, długa lub ciężka choroba oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Wśród osób korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radziejowicach przeważają osoby z wykształceniem podstawowym oraz zasadniczym zawodowym.

## 2.5 Aktywność kulturalna, sportowa i turystyczna

### Kultura

Na terenie Gminy funkcjonują instytucje zajmujące się upowszechnianiem kultury i sztuki:

1. Dom Pracy Twórczej w Radziejowicach. DPT działa na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego, w którego skład wchodzi: klasycystyczny pałac, neogotycki zameczek, parterowy klasycystyczny dworek modrzewiowy, domek szwajcarski, dawna dworska kuźnia oraz kilkudziesięciu hektarowy park ze stawem. Ta prężnie działająca instytucja kultury pełni wiele funkcji, jest ośrodkiem szkoleniowym dla kadry kultury, kuźnią talentów dla uczestników warsztatów mistrzowskich z różnych dziedzin sztuki, miejscem plenerów malarskich i fotograficznych. Miejsce to upodobili sobie scenarzyści, którzy wykorzystują, zarówno zabudowania, jak i park do planów filmowych. Lokalna społeczność w niewystarczającym zakresie korzysta z oferty kulturalnej świadczonej przez Dom Pracy Twórczej w Radziejowicach.

2. Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Radziejowicach. Siedzibą biblioteki jest budynek znajdujący się na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Radziejowicach. W ramach działalności statutowej biblioteka obsługuje około 500 czytelników. Zbiory biblioteki to 12 tys. książek z literatury pięknej dla dzieci i młodzieży, literatury pięknej dla dorosłych oraz innych dziedzin wiedzy. Biblioteka zajmuje 6 –pokojowy lokal o powierzchni 100 m<sup>2</sup>. Mieści się w nim: wypożyczalnia książek dla dzieci i młodzieży, wypożyczalnia dla dorosłych oraz czytelnia. W czytelni udostępniany księgozbiór podręczny

liczy (ok. 800 pozycji) tylko do korzystania na miejscu oraz 6 tytułów czasopism. Czytelnia posiada 15 miejsc dla czytelników chcących skorzystać z encyklopedii, słowników czasopism i materiałów informacyjnych.

3. Gminne Centrum Kultury "Powozownia" w Radziejowicach. Siedzibą GCK jest budynek znajdujący się na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Radziejowicach. Działalność instytucji służy realizacji polityki kulturalnej Gminy, w celu rozwoju i zaspokajania indywidualnych potrzeb kulturalnych mieszkańców Gminy Radziejowice.

Do głównych zadań Gminnego Centrum Kultury „Powozownia” należy w szczególności:

- Rozpoznawanie i rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych,
- Przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych,
- Upowszechnianie kultury teatralnej, filmowej, plastycznej, muzycznej i literackiej,
- Organizowanie rozrywki, rekreacji i wypoczynku,
- Upowszechnianie i organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej.

Podstawowym celem Gminnego Centrum Kultury „Powozownia” w Radziejowicach jest pozyskiwanie i przygotowanie społeczeństwa do aktywnego uczestnictwa w kulturze, udzielanie pomocy społecznemu ruchowi kulturalnemu w gminie oraz wspieranie lokalnych inicjatyw kulturalnych.

4. Muzeum Lwowa i Kresów w Kuklówce Radziejowickiej. Muzeum organizuje w ramach Salonu Tradycji Polskiej wieczory poetycko-muzyczne, koncerty, wystawy, imprezy kulturalno-edukacyjne, spotkania z przedstawicielami świata nauki, kultury i sztuki. Należy podkreślić, że jest to jedyne w Polsce muzeum o profilu kresowym, posiadające w swoich zbiorach kilka tysięcy eksponatów.

Napływający mieszkańcy wykazują duże zapotrzebowanie na działania kulturalne, a obecna oferta w tym zakresie jest niewystarczająca.

### **Turystyka i sport**

Obszar Gminy Radziejowice posiada sprzyjające warunki naturalne, walory krajoznawcze oraz dogodne połączenia komunikacyjne do uprawiania turystyki. Odznacza się on urozmaiconą rzeźbą terenu (falistość, wąwozy) dobrze zachowanymi kompleksami leśnymi, z bogatą szatą roślinną. Rejon Radziejowic posiada odpowiednie warunki przyrodnicze, które predysponują go do roztoczenia nad nim ochrony krajobrazowej i wykorzystania po części, jako miejsca wypoczynkowo - rekreacyjnego. Przez teren Gminy przepływają rzeki: Pisia Gągolina i Pisia Tuczna, które stwarzają warunki do rekreacji. Bardzo

interesujące dla turystów są malownicze dolinki rzeczek. Uroczy jest przełom Pisi Gągoliny (Grzegorzewice, Radziejowice, Korytów) oraz Pisi Tuczej (Petrykozy, Grzmiąca, Kukłówka, Jaktorów).

Dodatkową atrakcją omawianego terenu są zbiorniki wodne nadające się do uprawiania sportów wodnych (Korytów, Hamernia, Radziejowice).

Występuje tu korzystny bioklimat.

Wyznaczone na terenie Gminy szlaki turystyczne sprzyjają podziwianiu piękna przyrody, a także pozwalają na odpoczynek pośród zacisznej zieleni lasów radziejowickich.

Szlaki turystyczne przebiegające przez Gminę:

- Szlak rzeki Pisi Tuczej - Petrykozy – Skuły – Grzmiąca – Kukłówka – Radziejowice;
- Szlak Pisi Gogoliny - Grzegorzewice – Radziejowice – Hamernia – Korytów;
- Ojrzanów – Żelechów – Żabia Wola – Kukłówka – Radziejowice;
- Grzmiąca – Adamów – Grzymek – Radziejowice;
- Grodzisk Mazowiecki – Jaktorów – Kukłówka – Radziejowice;
- Żyrardów – Międzyborów – Jaktorów – Kukłówka – Radziejowice;
- Grzegorzewice – Petrykozy – Skuły – Grzmiąca – Adamów – Radziejowice;
- Petrykozy – Grzegorzewice – Mszczonów – Radziejowice;
- Radziejowice - Adamów - Kukłówka Zarieczna - Adamowizna - Grodzisk Mazowiecki;
- Międzyborów - rez. Dąbrowa Radziejowska – Radziejowice;
- Bolimowski Park Krajobrazowy - Radziejowice – Grzegorzewice.

Na terenie Gminy Radziejowice znajduje się jedno ogrodzone boisko do piłki nożnej w miejscowości Korytów A o nawierzchni trawiastej bez zaplecza socjalnego oraz dwie hale sportowe przy szkołach w Korytowie A i Radziejowicach. Istnieje duże zapotrzebowanie na plenerowe miejsca uprawiania sportu.

## 2.6 Oświata i wychowanie

Zmiany demograficzne wpływają na wzrost oczekiwań społeczeństwa wobec rozwoju edukacji, co przy zmianach legislacyjnych nakłada na organy prowadzące dodatkowe obowiązki wynikające z realizacji zadań oświatowych. Reforma oświatowa wymusza duże zmiany w wykorzystaniu powierzchni szkół.

Gmina Radziejowice jest organem prowadzącym dla przedszkola, trzech szkół podstawowych i jednego gimnazjum. Zadania własne Gminy to edukacja przedszkolna, dowóz uczniów do szkół, pomoc materialna dla uczniów – o charakterze socjalnym, a także motywacyjnym.

Pomimo systematycznie narastających nakładów na edukację baza oświatowa nadal wymaga dużego wsparcia w dostosowaniu gminnych placówek oświatowych do potrzeb uczniów oraz zmian w przepisach regulujących ustrój szkół.

Ogólny stan techniczny i funkcjonalność budynków oświatowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy uznać za umiarkowanie dobry, przy czym baza lokalowa placówek oświatowych, z wyłączeniem budynku gimnazjum, jest stara i wymaga gruntownej modernizacji. Szkoły podstawowe zlokalizowane są w budynkach wymagających gruntownych remontów przestarzałych instalacji, niespełniających wymogów technicznych.

Pomieszczenia edukacyjne są za małe w stosunku do liczebności oddziałów szkolnych i przedszkolnych, sale lekcyjne nie mają zaplecza socjalnego, mogącego pomieścić zbiory posiadanych pomocy dydaktycznych. W placówkach brakuje pracowni językowych i przedmiotowych. W celu przyjęcia standardów indywidualizacji nauczania, istnieje potrzeba doposażenia szkół w pomoce dydaktyczne.

Wyposażenie sal lekcyjnych to często minimum, przy którym trudno spełnić warunki do wyrównywania szans edukacyjnych dzieci zamieszkujących tereny wiejskie. W placówkach brakuje narzędzi multimedialnych, w tym: tablic, telewizorów, projektorów czy sprzętu nagłaśniającego.

W szkołach jest niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjnej. Jedynie przy gimnazjum funkcjonuje hala sportowa z niezbędnym zapleczem, natomiast placówka nie posiada boiska z bieżnią, jest terenem otwartym- brak ogrodzenia, budynek nie jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Poprawa nawierzchni boisk sportowych dotyczy szkół podstawowych w Radziejowicach i w Kuklówce Radziejowskiej. Ze względu na brak sali sportowej w SP Kuklówka, dyrektor szkoły, jak i rodzice wnioskuje o budowę hali sportowo-rekreacyjnej, która jednocześnie mogłaby być miejscem spotkań oraz miejscem krzewienia kultury i integracji lokalnej społeczności.

W najgorszym stanie technicznym jest budynek przedszkola, który został oddany do użytku w 1986r., a okres jego funkcjonalności został określony na 20 lat. Budynek ten służy już ponad 9 lat dłużej, a technologia w której został zbudowany nie zachowuje obecnych norm- budynek wkrótce będzie kwalifikować się do rozbiórki.

Dlatego, w celu poprawienia jakości warunków działania placówek oświatowych, w tym zapewnienia uczniom bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki, co należy do głównych zadań organu prowadzącego, określonych w ustawie o systemie oświaty, niezbędne będzie zaplanowanie remontów, rozbudowy starych lub budowy nowych obiektów.



Tabela 7: Wyniki sprawdzianu szóstoklasisty w 2015 roku w szkołach podstawowych na terenie Gminy Radziejowice  
(źródło: OKE Warszawa)

Nazwa szkoły	Parametr	część pierwsza			część druga	
		język polski	matematyka	ogółem	język angielski	ogółem
Powiat żyrardowski	średni wynik (%)	74,2	59,6	67,1	77,1	77,1
	liczba uczniów	654	654	654	628	628
Szkoła Podstawowa im. Józefa Chełmońskiego w Kuklówce Radziejowickiej	średni wynik (%)	79,9	66,5	73,3	74,4	74,4
	liczba uczniów	10	10	10	10	10
Szkoła Podstawowa im. Władysława Rdzanowskiego	średni wynik (%)	75,5	61,9	68,9	82,3	82,3
	liczba uczniów	24	24	24	24	24
Szkoła Podstawowa w Korytowiu A	średni wynik (%)	74,8	67,5	71,1	83,4	83,4
	liczba uczniów	14	14	14	14	14

Tabela 8: Wyniki egzaminu gimnazjalnego w 2015 roku w gimnazjum na terenie Gminy Radziejowice (źródło: OKE Warszawa)

Nazwa szkoły	Parametr	egzamin gimnazjalny część humanistyczna, zadania z zakresu historii i wiedzy o społeczeństwie;	egzamin gimnazjalny część humanistyczna, zadania z zakresu języka polskiego	egzamin gimnazjalny część matematyczno-przyrodnicza, zadania z zakresu przedmiotów przyrodniczych	egzamin gimnazjalny część matematyczno-przyrodnicza, zadania z zakresu matematyki	egzamin gimnazjalny część z języka obcego nowożytnego, zadania na poziomie podstawowym;	egzamin gimnazjalny część z języka obcego nowożytnego, zadania na poziomie rozszerzonym;
Powiat żyrardowski	średni wynik (%)	62,8	62,1	44,1	48,7	62,9	43,9
	liczba uczniów	682	682	682	682	617	601
Gimnazjum im. E. hr. Krasińskiego, Radziejowice ul. Kubickiego 3a	średni wynik (%)	63,8	61,2	49,5	46,1	59,5	36
	liczba uczniów	38	38	38	38	38	38

Zgodnie z powyższymi tabelami, wyniki sprawdzianu w szkołach podstawowych na terenie Gminy Radziejowice, były wyższe niż średnia powiatowa. Świadczy to o dobrym poziomie kształcenia szkół podstawowych na terenie Gminy Radziejowice. Wyniki egzaminu gimnazjalnego były wyższe od średniej powiatowej jedynie w przypadku przedmiotów: historia, wiedza o społeczeństwie i nauki przyrodnicze. Pozostałe przedmioty wypadły gorzej niż średnia dla powiatu żyrardowskiego, co świadczy o potrzebie zastosowania interwencji w tym zakresie.

## **2.7 Infrastruktura techniczna**

### **Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

Gmina Radziejowice pobiera wodę głównie z ujęć głębinowych. Długość sieci wodociągowej z przyłączami wynosi aktualnie 155,5 km. Do ujęć wód podziemnych, w których rozprowadzono sieci wodociągów wiejskich, należą:

- Korytów o głębokości studni 65,0 m. – 1 sztuka
- Krze o głębokości studni 66,0 m. – 2 sztuki,
- Radziejowice o głębokości 92,5 m. jedna, a druga o głębokości 87,5 m.,
- Słabomierz o głębokości 83,0 – 1 sztuka.

Część mieszkańców Gminy zapotrzebowanie w wodę zaspokaja własnymi studniami kopanymi. Z sieci wodociągowej korzysta 93,7% mieszkańców. Na terenie Gminy Radziejowice jest składowisko odpadów w miejscowości Krzyżówka, którym zarządza dzierżawca – „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Żyrardów Sp. z o.o.”.

W Gminie Radziejowice brak jest oczyszczalni ścieków bytowych. Ścieki z gospodarstw indywidualnych, części budynków użyteczności publicznej oraz innych obiektów odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków, z którymi wyspecjalizowane firmy asenizacyjne mają podpisane umowy. W 61 gospodarstwach domowych zainstalowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Natomiast w miejscowościach Korytów A, Korytów, Tartak Brzózki i Radziejowice funkcjonuje sieć kanalizacyjna, za pośrednictwem której ścieki tłoczone są bezpośrednio do Oczyszczalni w Żyrardowie zarządzanej przez „PGK Żyrardów Sp. z o.o.”. Długość funkcjonującej sieci kanalizacyjnej w wyżej wymienionych miejscowościach wynosi 46,7 km. Liczba ludności korzystającej z kanalizacji wynosi 3.177 osób.

### **Ciepłownictwo**

Na obszarze Gminy Radziejowice brak jest sieci ciepłowniczej. W związku z tym źródłem energii cieplnej są kotłownie indywidualne opalane w przeważającej większości węglem kamiennym. Na omawianym terenie nie planuje się rozwoju sieci ciepłowniczej.

## Sieć gazowa

Gmina Radziejowice jest częściowo zgazyfikowana. Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego w 2015 roku liczba odbiorców gazu sieciowego wyniosła 729. Długość czynnej sieci gazowej na terenie Gminy Radziejowice wyniosła 57 228 metrów. Mieszkańcy wykazują duże zainteresowanie podłączeniem do sieci w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Polska Spółka Gazownictwa nie wyraża zainteresowania rozbudową sieci gazowej na terenie Gminy.

## Sieć elektroenergetyczne

Energia Elektryczna dostarczana jest do odbiorców magistralami napowietrznymi wyprowadzonymi ze stacji 110/15kV „Mszczonów”. Istniejący system zasilania Gminy Radziejowice zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju Gminy i standardowych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.

# 3. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARÓW REWITALIZACJI

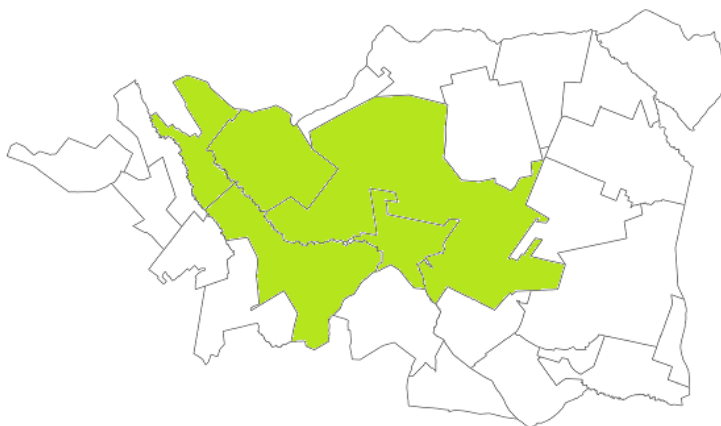
## 3.1 PODOBSZAR I - RADZIEJOWICE – CZĘŚĆ CENTRALNA – KORYTÓW

### Charakterystyka ogólna obszaru

Obszar Gminy Radziejowice wynosi łącznie 73,01 km<sup>2</sup>. Sołectw: Radziejowice, Tartak Brzózki, Słabomierz, Korytów oraz Korytów A zajmują łącznie powierzchnię 23,91 km<sup>2</sup>, w tym:

- Radziejowice: 12,15 km<sup>2</sup>,
- Tartak Brzózki: 1,74 km<sup>2</sup>,
- Słabomierz: 4,50 km<sup>2</sup>,
- Korytów: 3,50 km<sup>2</sup>,
- Korytów A: 2,02 km<sup>2</sup>.

Na tym terenie wyznaczono podobszar rewitalizacji stanowiący 1,81 % całkowitej powierzchni Gminy.

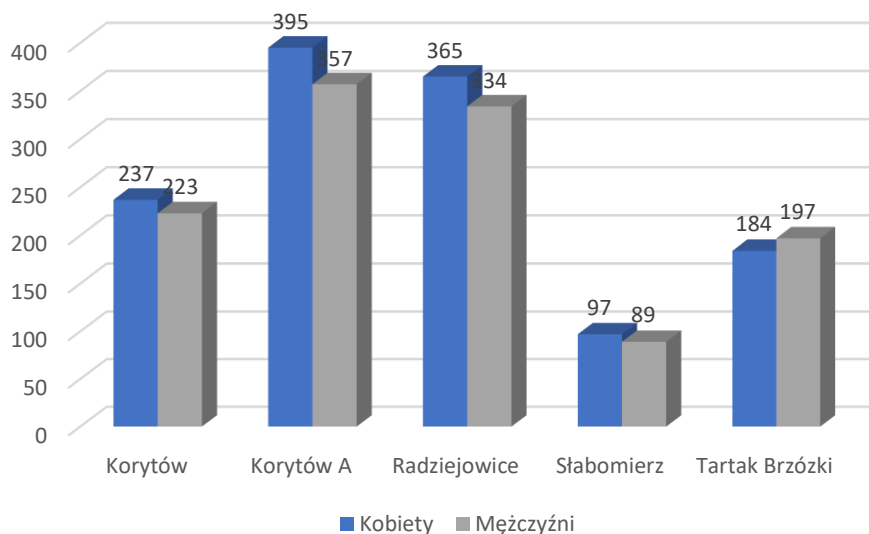


Rysunek 4. Położenie sołectw podobszaru I na tle Gminy Radziejowice (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Sołectwa wchodzące w skład podobszaru I zamieszkuje łącznie 2 478 mieszkańców, w tym 1 278 kobiet i 1 200 mężczyzn. Poniższa tabela ukazuje liczbę mieszkańców poszczególnych sołectw w podziale na płeć i wiek, (dane na dzień 31.12.2015 r.)

Tabela 9. Struktura wiekowa mieszkańców sołectw podobszaru I w podziale na płeć (źródło: dane Urzędu Gminy Radziejowice)

Sołectwo	Kobiety				Mężczyźni				ŁĄCZNIE
	Ogółem	0-18	19-67	68-100	Ogółem	0-18	19-67	68-100	
Korytów	237	48	160	29	223	42	163	18	460
Korytów A	395	87	266	42	357	91	239	27	752
Radziejowice	365	72	258	35	334	78	235	21	699
Słabomierz	97	18	63	16	89	14	62	13	186
Tartak Brzózki	184	26	137	21	197	35	141	21	381



Rysunek 5. Liczba mieszkańców I podobszaru rewitalizacji z uwzględnieniem płci  
(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o. na podstawie danych Urzędu Gminy Radziejowice)

Największą gęstość zaludnienia obserwuje się na terenie sołectwa Korytów A (3,73 os./km<sup>2</sup>) i Tartak Brzózki (2,19 os./km<sup>2</sup>), a najmniejszą na terenie sołectwa Słabomierz (0,41 os./km<sup>2</sup>).

W podobszarze obejmującym centralną część gminy zlokalizowane są główne obiekty użyteczności publicznej, tj. Urząd Gminy, Urząd Pocztowy, Szkoła Podstawowa im. Wł. Rdzanowskiego w Radziejowicach, Szkoła Podstawowa w Korytowie A, Gimnazjum im. E. hr. Krasińskiego

w Radziejowicach, Gminne Przedszkole w Radziejowicach, Gminne Centrum Kultury „Powozownia”, Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Radziejowicach, OSP w Radziejowicach i OSP w Korytowie, a także przychodnia zdrowia i bank. Na obszarze występuje kilka zbiorników wodnych, m. in. Hamernia, rzeka Pisia Gągolina (przebiegająca przez miejscowości: Radziejowice – Tartak Brzózki – Słabomierz – Korytów – Korytów A), a także malowniczy Zespół Pałacowo Parkowy w Radziejowicach.

Część podobszaru obejmująca sołectwa Korytów i Korytów A skupia się głównie przy końcowym biegu rzeki Pisi Gągoliny, która wymaga zagospodarowania i oczyszczenia terenu. Wszelkie planowane w tym rejonie działania nie będą sprzeczne z zapisami Rozporządzenia w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.

Na terenie tej części podobszaru zlokalizowane jest stare boisko sportowe przy Szkole Podstawowej w Korytowie A, które wymaga nakładów inwestycyjnych ze względu na brak niezbędnego zaplecza (m.in. toalety, szatnie, oświetlenie, trybuny, miejsca parkingowe, kosze na nieczystości) oraz infrastruktury sportowej (bieżnia, siłownia zewnętrzna). Znajduje się tu także Stary Młyn, który jest wpisany do rejestru zabytków. W sąsiedztwie Starego Młyna znajduje się zbiornik wodny, który posiada duży potencjał w zakresie podniesienia atrakcyjności tego terenu.

W Radziejowicach interwencji wymagają zabytkowe obiekty tj. Aleja Lipowa, Gminne Centrum Kultury „Powozownia”, Budynek przy ulicy Kubickiego 3, miejsca pamięci (kapliczki, mogiły).

#### Diagnoza obszaru rewitalizacji

Lokalizacja tego obszaru jest ściśle związana ze zidentyfikowanymi w części diagnostycznej problemami degradacji zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczo-techniczno-środowiskowej. Wśród sfery społecznej zidentyfikowano następujące problemy:

- duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców na terenie sołectwa Słabomierz,
- znaczna liczba świadczeń pomocy społecznej na 100 mieszkańców z powodu ubóstwa i niepełnosprawności na terenie Radziejowic,
- bardzo niska frekwencja wyborcza na terenie sołectwa Tartak Brzózki,
- słabo zorganizowana infrastruktura społeczna na terenie sołectwa Słabomierz.

Wśród zjawisk gospodarczo-techniczno-środowiskowych zdiagnozowano następujące problemy:

- duża degradacja budynków publicznych na terenie sołectwa Radziejowice,

- o znaczna liczba budynków z pokryciem azbestowym na 100 km<sup>2</sup> na terenie sołectwa Korytów, Korytów A i Słabomierz,
- o największa liczba zdarzeń z zakresu interwencji straży pożarnej na terenie sołectwa Słabomierz,
- o bardzo mała liczba dróg lokalnych na 100 km<sup>2</sup> na terenie sołectwa Radziejowice i Korytów.

Osoby trwale ubogie cechuje poczucie bezradności, bezsilności oraz zepchnięcia na margines. Z powodu podejmowania prac dorywczych i potrzeby oszczędzania, takie osoby nie uczestniczą czynnie w życiu społecznym ani nie korzystają z dóbr kulturowych. W takich rodzinach często istnieje przyzwolenie na łamanie norm społecznych, występują liczne konflikty i napięcia między członkami rodziny, jak również przemoc. Na terenie podobszaru I zdiagnozowano znaczną liczbę świadczeń przyznawanych z powodu ubóstwa i niepełnosprawności. Na terenie sołectwa Radziejowice liczba świadczeń socjalnych na 100 mieszkańców przyznawanych z powodu ubóstwa wynosi 1,86, a z powodu niepełnosprawności - 1,29.

W Radziejowicach osoby bezrobotne stanowią liczną grupę osób korzystających ze wsparcia ze środków społecznych.

Na podobszarze zidentyfikowano także niewielkie zaangażowanie lokalnej społeczności w życie publiczne. Obserwuje się brak zainteresowania młodych ludzi wolontariatem w OSP. Same strażnice OSP, ze względu na brak świetlic wiejskich, pełnią rolę kulturalno-oświatową. Działalność ta powoduje integrację i aktywizację mieszkańców, co jest niezwykle pożądane. Jednak strażnice nie są przystosowane do prowadzenia tego typu zajęć, brakuje odpowiedniej infrastruktury. Aktywność społeczności lokalnej może mieć istotny wpływ na zmiany, jakie zachodzą w jej otoczeniu. Jednym z przejawów takiej aktywności jest liczba organizacji pozarządowych działających na terenie jednostki. Wskaźnik ten można interpretować jako współczynnik aktywności społeczeństwa obywatelskiego, zatem im większa jest liczba jednostek tego rodzaju tym bardziej aktywna jest lokalna społeczność. Na terenie sołectwa Słabomierz nie zidentyfikowano żadnej działającej organizacji społecznej na 100 mieszkańców. Kolejnym wskaźnikiem opisującym aktywność społeczeństwa jest uczestnictwo obywateli w życiu publicznym czyli głosowanie w wyborach (dostępne dla każdego uprawnionego). Na terenie sołectwa Tartak Brzózki zidentyfikowano najniższą frekwencję wyborczą w całej Gminie - jedynie 33,93%.

Wśród problemów społecznych mających wpływ na organizację zadań edukacyjnych w Gminie, istotnym jest zaobserwowany wzrost liczby dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych, posiadających orzeczenia z poradni psychologiczno-pedagogicznych. Zaobserwowane zwiększenie populacji dzieci niepełnosprawnych w tym dzieci z orzeczoną ADHD, zespołem FAS, autyzmem i zespołem Aspergera,

wymusza dostosowanie planów nauczania do indywidualnych potrzeb edukacyjnych uczniów. Problemy społeczne mieszkańców wpływają na większą ilość dzieci niedostosowanych społecznie, czy też mających trudności w nauce.

Na terenie obszaru zdiagnozowano słabo rozwiniętą sieć komunikacji zbiorowej oraz brak bezpiecznych ciągów pieszo-rowerowych. Czas oczekiwania na połączenia komunikacyjne jest zdecydowanie za długi.

Budynki placówek oświatowych znajdujących się na podobszarze są budynkami wieloletnimi, które uległy w dużym stopniu degradacji. W najgorszym stanie technicznym jest budynek Przedszkola w Radziejowicach. Budynek Szkoły Podstawowej w Korytowie A jest za mały by bez wprowadzania pracy zmianowej, pomieścić dzieci uczęszczające do oddziałów przedszkolnych oraz do klas szkoły podstawowej. Planowana reforma systemu oświaty wprowadzająca ośmioklasowe szkoły podstawowe



przyczyni się do dalszego wzrostu liczby dzieci w placówce. Przeprowadzona diagnoza wykazała, że dużym stopniem degradacji charakteryzuje się również Publiczne Gimnazjum im. Edwarda hr. Krasińskiego w Radziejowicach, budynek Ośrodka Zdrowia w Radziejowicach oraz budynek Urzędu Gminy. Ważnym problemem placówek edukacyjnych jest również miejsce ich usytuowania, wszystkie szkoły podstawowe znajdują się przy bardzo ruchliwych ciągach komunikacyjnych. W szkole w Radziejowicach utrudnieniem, które ma negatywny wpływ na bezpieczeństwo w obrębie placówek, jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Pojazdy wjeżdżające na tereny szkolne nie mają wydzielonych szlaków komunikacyjnych. Brakuje miejsca na bezkolizyjny ruch kołowy. Problem rozwiązałoby wyznaczenie i zbudowanie parkingów w okolicach placówek. Wśród problemów technicznych, w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, mieszkańcy wskazywali również zły stan techniczny budynku strażnic OSP, a także niezadowalający stan pojazdów ratowniczo-gaśniczych OSP. W podobszarze odnotowano także szereg barier architektonicznych, które utrudniają korzystanie osobom niepełnosprawnym z podstawowych usług. Nieprzystosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje brak zaangażowania tychże mieszkańców w życie społeczne i kulturalne Gminy.

Wśród problemów technicznych należy również wskazać duży udział budynków z pokryciem azbestowym na 100 km<sup>2</sup> na terenie sołectwa:

- Korytów: 37,12 budynków z pokryciem azbestowym na 100 km<sup>2</sup>,
- Korytów A: 37,20 budynków z pokryciem azbestowym na 100 km<sup>2</sup>,
- Tartak Brzózki: 38,50 budynków z pokryciem azbestowym na 100 km<sup>2</sup>.

Wśród zdarzeń rejestrowanych przez Straż Pożarną wyróżnia się pożary, fałszywe alarmy oraz miejscowe zagrożenia. Przeprowadzona diagnoza wykazała, że na terenie całej Gminy najwięcej zdarzeń odnotowano na terenie sołectwa Słabomierz – 8,60 zdarzeń na 100 mieszkańców sołectwa.

#### Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zróżnicowanie usług i funkcji,</li> <li>• Lokalizacja głównych obiektów użyteczności publicznej,</li> <li>• Dostęp do podstawowej opieki medycznej,</li> <li>• Obszary atrakcyjne przyrodniczo (zbiorniki wodne),</li> <li>• Dostępność placówek oświatowych,</li> <li>• Obiekty atrakcyjne turystycznie – ( np. Zespół Pałacowo Parkowy z Pałacem w Radziejowicach)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starzejące się społeczeństwo,</li> <li>• Problem ubóstwa i niepełnosprawności,</li> <li>• Niska frekwencja wyborcza,</li> <li>• Brak organizacji społecznych na terenie sołectwa Słabomierz,</li> <li>• Duża degradacja budynków publicznych,</li> <li>• Znaczna ilość budynków z pokryciem azbestowym,</li> <li>• Duża liczba zdarzeń z zakresu interwencji straży pożarnej,</li> <li>• Brak zainteresowania młodych ludzi wolontariatem w OSP,</li> <li>• Nieprzystosowanie budynków publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>• Brak komunikacji publicznej w weekendy i święta.</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykorzystywanie form przedsiębiorczości nienastawionej na zysk (tj. ekonomia społeczna) na rzecz aktywizacji środowisk lokalnych i osób wykluczonych społecznie w sferze społecznej i zawodowej,</li> <li>• Dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020,</li> <li>• Wzrost zaangażowania mieszkańców w rozwój lokalny,</li> <li>• Potencjał turystyczny,</li> <li>• Wzrost partycypacji szerokiego grona interesariuszy i współpraca między nimi na rzecz rozwoju Gminy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emigracja zarobkowa młodych i wykształconych mieszkańców miasta,</li> <li>• Wysoka konkurencyjność innych miejscowości w zakresie ofert pracy i zamieszkania ludzi młodych,</li> <li>• Trudne warunki dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości w kraju,</li> <li>• Wzrost zamożności części społeczeństwa – pojawiające się rozwarstwienie społeczne,</li> <li>• Zanieczyszczenie powietrza.</li> </ul>



### 3.2 PODOBSZAR II – RADZIEJOWICE – KRZYŻÓWKA

Obszar Gminy Radziejowice wynosi łącznie 73,01 km<sup>2</sup>. Sołectwo: Krzyżówka zajmuje powierzchnię 2,56km<sup>2</sup>. Na tym terenie wyznaczono podobszar rewitalizacji stanowiący 0,20 % całkowitej powierzchni Gminy.

Teren podobszar został wyznaczony, jako obszar zdegradowany na wniosek mieszkańców Gminy Radziejowice, którzy w toku konsultacji społecznych przedstawili szereg negatywnych zjawisk, które wynikają z lokalizacji składowiska odpadów na ich obszarze zamieszkania.

Składowisko odpadów Słabomierz-Krzyżówka powstało w 1970 roku w wyrobisku piasku i żwiru. Od roku 1970 do 1992 na składowisku deponowano odpady komunalne i przemysłowe z terenu Żyrardowa. Składowisko odpadów komunalnych Słabomierz-Krzyżówka zlokalizowane jest na gruntach wsi Krzyżówka (przy granicy z gruntami wsi Słabomierz), w miejscu starego wyrobiska po eksploatacji piasku. Teren znajduje się w odległości ok. 2 km na północny-zachód od granic Mszczonowa i ok. 6 km na południowy-wschód od Żyrardowa. Od zachodu składowisko ogranicza linia Centralnej Magistrali Kolejowej (torowisko, rowy odwadniające i droga techniczna z płyt betonowych); od wschodu biegnąca w nasypie droga krajowa nr 50 (relacji Mińsk Mazowiecki – Sochaczew). Tereny sąsiadujące ze składowiskiem od południa i północy stanowią część wyrobiska nie zajętą przez składowisko i są porośnięte roślinnością trawiastą, lokalnie skupiskami krzewów i drzew. Po drugiej stronie drogi krajowej nr 50 znajduje się stacja benzynowa. Powierzchnia składowiska wraz z zapleczem w granicach obecnego zagospodarowania wynosi 14.21 ha, z czego:

- teren składowania odpadów – 8,7 ha,
- teren zaplecza technicznego i elektrowni wykorzystującej biogaz – 1,07 ha,
- teren zieleni izolacyjnej – 2,89 ha,
- teren rezerwy – 1,55 ha.

Od roku 1970 do 1992 na składowisku deponowano odpady komunalne i przemysłowe z terenu Żyrardowa. Od roku 1992 składowiskiem zarządza spółka gminna Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. Obecnie składowisko przyjmuje wyłącznie odpady na podstawie zezwolenia na przetwarzanie odpadów, wydanego przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego (decyzja nr OŚ.6233.1.2015.MP z dnia 19.02.2016r.). Składowisko posiada instalację do pozyskiwania biogazu, który przetwarzany jest na energię elektryczną.

Ze względu na lokalizację wysypiska śmieci oraz biegnącą linię kolejową spadła wartość nieruchomości oraz powstały ograniczenia w użytkowaniu terenu. Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie wysypiska są mniej atrakcyjne pod względem zamieszkania jak i inwestowania. W wyniku przeprowadzonych konsultacji, część z mieszkańców wskazywała jako zagrożenie bliską lokalizację wysypiska śmieci.

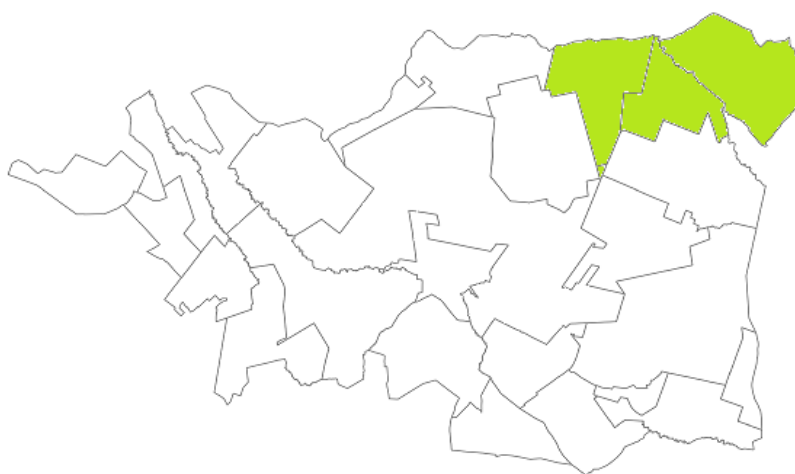
### 3.3 PODOBSZAR III - RADZIEJOWICE KUKLÓWKA

#### Charakterystyka ogólna obszaru

Obszar Gminy Radziejowice wynosi łącznie 73,01 km<sup>2</sup>. Sołectwa: Budy Józefowskie, Kukłówka Radziejowicka oraz Kukłówka Zarzeczna zajmują łącznie powierzchnię 7,959 km<sup>2</sup>, w tym:

- o Budy Józefowskie: 2,580 km<sup>2</sup>;
- o Kukłówka Radziejowicka: 1,967 km<sup>2</sup>;
- o Kukłówka Zarzeczna: 3,413 km<sup>2</sup>.

Na tym terenie wyznaczono podobszar rewitalizacji stanowiący 0,18 % całkowitej powierzchni Gminy.

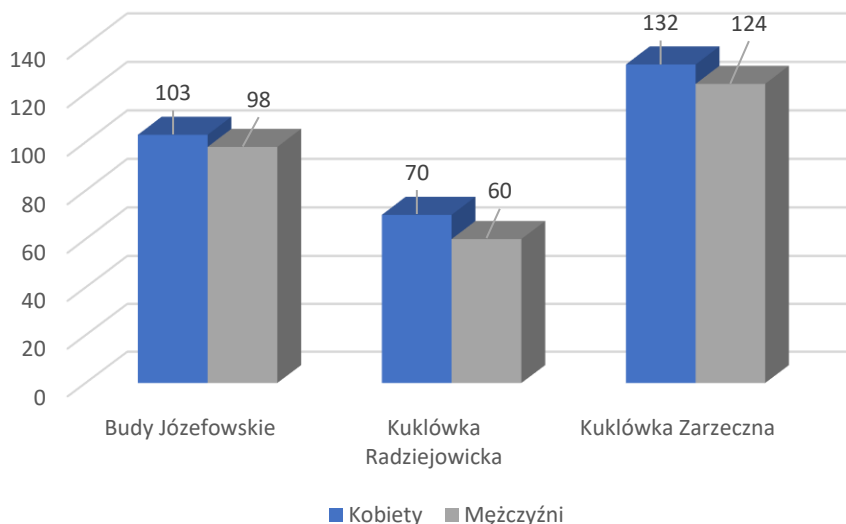


Rysunek 6. Położenie sołectw podobszaru III na tle Gminy Radziejowice (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Sołectwa wchodzące w skład podobszaru III zamieszkuje łącznie 587 mieszkańców, w tym 305 kobiet i 282 mężczyzn. Poniższa tabela ukazuje liczbę mieszkańców poszczególnych sołectw w podziale na płeć i wiek.

Tabela 10. Struktura wiekowa mieszkańców sołectw podobszaru III w podziale na płeć (źródło: dane Urząd Gminy Radziejowice)

Sołectwo	Kobiety				Mężczyźni				ŁĄCZNIE
	Ogółem	0-18	19-67	68-100	Ogółem	0-18	19-67	68-100	
Budy Józefowskie	<b>103</b>	28	62	13	<b>98</b>	24	66	8	<b>201</b>
Kukłówka Radziejowicka	<b>70</b>	9	54	7	<b>60</b>	11	43	6	<b>130</b>
Kukłówka Zarzeczna	<b>132</b>	25	91	16	<b>124</b>	29	81	14	<b>256</b>



**Rysunek 7. Liczba mieszkańców III podobszaru rewitalizacji z uwzględnieniem płci**  
(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o. na podstawie danych Urzędu Gminy Radziejowice)

Największą gęstość zaludnienia obserwuje się na terenie sołectwa Budy Józefowskie (0,78 os./km<sup>2</sup>), a najmniejszą na terenie sołectwa Kuklówka Radziejowicka (0,66 os./km<sup>2</sup>).

Podobszar tworzą tereny zabudowane, lasy oraz rzeka Pisia Tuczna. Na podobszarze zlokalizowane są następujące obiekty użyteczności publicznej: Szkoła Podstawowa im. Józefa Chełmońskiego, OSP, kościół. W Kuklówce Radziejowickiej funkcjonuje Muzeum Lwowa i Kresów, w bardzo wiernie odtworzonej kopii dworku kresowego z 1827 r. Przez podobszar przebiega szlak turystyczny rzeki Pisi Tucznnej. Na trasie można odnaleźć ciekawe fragmenty lasów radziejowickich i skalskich, pomniki przyrody, zabytki architektury. Fakt, że w podobszarze znajduje się wieś, w której żył i tworzył światowej sławy malarz Józef Chełmoński, stwarza korzystne warunki do przeprowadzenia szeregu działań mających na celu podniesienie jakości życia mieszkańców przez uatrakcyjnienie wsi Kuklówka Radziejowicka i Kuklówka Zarzeczna, jako regionu promującego Gminę.



### Diagnoza obszaru rewitalizacji

---

Na terenie tego obszaru zidentyfikowano kilka sytuacji kryzysowych zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczo-techniczno-środowiskowej:

- Duża liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo oraz niepełnosprawność na terenie sołectwa Budy Józefowskie;
- Brak placówek oświatowych na terenie sołectwa Budy Józefowskie i Kuklówka Zarieczna;
- Brak organizacji społecznych na terenie sołectwa Budy Józefowskie;
- Znaczna liczba budynków z pokryciem azbestowym na terenie sołectw;
- Niewielka liczba podmiotów gospodarczych na terenie sołectwa Budy Józefowskie;
- Degradacja budynków użyteczności publicznej na terenie sołectwa Kuklówka Radziejowicka i Kuklówka Zarieczna.

Wśród zdiagnozowanych problemów społecznych należy wyróżnić dużą liczbę świadczeń pomocy społecznej przyznanych z powodu ubóstwa i niepełnosprawności na terenie sołectwa Budy Józefowskie. W wyniku przeprowadzonej diagnozy zjawisk społecznych, analizie poddano liczbę świadczeń socjalnych przyznawanych z powodu ubóstwa i niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego obszaru. W 2015 roku wskaźnik przyznanych świadczeń wyznaczany na 100 mieszkańców sołectwa Budy Józefowskie wynosił 2,99 - z powodu ubóstwa oraz 1,99 - z powodu niepełnosprawności. Ubóstwo jest dużym problemem, osoby długotrwale bezrobotne bardzo często stają się bezsilne i bezradne, a w konsekwencji zostają zepchnięte na margines społeczeństwa. W takich rodzinach często dochodzi do licznych konfliktów między członkami rodziny, a nawet przemocy. W przypadku niepełnosprawności może dochodzić do wykluczenia społecznego, ze względu na oddziaływanie różnych barier, które utrudniają niepełnosprawnym pełny i skuteczny udział w życiu społecznym. Wśród problemów społecznych na terenie wskazanego obszaru zdiagnozowano również brak organizacji społecznych na terenie sołectwa Budy Józefowskie. Wskaźnik ten można interpretować jako współczynnik aktywności społeczeństwa obywatelskiego, zatem im większa jest liczba jednostek tego rodzaju tym bardziej aktywna jest lokalna społeczność.

Wśród problemów technicznych należy wskazać złą jakość nawierzchni boiska sportowego szkoły podstawowej w Kuklówce Radziejowickiej. Ze względu na brak sali sportowej w SP Kuklówka, dyrektor szkoły, jak i rodzice wnioskują o budowę hali sportowo-widowiskowej, która jednocześnie mogłaby być miejscem spotkań oraz miejscem krzewienia kultury i integracji lokalnej społeczności. Dodatkowo, zmiany prawne w systemie oświaty nakładają na gminy obowiązek przyjęcia do przedszkoli od września 2015 r. wszystkie chętne czterolatki, a od września 2017 r. wszystkie chętne trzylatki. Organy prowadzące zobowiązane są dostosować lokale, w których znajdują się oddziały zerowe i przedszkolne w szkołach

podstawowych do nowych regulacji w zakresie przepisów przeciwpożarowych. Remonty w tym zakresie niezbędne będą w szkole podstawowej w Kuklówce Radziejowskiej, do której dotychczas nie uczęszczały dzieci młodsze niż pięcioletnie. W Szkole Podstawowej w Kuklówce Radziejowskiej nie ma pomocy dydaktycznych dla dzieci czteroletnich, brak przystosowania sanitariatów do użytkowania przez tak małe dzieci.

Z powyższego jednoznacznie wynika potrzeba rozbudowy infrastruktury przedszkolnej zarówno w przedszkolu, jak i w szkołach podstawowych. Ponadto w szkole w Kuklówce Radziejowskiej problemem jest brak parkingu przyszkolnego. Brakuje miejsca na bezkolizyjny ruch kołowy. Problem rozwiązałoby wyznaczenie i zbudowanie parkingu poza obrębem placówki.

Słaba jakość infrastruktury sportowej powoduje potrzebę budowy boisk sportowych. Budynek szkolny jest za mały względem potrzeb, szkoła nie posiada pełnowymiarowej sali gimnastycznej. Środowisko lokalne zgłosiło konieczność budowy sali widowiskowo-sportowej przy szkole. Tak połączona inwestycja wpłynęłaby zarówno na podniesienie warunków i możliwości edukacyjnych placówki, jak i przyczyniłaby się do podniesienia poziomu uczestnictwa społeczności lokalnej w życiu publicznym i kulturalnym. Brak odpowiedniego budynku mogącego pełnić funkcję strażnicy. W miejscowości Kuklówka Zarieczna zlokalizowany jest budynek wykorzystywany obecnie przez strażaków, nie mniej jednak powinien on być rozebrany, a na jego miejscu powinna powstać nowa inwestycja w postaci Świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami przeznaczonymi do wykorzystania dla OSP. Niezbędne będzie także wyposażenie OSP w brakujący sprzęt przeciwpożarowy.

Niezbędna jest likwidacja licznych pokryć azbestowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Na terenie podobszaru istnieje konieczność budowy chodników i pobocza, ze względu na bezpieczeństwo pieszych oraz budowy ścieżek rowerowych, ze względu na poprawę bezpieczeństwa uczestniczących w ruchu drogowym rowerzystów. Ograniczona organizacja transportu zbiorowego w dni robocze oraz brak komunikacji publicznej w weekendy i święta sprawia trudności komunikacyjne mieszkańcom. Podobszar nie ma bezpośredniego połączenia z miastem powiatowym, przez co mieszkańcy mają utrudniony dostęp do urzędów, instytucji oraz lekarzy specjalistów. Brak kanalizacji wpływa na obniżenie komfortu życia mieszkańców oraz stwarza zagrożenie dla ochrony środowiska.

Na obszarze sołectwa Budy Józefowskie zidentyfikowano również niewielką ilość podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców przypada 3,98 podmiotu.

## Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępność placówek oświatowych,</li> <li>• Muzeum Lwowa i Kresów,</li> <li>• Szlaki turystyczne rzeki Pisi Tucznej,</li> <li>• Występowanie pomników przyrody, zabytków architektury,</li> <li>• Ciekawa historia – Józef Chełmoński.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Znaczna liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo oraz niepełnosprawność,</li> <li>• Znaczna liczba budynków z pokryciem azbestowym,</li> <li>• Znaczna degradacja budynków użyteczności publicznej,</li> <li>• Brak parkingów przyszkolnych,</li> <li>• Słaba jakość infrastruktury sportowej,</li> <li>• Brak kanalizacji,</li> <li>• Brak komunikacji publicznej w weekendy i święta,</li> <li>• Brak bezpośredniego połączenia z miastem powiatowym,</li> <li>• Niezadowalający stan dróg.</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce na rozwój potencjalnych inwestycji,</li> <li>• Nowe priorytety rozwojowe w ramach perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020</li> <li>• Dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej</li> <li>• Promocja zrównoważonego stylu życia wśród mieszkańców</li> <li>• Wzrost aktywności organizacji pozarządowych</li> <li>• Wzrost zainteresowania mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu,</li> <li>• Promocja regionu i Gminy – Józef Chełmoński.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Degradacja środowiska związana z działalnością człowieka</li> <li>• Powolny proces integracji mieszkańców</li> <li>• Brak wystarczających środków w budżecie samorządowym na poprawę jakości terenów wypoczynkowych</li> </ul>

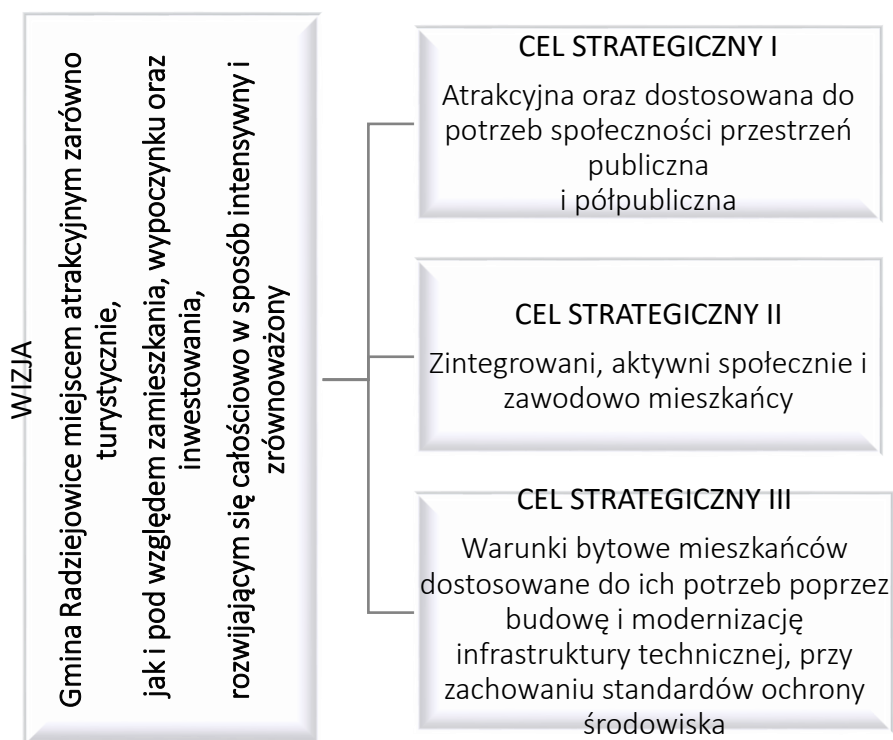
#### 4. WIZJA, CELE, DZIAŁANIA

Wizja realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji to obraz oczekiwanego stanu Gminy Radziejowice oraz obszarów zdegradowanych, jaki społeczność lokalna chciałaby osiągnąć po wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Dzięki analizie wewnętrznych potencjałów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych, które zidentyfikowane zostały na podstawie analizy sytuacji Gminy i obszarów rewitalizacji oraz partycypacji społecznej możliwe było sformułowanie wizji rewitalizacji Gminy Radziejowice.

*Gmina Radziejowice  
miejscem atrakcyjnym zarówno turystycznie,  
jak i pod względem zamieszkania, wypoczynku oraz inwestowania,  
rozwijającym się całościowo w sposób intensywny i zrównoważony*

Odpowiedzią na zidentyfikowane podczas delimitacji oraz pogłębionej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej podobszarów rewitalizacji problemy, są cele strategiczne oraz odpowiadające im kierunki działań. Mają one służyć eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w poprzednich rozdziałach. Wyznaczone cele strategiczne odpowiadają wcześniej sformułowanej wizji.



CEL STRATEGICZNY I Atrakcyjna oraz dostosowana do potrzeb społeczności przestrzeń publiczna i półpubliczna

Cele szczegółowe:

- zapewnienie bezpiecznej i nowoczesnej infrastruktury przedszkolnej o wysokiej efektywności energetycznej i ekonomicznej, bez barier architektonicznych;
- zapewnienie wysokiej jakości usług wychowawczych i edukacyjnych;
- zapewnienie przyjaznych i bezpiecznych warunków rozwoju dzieci i integracji rodziców;
- zwiększenie dostępności do nowoczesnej infrastruktury dla dzieci i młodzieży;
- poprawa stanu technicznego urządzeń;
- podniesienie standardów nauczania poprzez zapewnienie lepszych warunków infrastrukturalnych;
- dostosowanie budynków użyteczności publicznej do osób niepełnosprawnych;
- modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- budowa infrastruktury umożliwiającej rozwój turystyki.

CEL STRATEGICZNY II Zintegrowani, aktywni społecznie i zawodowo mieszkańcy

Cele szczegółowe:

- poprawa świadomości lokalnej społeczności;
- promowanie współpracy międzypokoleniowej;
- integracja społeczności;
- promowanie lokalnych produktów;
- stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców;
- promocja aktywnego trybu życia;
- przeciwdziałanie nierównościom społecznym i wykluczeniu społecznemu;
- wzrost liczby miejsc pracy.

CEL STRATEGICZNY III Warunki bytowe mieszkańców dostosowane do ich potrzeb poprzez budowę i modernizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu standardów ochrony środowiska

Cele szczegółowe:

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Radziejowice poprzez doposażenie jednostek OSP;



- wykorzystanie potencjału niezagospodarowanych pomieszczeń;
- poprawa warunków technicznych budynków;
- ograniczenie zanieczyszczeń powietrza;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- poprawa dostępu do komunikacji zbiorczej.

Dla osiągnięcia zarysowanej wizji, a także celów szczegółowych rewitalizacji, w oparciu o identyfikację potrzeb społecznych, gospodarczych i przestrzennych, a także możliwości inwestycyjnych, wyznaczono zbiór przedsięwzięć wdrożeniowych.

W opisie przedsięwzięć uwzględniono:

- liczbę porządkową,
- nazwę projektu,
- nazwę wnioskodawcy,
- krótki opis problemu, który ma rozwiązać realizacja projektu,
- cel (cele) projektu,
- zakres realizowanych zadań,
- miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres),
- orientacyjną wartość projektu,
- okres realizacji,
- prognozowane rezultaty,
- wskaźniki monitoringu,
- źródła finansowania.

Poniższa tabela ukazuje zbiór kluczowych projektów rewitalizacji w podziale na podobszary rewitalizacji. Wyznaczono również ogólne działania rewitalizacyjne, których lokalizacja obejmuje wyznaczony obszar rewitalizacji.

#### 4.1 PODOBSZAR I - RADZIEJOWICE – CZĘŚĆ CENTRALNA – KORYTÓW

Lp.	1
Nazwa projektu (zadania)	<b>„Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Radziejowice poprzez rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Korytowie A na potrzeby oddziałów przedszkolnych”</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zwiększająca się liczba oddziałów przedszkolnych powoduje wzrost zapotrzebowania na sale do zajęć. Istniejące sale nie są przystosowane do użytkowania przez dzieci przedszkolne.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapewnienie bezpiecznej i nowoczesnej infrastruktury przedszkolnej dla odpowiedniej ilości dzieci, o wysokiej efektywności energetycznej i ekonomicznej, bez barier architektonicznych,</li> <li>- Zapewnienie wysokiej efektywności edukacyjnej i wychowawczej,</li> <li>- Zapewnienie przyjaznych i bezpiecznych warunków rozwoju dzieci i integracji rodziców</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań	<b>Zakres prac projektowych obejmuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem inwentaryzacji, audytu energetycznego,</li> </ul> z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania <b>realizacja projektu:</b> dobudowanie sal lekcyjnych z przeznaczeniem na zorganizowanie wychowania przedszkolnego dla minimum 100 dzieci, pomieszczeń gospodarczych oraz dla personelu, co najmniej w następującym zakresie: 4 sale dydaktyczne o powierzchni około 60 m <sup>2</sup> każda, pomieszczenie do późniejszej adaptacji na gabinet logopedy/salę do integracji sensorycznej, szatnie dla dzieci, pokój nauczycielski, pomieszczenie socjalne, zaplecze sanitarne, inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania oddziałów przedszkolnych, instalacja systemu monitoringu oraz systemu do zdalnego otwierania drzwi zewnętrznych, montaż oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury i zielenią.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów A ul. Szkolna 3 Dz. Nr ew. 107/1
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	2 300 000,00 zł
Okres realizacji	III kwartał 2017 r. - 2019 r.
Prognozowane rezultaty	Spadek bezrobocia, polepszenie jakości usług edukacyjno-wychowawczych, bezpieczne warunki do rozwoju i edukacji najmłodszych, wzrost atrakcyjności przestrzeni
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Lp.	2
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja boiska sportowego w Korytowie A</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Brak zaplecza do lekkoatletyki powoduje ograniczenia w realizacji zadań z wychowania fizycznego. Ponadto brakuje budynków socjalnych, towarzyszących obiektom sportowym (szatnie, sanitariaty) w tym budynków do adaptacji na potrzeby klubu sportowego Błękitni Korytów.
Cel/ cele projektu	- zwiększenie dostępności do nowoczesnej infrastruktury dla dzieci i młodzieży
Zakres realizowanych zadań	- opracowanie projektu - realizacja projektu w tym m.in. budowa bieżni, skoczni w dal, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, oświetlenia i monitoringu, budynków socjalnych oraz budynków towarzyszących obiektom sportowym, w tym do adaptacji na potrzeby klubu sportowego
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów A ul. Szkolna dz. nr ewid 108/8
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	330 000,00 zł
Okres realizacji	2020 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, zwiększona jakość prowadzonych zajęć z wychowania fizycznego
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, Ministerstwo Sportu i Turystyki

Lp.	3
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja placu zabaw dla dzieci w Korytowie A</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Korzystanie z placu zabaw przez osoby dorosłe, jako z miejsca spotkań towarzyskich oraz brak monitoringu na jego terenie spowodowały dewastację placu. Elementy wyposażenia placu są przestarzałe i nie posiadają wymaganych prawem certyfikatów.
Cel/ cele projektu	- poprawa stanu technicznego urządzeń, - zwiększenie bezpieczeństwa dzieci, - zapewnienie prawidłowego rozwoju dzieci.
Zakres realizowanych zadań	- demontaż, remont oraz ponowny montaż części istniejącego wyposażenia placu zabaw, - zakup i montaż nowych elementów, - instalacja monitoringu na placu zabaw.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów A ul. Szkolna 3 Dz. Nr ew. 107/1
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	140 000,00 zł
Okres realizacji	2019 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost bezpieczeństwa najmłodszych, wzrost atrakcyjności przestrzeni, wzrost dostępności do infrastruktury rekreacyjnej
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM

Lp.	4
Nazwa projektu (zadania)	<b>Budowa Przedszkola w Radziejowicach wraz z utworzeniem placu zabaw</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zwiększająca się liczba dzieci w przedszkolu, niewystarczająca ilość miejsc przedszkolnych, brak odpowiedniej liczby pomieszczeń oraz zły stan techniczny budynku powoduje konieczność budowy nowego przedszkola. Rodzice nie mogą powrócić na rynek pracy ponieważ nie mają możliwości pozostawienia dziecka w publicznej placówce przedszkolnej.
Cel/cele projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapewnienie bezpiecznej i nowoczesnej infrastruktury przedszkolnej dla odpowiedniej ilości dzieci, o wysokiej efektywności energetycznej i ekonomicznej, bez barier architektonicznych,</li> <li>- Zapewnienie wysokiej efektywności edukacyjnej i wychowawczej,</li> <li>- Zapewnienie przyjaznych i bezpiecznych warunków rozwoju dzieci i integracji rodziców.</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.</li> <li>- budowa nowoczesnego, wolnostojącego budynku przedszkola dla minimum 200 dzieci oraz dla personelu. Budynek ma mieścić co najmniej następujące pomieszczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 sal dydaktycznych o powierzchni około 66 m<sup>2</sup> każda (co najmniej jedna sala o charakterze integracyjnym), przy każdej sali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• toalety,</li> </ul> </li> <li>• magazynki na leżaki, pościel, ubrania dzieci na przebranie oraz pomoce dydaktyczne;</li> <li>- pomieszczenie do późniejszej adaptacji na salę do integracji sensorycznej,</li> <li>- salę wielofunkcyjną przeznaczoną do gimnastyki korekcyjnej, rytmiki oraz spotkań integracyjnych, zebrań z rodzicami itp., <ul style="list-style-type: none"> <li>- szatnie dla dzieci,</li> <li>- gabinet logopedy,</li> <li>- gabinet psychologa i terapii pedagogicznej,</li> <li>- gabinet pielęgniarstwa,</li> <li>- kuchnia z zapleczem,</li> <li>- pokój dyrektora,</li> <li>- sekretariat,</li> <li>- pokój nauczycielski,</li> <li>- pomieszczenia administracyjno-socjalne,</li> <li>- magazyn na sprzęt gospodarczy,</li> <li>- zaplecze sanitarne</li> </ul> </li> <li>- inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania przedszkola,</li> <li>b) ogrodzenie terenu,</li> <li>c) oświetlenie terenu,</li> <li>d) system monitoringu,</li> <li>e) zagospodarowanie terenu wraz z placem zabaw oraz elementami małej architektury i zielenią.</li> </ul> </li> </ul>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice ul. Kubickiego Dz. Nr ew. 162/2, 75
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	6 000 000,00 zł
Okres realizacji	IV kwartał 2017 r. - 2019 r.
Prognozowane rezultaty	Spadek bezrobocia, polepszenie jakości usług edukacyjno-wychowawczych, bezpieczne warunki do rozwoju i edukacji najmłodszych, wzrost atrakcyjności przestrzeni
Wskaźniki monitoringu	Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola; Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM
Lp.	5

Nazwa projektu (zadania)	<b>Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej oraz bieżni i skoczni w dal.</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Brak boiska przeznaczonego do uprawiania sportów na świeżym powietrzu powoduje ograniczenia w realizacji zadań z wychowania fizycznego.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - zwiększenie dostępności do nowoczesnej infrastruktury dla dzieci i młodzieży
Zakres realizowanych zadań	<b><u>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</u></b> - opracowania dokumentacji projektowej boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej oraz bieżni i skoczni w dal, - realizacja projektu: budowa boiska wielofunkcyjnego (minimum jedno boisko do uprawiania 5 dyscyplin sportowych np.: piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – nawierzchnia poliuretanowa; budowa bieżni wokół boiska lub prosta ( min. 2- torowa sportowa, min. 60 m) – nawierzchnia poliuretanowa; budowa skoczni w dal z rozbiegiem min. 10 m instalacja oświetlenia projektowanych boisk oraz zabezpieczenie dostępu do mediów (prąd, woda); ogrodzenie boisk i terenu sportowego oraz wykonanie piłkochwyłów; instalacja trybun oraz wiat technicznych, wyposażenie boisk w sprzęt sportowy; odwodnienie liniowe terenów sportowych montaż elementów małej architektury (np. ciągi komunikacyjne, ławeczki, kosze na śmieci, stoły betonowe do tenisa stołowego oraz innych gier zespołowych); instalacja systemu monitoringu.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice ul. Kubickiego 3a dz. nr ewid. 166/3, 162/2, 75, 166/2
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	900 000,00 zł
Okres realizacji	2018 r. - 2019 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, promocja zdrowego trybu życia, wzrost atrakcyjności przestrzeni
Wskaźniki monitoringu	Liczba osób korzystających z udostępnionej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM, Ministerstwo Sportu i Turystyki

Lp.	6
Nazwa projektu (zadania)	<b>Termomodernizacja części połaci dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Radziejowicach i sali gimnastycznej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Stan techniczny pokrycia dachowego oraz elementów dachu wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu. Dodatkowo generuje zbyt wysokie koszty.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - poprawa stanu technicznego budynku - zmniejszenie kosztów ogrzewania
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - ocieplenie i wyłożenie blachą najniższej kondygnacji budynku szkoły podstawowej, łącznika oraz sali gimnastycznej, - naprawa, wymiana orygowania.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Główna 2
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	160 000,00 zł
Okres realizacji	2020 r.
Prognozowane rezultaty	zmniejszenie kosztów ogrzewania, wzrost bezpieczeństwa
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; liczba zmodernizowanych energetycznie budynków
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6.2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych; działanie 4.2 Efektywność energetyczna

Lp.	7
Nazwa projektu (zadania)	<b>Remont Sali komputerowej, Biblioteki, Świetlicy oraz Gabinetów Psychologicznego i Logopedycznego oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku Szkoły Podstawowej w Radziejowicach</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Nieszczelność dachu znajdującego się nad pomieszczeniami była powodem wielokrotnego przeciekania sufitów, od remontu dachu uzależniony był remont pomieszczeń znajdujących się na tej kondygnacji budynku, w roku 2016 wyremontowano pokrycie dachowe, co umożliwiła podjęcie prac wewnątrz budynku i zagospodarowanie przestrzeni
Cel/ cele projektu	- poprawa stanu technicznego pomieszczeń, - zapewnienie czystych i gładkich ścian i sufitów - poprawa warunków korzystania z przestrzeni wokół szkoły
Zakres realizowanych zadań	- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, - wykonanie prac remontowo – budowlanych - zakup niezbędnego wyposażenia
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Główna 3
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	140 000,00 zł
Okres realizacji	2017 - 2019
Prognozowane rezultaty	polepszenie warunków infrastrukturalnych
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach

Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6.2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, Ministerstwo Edukacji Narodowej
---------------------	---

Lp.	8
Nazwa projektu (zadania)	<b>Adaptacja poddasza w budynku Gimnazjum</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zbyt mała ilość sal lekcyjnych w stosunku do planowanej liczby dzieci. Zmiany w systemie oświaty. Stworzenie pracowni ceramicznej wraz z zapleczem gospodarczym
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - podniesienie standardów nauczania poprzez zapewnienie lepszych warunków infrastrukturalnych
Zakres realizowanych zadań	<b><u>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</u></b> - opracowanie projektu - zaadaptowanie pomieszczeń poddasza na świetlicę, sale lekcyjne i pracownię ceramiczną - zakup wyposażenia
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Kubickiego 3a
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	450 000,00 zł
Okres realizacji	2024 r.
Prognozowane rezultaty	polepszenie warunków infrastrukturalnych, lepsza jakość nauczania
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6.2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, Ministerstwo Edukacji Narodowej

Lp.	9
Nazwa projektu (zadania)	<b>Instalacja podnośnika schodowego lub windy w budynku Gimnazjum w Radziejowicach</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Brak w budynku użyteczności publicznej urządzeń umożliwiających transport osobom niepełnosprawnym
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - dostosowanie budynku użyteczności publicznej do osób niepełnosprawnych
Zakres realizowanych zadań	<b><u>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</u></b> - montaż podnośnika schodowego lub windy
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Kubickiego 3a
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	130 000,00 zł
Okres realizacji	2018 r.
Prognozowane rezultaty	dostosowanie budynku do osób niepełnosprawnych
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6.2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, PFRON

Lp.	10
Nazwa projektu (zadania)	<b>Remont i modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Kubickiego 3 z przeznaczeniem na funkcje społecznie użyteczne</b>

Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Utworzenie Centrum Promocji Regionu wyposażonego w odpowiednie źródła informacji turystycznej (przewodniki, informatory, mapy, materiały informacyjno-reklamowe plakaty, ulotki, foldery) miałyby znaczny wpływ na rozwój turystyki na terenie Gminy.</p> <p>Jednym z problemów, spowodowanym ograniczonym dostępem do informacji jest brak świadomości lokalnej wśród mieszkańców Gminy Radziejowice. Punkt informacji zapewniłby nie tylko informację dla turystów, ale również podstawowe informacje dla mieszkańców, którzy po ich uzyskaniu będą mogli stać się promotorami swoich terenów.</p> <p>Istniejący i zrzeszający sporą ilość osób z terenu Gminy Klub Seniora "Dyliżans" nie posiada własnego miejsca spotkań co powoduje ograniczenia w jego funkcjonowaniu m.in. brak realizacji ciekawych pomysłów.</p>
Cel/ cele projektu	<p><b><u>Cele projektu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój turystyki,</li> <li>- promocja Gminy Radziejowice,</li> <li>- poprawa świadomości lokalnej społeczeństwa,</li> <li>- zaangażowanie osób starszych do działania na rzecz otoczenia,</li> <li>- promowanie współpracy międzypokoleniowej,</li> <li>- integracja osób starszych</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań	<p><b><u>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utworzenie Centrum Promocji Regionu,</li> <li>- odpowiednie oznaczenie miejsca,</li> <li>- opracowanie Strategii Rozwoju Turystyki.</li> </ul>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	<p>Radziejowice, ul. Kubickiego 3 Zabytkowy Budynek tzw. Organistówki</p>
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	2 500 000,00 zł
Okres realizacji	2022-2026
Prognozowane rezultaty	rozwój turystyki na terenie gminy, wzrost świadomości lokalnej społeczeństwa, integracji mieszkańców z terenu gminy, zapobieganie wykluczeniu społecznemu
Wskaźniki monitoringu	Liczba osób korzystających z centrum promocji regionu, Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM, 6.2. rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych



Lp.	11
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zwiększenie dostępności oferty Gminy Radziejowice poprzez wdrożenie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych.</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Na terenie Gm. Radziejowice funkcjonuje lokalna gazetka oraz strona internetowa gminy. Nie każdy jednak ma dostęp do tych źródeł, dlatego słuszny wydaje się pomysł udostępnienia dla mieszkańców systemu powiadamiania sms. Mieszkaniec będzie mógł wybrać rodzaj wiadomości, które chce otrzymywać (informacje dot. opłat, kultura, sport, bezpieczeństwo itd.) Brak jest rozwiązań technicznych umożliwiających korzystanie z usług świadczonych przez UG oraz jednostki organizacyjne za pośrednictwem internetu tzw. e-usługi.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - usprawnienie procesu dotyczącego przepływu informacji i zaangażowania w życie społeczne – system powiadamiania - wdrożenie rozwiązań informatycznych konsolidujących bazy danych i umożliwiających świadczenie większej liczby usług za pośrednictwem internetu
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - wprowadzenie systemu komunikacji (powiadomienie SMS) - e-usługi /e- administracja - zintegrowany system obsługi Urzędu Gminy Radziejowice w tym elektroniczny obieg dokumentów
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Urząd Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10 – mieszkańcy wyznaczonych obszarów
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	150 000,00 zł
Okres realizacji	2018-2019
Prognozowane rezultaty	wzrost zainteresowania mieszkańców sprawami gminy
Wskaźniki monitoringu	Liczba mieszkańców korzystających z systemu komunikacji
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM, Priorytet 2

Lp.	12
Nazwa projektu (zadania)	<b>Budowa lub rozbudowa budynku Urzędu Gminy wraz z wyposażeniem pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Ze względu na ograniczone warunki lokalowe, jednostki organizacyjne Gminy takie jak GCO i GOPS oraz poszczególne działy Urzędu Gminy (planowanie przestrzenne, gospodarka komunalna) zostały przeniesione do lokali poza głównym budynkiem Urzędu. Konieczność współpracy powoduje dodatkowe problemy dla pracowników, ale przede wszystkim dla petentów. Nowe obowiązki nakładane na Gminy powodują konieczność zatrudniania nowych pracowników nie biorąc przy tym pod uwagę potrzeby utworzenia kolejnych miejsc pracy.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - usprawnienie procesu załatwiania spraw urzędowych
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - audyt techniczny istniejącego budynku w celu podjęcia decyzji o możliwości jego remontu lub konieczności budowy nowego obiektu; - przygotowanie dokumentacji technicznej i niezbędnych pozwoleń budowlanych; - prace budowlane - prace wykończeniowe oraz wyposażenie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku (chodniki, ławki, kosze, oświetlenie, monitoring )
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Urząd Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	4 000 000,00 zł
Okres realizacji	2019-2026
Prognozowane rezultaty	wzrost atrakcyjności przestrzeni, usprawnienie procesu załatwiania spraw urzędowych, zwiększenie dostępności do usług publicznych
Wskaźniki monitoringu	Liczba wybudowanych lub zmodernizowanych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM

Lp.	13
Nazwa projektu (zadania)	<b>Utworzenie placu targowo-rękodzielniczego</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Na terenie Gminy Radziejowice zamieszkuje grono osób, które tworzą własnoręcznie niepowtarzalne produkty. W pobliżu ich miejsca zamieszkania nie ma punktu, w którym można by zorganizować wystawę czy sprzedać rękodzieło. W celu zakupu świeżych produktów mieszkańcy w tym przede wszystkim osoby starsze najczęściej udają się do pobliskiego Miasta Żyrardowa co generuje dodatkowe koszty (dojazd, poświęcony czas).
Cel/ cele projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostęp do lokalnych wyrobów,</li> <li>- dostęp do świeżych produktów,</li> <li>- promowanie lokalnych produktów,</li> <li>- integracja społeczeństwa.</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie placu, nawierzchni, miejsc parkingowych,</li> <li>- oczyszczenie terenu</li> <li>- wyposażenie w obiekty małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci itp.)</li> </ul>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów A, róg ul. Szkolnej i Krótkiej
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	40 000,00 zł
Okres realizacji	2018
Prognozowane rezultaty	integracja lokalnej społeczności, promocja lokalnych produktów, wzrost atrakcyjności przestrzeni
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Lp.	14
Nazwa projektu (zadania)	<b>Termomodernizacja budynku OSP Korytów</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Gmina ponosi koszty utrzymania każdej jednostki OSP. Wykonanie termomodernizacji budynku strażnicy w OSP Korytów, zmniejszy koszty poniesione na ogrzewanie, czego efektem będzie zaoszczędzenie środków finansowych, które będzie można przekazać na doposażenie w sprzęt tejże jednostki.
Cel/ cele projektu	- zmniejszenie opłat za ogrzewanie, - poprawa wizerunku jednostki na zewnątrz.
Zakres realizowanych zadań	- wykonać ocieplenie budynku strażnicy, - wymieni/ć pokrycie dachowe wraz z orynnowaniem
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów, ul. Główna 125
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	140 000,00 zł
Okres realizacji	2017 r. - 2018 r.
Prognozowane rezultaty	zmniejszenie kosztów ogrzewania, wzrost bezpieczeństwa, poprawa estetyki i funkcjonalności obszaru
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; liczba zmodernizowanych energetycznie budynków
Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WM, 4.2 Efektywność energetyczna

Lp.	15
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zakup nowego samochodu bojowego dla OSP Radziejowice</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zakup nowego samochodu dla jednostki zmniejszy koszty utrzymania jednostki, ponieważ utrzymywanie starych samochodów, generuje duże koszty, które ponosi gmina. Użytkowanie nowego pojazdu przez strażaków zmniejszy czas dojazdu do akcji, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców gminy.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Radziejowice poprzez wyposażenie jednostki OSP Radziejowice w nowy samochód ratowniczo-gaśniczy.
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - dokonać zakupu średniego samochodu bojowego wraz z wyposażeniem
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Przemysłowa 1
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	850 000,00 zł
Okres realizacji	2017 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Gminy
Wskaźniki monitoringu	Liczba zakupionego sprzętu specjalistycznego ratowniczo-gaśniczego
Źródła finansowania	Budżet Gminy, WFOŚiGW, NFOŚiGW, Marszałek Województwa Mazowieckiego, Komenda Główna PSP

Lp.	16
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zakup nowego samochodu bojowego dla OSP Korytów</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zakup nowego samochodu dla jednostki zmniejszy koszty utrzymania jednostki, ponieważ utrzymywanie starych samochodów, generuje duże koszty, które ponosi gmina. Użytkowanie nowego pojazdu przez strażaków zmniejszy czas dojazdu do akcji, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców gminy.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Radziejowice poprzez wyposażenie jednostki OSP Korytów w nowy samochód ratowniczo-gaśniczy.
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - dokonać zakupu średniego samochodu bojowego wraz z wyposażeniem
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów, ul. Główna 125
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	850 000,00 zł
Okres realizacji	2018 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Gminy
Wskaźniki monitoringu	Liczba zakupionego sprzętu specjalistycznego ratowniczo-gaśniczego
Źródła finansowania	Budżet Gminy, WFOŚiGW, NFOŚiGW, Marszałek Województwa Mazowieckiego

Lp.	17
Nazwa projektu (zadania)	<b>Utworzenie drużyny MDP Radziejowice</b>
Nazwa wnioskodawcy	OSP Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Jednostka OSP Radziejowice jest jedną z trzech jednostek działających na terenie Gminy Radziejowice. Jest to jednostka prężnie działająca, jednak jej problem jest co raz mniejsza liczba członków kwalifikuje się do działań ratowniczych (wiek, praca poza miejscem zamieszkania, rodzaj wykonywanej pracy itp.). Stworzenie MDP działającej przy OSP Radziejowice, wzmocni potencjał osobowy tej jednostki poprzez wyszkolenie kolejnych pokoleń strażaków ochotników.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - zapewnienie ciągłości funkcjonowania jednostki OSP Radziejowice poprzez przygotowanie i szkolenie kolejnych pokoleń strażaków.
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - powołać zespół, który będzie odpowiedzialny za opiekę nad członkami Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej, - zorganizować rekrutację chętnych do MDP, - zorganizować szkolenia dla członków MDP, - organizować cykliczne spotkania z członkami MDP.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Przemysłowa 1
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	20 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2018
Prognozowane rezultaty	wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Gminy, integracja mieszkańców, zapewnienie ciągłości funkcjonowania jednostki OSP
Wskaźniki monitoringu	Liczba członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej
Źródła finansowania	Środki własne, FIO, Programy lokalne

Lp.	18
Nazwa projektu (zadania)	<b>Rozbudowa infrastruktury wodno - kanalizacyjnej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Ujęcia wód na terenie podobszaru rewitalizacji wymagają rozbudowy ze względu na niezadowalający stan techniczny. Ujęcie wody w miejscowościach Słabomierz i Radziejowice posiada tylko jeden zbiornik retencyjny. Ponadto ujęcie wody w miejscowości Korytów posiada tylko jedną studnię głębinową nr 1. Urządzenia są przestarzałe i niedoinwestowane. Braki infrastrukturalne i technologiczne w zakresie urządzeń zaopatrzenia w wodę powodują wpływają na jakość wody przeznaczonej do spożycia oraz zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - poprawa infrastruktury zaopatrzenia w wodę oraz rozwój technologii jej oczyszczania -rozbudowa sieci kanalizacyjnej
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - Rozbudowa istniejących stacji uzdatniania wody oraz przebudowa rurociągów wody surowej zasilającej SUW. - Budowa tłoczni ścieków sanitarnych wraz z przebudową fragmentów rurociągów tłoczonych i przesyłowych - Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach dotychczas niezwodociągowanych, - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. - monitoring obiektów oraz terenu wokół stacji i ujęć wody
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Słabomierz dz. nr 92/2 Radziejowice dz. nr 96/2 Korytów dz. nr 443/4, 444/4
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	4 230 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2020
Prognozowane rezultaty	Poprawa stanu technicznego urządzeń zaopatrzenia w wodę, poprawa jakości wody pitnej, poprawa stanu środowiska oraz komfortu życia mieszkańców
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych elementów infrastruktury zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
Źródła finansowania	Środki własne, WFOŚiGW, UE

Lp.	19
Nazwa projektu (zadania)	<b>Przebudowa drogi gminnej lokalnej/wewnętrznej/ ul. Sienkiewicza w miejscowości Radziejowice, Alei Lipowej w miejscowości Radziejowice-Parcel</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Ulica Sienkiewicza (częściowo) i Aleja Lipowa nie posiadają odpowiedniej nawierzchni do poruszania się zarówno pieszych jak i pojazdów. Aleja Lipowa jest nieutwardzona, nie posiada ani wydzielonego pobocza, ani chodników, ani oświetlenia. W związku z brakiem wyznaczonych pasów ruchu na drodze, ruch odbywa się całą szerokością, co zdecydowanie utrudnia poruszanie się pieszych. Zły stan nawierzchni (doły) powoduje omijanie ich przez kierowców i rozjeżdżanie bocznych części drogi, po której poruszają się

	piesi. Przy drodze nie ma infrastruktury towarzyszącej: koszy na śmieci, ławeczek, miejsc postoju dla rowerów i samochodów. Wszystko to powoduje niekontrolowane i nadmierne niszczenie środowiska.
Cel/ cele projektu	Poprawa warunków komunikacyjnych – wykonanie jezdni bitumicznej, w tym poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych poprzez budowę chodników.
Zakres realizowanych zadań	Wykonanie odcinka drogi o długości 1950,69 m, w tym: poszerzenie drogi posiadającej nawierzchnię bitumiczną, budowę drogi w miejscu istniejącej drogi gruntowej i gruntowo-żwirowej, obramowanie jezdni w krawężniki, budowę chodników, zjazdów, przepustów, miejsc postojowych w obrębie kompleksu pałacowo-parkowego, odwonienie pasa drogowego.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Radziejowice, ul. Sienkiewicz, Radziejowice-Parcel, Aleja Lipowa
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	1 000 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2020
Prognozowane rezultaty	Poprawa warunków komunikacyjnych użytkowników drogi.
Wskaźniki monitoringu	Liczba interwencji OSP na danym obszarze, powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
Źródła finansowania	Budżet Gminy, WFOŚiGW

Lp.	20
Nazwa projektu (zadania)	<b>Remont mostu w ciągu drogi gminnej ul. Krótka w miejscowości Korytów wraz z przebudową nawierzchni drogi</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zniszczona konstrukcja nośna mostu zagraża bezpieczeństwu i utrudnia ruch pieszo rowerowy na odcinku łączącym drogę krajową nr 50 z drogą powiatową. Nawierzchnia asfaltowa drogi jest zniszczona co powoduje straty kierowców. Brak chodnika stanowi ogromne zagrożenie dla pieszych poruszających się tą drogą.
Cel/ cele projektu	Poprawa warunków komunikacyjnych – wykonanie nawierzchni, w tym poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych poprzez budowę chodników oraz remont konstrukcji mostu.
Zakres realizowanych zadań	Wykonanie odcinka drogi wraz z chodnikiem i remont mostu.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów A, ul. Krótka

Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	1 000 000,00 zł
Okres realizacji	2022
Prognozowane rezultaty	Poprawa warunków komunikacyjnych użytkowników drogi.
Wskaźniki monitoringu	powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki zewnętrzne

Lp.	21
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja drogi powiatowej Nr 4713 W Korytów – Radziejowice na odcinku 0+000 – 7+570</b>
Nazwa wnioskodawcy	Powiat Żyrardowski
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obecnie transport na wskazanym odcinku drogi odbywa się jezdnią o nawierzchni bitumicznej, jednak droga nie posiada wydzielonych pasów ruchu dla rowerów, utwardzonych poboczy co stwarza zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.
Cel/ cele projektu	Cele projektu: - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, - ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, - poprawa jakości życia na obszarach rewitalizacji, - zwiększenie mobilności mieszkańców; - wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego, - wzrost dostępu usług publicznych,
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu należy wykonać następujące działania: - wykonanie modernizacji nawierzchni jezdni - wykonanie odwodnienia drogi - wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Korytów, Tartak Brzózki, Radziejowice
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	6.442.946,-zł
Okres realizacji	Do 2020
Prognozowane rezultaty	- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego; - wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji; - poprawa jakości powietrza,
Wskaźniki monitoringu	Długość zmodernizowanych dróg i wybudowanych ścieżek dla rowerów
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych



#### 4.2 PODOBSZAR II – RADZIEJOWICE – KRZYŻÓWKA

Lp.	1
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów „Ślabomierz – Krzyżówka”</b>
Nazwa wnioskodawcy	PGK Żyrardów sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Prace rekultywacyjne mają na celu zabezpieczenie składowiska odpadów przed jego negatywnym oddziaływaniem na środowisko integrując obszar składowiska z otaczającym środowiskiem, z możliwością monitoringu wpływu składowiska na środowisko.
Cel/ cele projektu	Wykonanie robót związanych z zamknięciem i rekultywacją składowiska, w tym w szczególności: Zabezpieczenie skarpy składowiska od strony północno-zachodniej, ukształtowanie bryły składowiska do rzędnej docelowej 175 m n.p.m., wprowadzenie zmian do układu komunikacyjnego w tym zmiana lokalizacji bramy wjazdowej prowadzącej na koronę wysypiska, przykrycie powierzchni składowiska oraz wprowadzenie roślinności.
Zakres realizowanych zadań	Zastosowanie rozwiązań projektowych poprzez instalację muru oporowego w rejonie północno-zachodnim narożu składowiska, drenażu w części skarpy północno-zachodniej, ukształtowanie i uszczelnienie powierzchni składowiska, wykonanie technologicznej drogi wjazdowej na koronę składowiska.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Składowisko odpadów Ślabomierz-Krzyżówka
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	Etap 1 – 3 082 351,93 zł, Etap 2 – 2 008 023,06 zł, Etap 3 – 2 892 707,35 zł
Okres realizacji	2017-2020
Prognostowane rezultaty	Zakończenie rekultywacji i wejście w etap monitoringu.
Wskaźniki monitoringu	Jakość badanych wód podziemnych, powierzchniowych, odcieków i gazów składowiskowych
Źródła finansowania	WIOŚ, NFOŚiGW, WFOŚiGW

#### 4.3 PODOBSZAR III - RADZIEJOWICE KUKLÓWKA

Lp.	1
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zwiększenie funkcjonalności i dopasowanie do obowiązujących przepisów budynku Szkoły Podstawowej w Kukłównie Radziejowskiej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Brak pracowni tematycznych odpowiadających zainteresowaniom dzieci, brak pomieszczeń gospodarczych służących do przechowywania przedmiotów związanych z obsługą budynku, potrzeba stworzenia izby pamięci
Cel/ cele projektu	- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów - rozwijanie zainteresowań i pasji oraz zdobywanie nowych umiejętności przez dzieci - wykorzystanie potencjału niezagospodarowanych pomieszczeń
Zakres realizowanych zadań	- inwentaryzacja budynku - projekt modernizacji i adaptacji pomieszczeń - remont pomieszczeń - wyposażenie sal lekcyjnych, pomieszczeń gospodarczych - stworzenie izby pamięci
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Kukłówka Radziejowska, ul. Szkolna 30

Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	1 000 000,00 zł
Okres realizacji	2017 r. - 2022 r.
Prognostowane rezultaty	wzrost funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni, rozwijanie pasji i zainteresowań najmłodszych
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Lp.	2
Nazwa projektu (zadania)	<b>Wymiana instalacji elektrycznej i C.O. (ze zmianą lokalizacji Kotłowni) w Szkole Podstawowej w Kukłównie Radziejowskiej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Przestarzałe instalacje nie są wydajne, zagrażają bezpieczeństwu.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - poprawa warunków technicznych budynku. - wymiana instalacji elektrycznej i C.O. - zmiana lokalizacji kotłowni.
Zakres realizowanych zadań	
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Kukłówka Radziejowska, ul. Szkolna 30
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	600 000,00 zł
Okres realizacji	2017 r.
Prognostowane rezultaty	zmniejszenie kosztów ogrzewania, wzrost bezpieczeństwa, poprawa warunków technicznych budynku
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków;
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM działanie 4.2 Efektywność energetyczna

Lp.	3
Nazwa projektu (zadania)	<b>Budowa hali rekreacyjno-sportowej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Szkoła podstawowa nie dysponuje pełnowymiarową salą gimnastyczną, zajęcia odbywają się w dostosowanej sali lekcyjnej o powierzchni 75 m². Oddalenie miejscowości od centrum gminy oraz brak obiektu umożliwiającego mieszkańcom uczestnictwo w formach rekreacyjno-kulturalnych, uzasadnia udostępnienie hali mieszkańcom
Cel/ cele projektu	- poprawa warunków i podniesienie standardów na zajęciach wychowania fizycznego, - umożliwienie mieszkańcom uczestnictwa w różnorodnych formach zajęć rekreacyjno-kulturalnych
Zakres realizowanych zadań	- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, - budowa hali rekreacyjno-sportowej
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Kukłówka Radziejowska, ul. Szkolna 30
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	4 000 000,00 zł
Okres realizacji	2020 r. - 2021 r.

Prognozowane rezultaty	wzrost dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, promocja zdrowego trybu życia, wzrost atrakcyjności przestrzeni
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; Liczba osób korzystających z udostępnionej infrastruktury
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM

Lp.	4
Nazwa projektu (zadania)	<b>Budowa świetlicy wiejskiej ze strażnicą w Kuklówce Zarzecznej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice / OSP
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	W północno-wschodniej części gminy oprócz budynku szkoły podstawowej mieszkańcy nie posiadają żadnej świetlicy, w której mogliby organizować spotkania sołeckie, warsztaty i różnego rodzaju zajęcia. Także strażacy z jednostki OSP Kuklówka nie mają odpowiednio wyposażonego budynku, a samochody bojowe są przetrzymywane w starych garażach (pozostałość po kółku rolniczym). Obecnie strażacy spotykają się w budynku, który jest w bardzo złym stanie technicznym, brak ogrzewania, brak bieżącej wody itp. Budowa pomieszczeń wraz z garażami dla OSP poprawi warunki funkcjonowania OSP oraz zachęci młodych ludzi do wstępowania w szeregi OSP.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców, - budowa budynku świetlicy wraz z częścią przeznaczoną na strażnicę dla OSP Kuklówka
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - stworzyć miejsce spotkań dla mieszkańców, - budowa budynku, który będzie pełnił rolę świetlicy wiejskiej. Część budynku będzie wyodrębniona jako strażnica dla jednostki OSP Kuklówka
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Kuklówka Zarzeczna, ul. Jaktorowska 16
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	3 000 000,00 zł
Okres realizacji	2018 r. - 2020 r.
Prognozowane rezultaty	wzrost integracji społeczności, wzrost funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni, wzrost bezpieczeństwa
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; Liczba osób korzystających z udostępnionej infrastruktury
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM

#### 4.4 POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Dla Gminy Radziejowice wyznaczono również szereg uzupełniających zadań rewitalizacyjnych inwestycyjnych jak i nieinwestycyjnych, które będą oddziaływać na całą Gminę i jej mieszkańców i będą wpływać na realizację celów przyjętych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Ponadto wyznaczono przedsięwzięcie rewitalizacyjne zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji.

Lp.	1
Nazwa projektu (zadania)	<b>Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności, typ projektów – ścieżki rowerowe:</b> <b>1. trasa Korytów - Tartak Brzózki</b> <b>2. trasa Tartak Brzózki - Radziejowice</b> <b>3. Trasa Radziejowice - Kuklówka Radziejowicka</b> <b>4. Ścieżka edukacyjna pieszo-rowerowa wokół zalewu Hamernia</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	W 2015r. na terenie powiatu żyrardowskiego (Gmina Radziejowice) doszło do przekroczeń zanieczyszczeń powietrza (dane publikowane przez WIOŚ w Warszawie). Obecnie transport rowerowy odbywa się drogami, które nie posiadają wydzielonych pasów ruchu dla rowerów, utwardzonych poboczy co stwarza zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, - poprawa jakości życia na obszarach rewitalizacji, - wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego, - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, - wzrost dostępu usług publicznych, - zwiększenie mobilności mieszkańców.
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - budowa ścieżki rowerowej, - wykonanie oświetlenia, - montaż elementów małej architektury (ławeczki, kosze na odpady stałe) - wykonanie i montaż wiat dla rowerzystów - budowa wypożyczalni rowerów
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	podobszar I, podobszar II, podobszar III
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	-
Okres realizacji	2020-2026
Prognozowane rezultaty	poprawa jakości powietrza, wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji, zachęta do uprawiania sportu, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; Długość wybudowanych lub przebudowanych dróg dla rowerów
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza

Lp.	2
Nazwa projektu (zadania)	<b>Aktywizacja i integracja osób zamieszkujących teren Gminy Radziejowice</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Odczuwalny brak możliwości aktywnego spędzania czasu w tym rozwijania swoich umiejętności i zainteresowań, brak integracji - szans na zawarcie nowych znajomości, pomimo sprzyjających warunków naturalnych.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - aktywizacja i integracja mieszkańców i turystów, - rozwój i promocja turystyki w oparciu o wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych, - wzrost zainteresowania inwestorów terenami Gminy.
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - stworzenie miejsca do aktywnego spędzania czasu wolnego przez mieszkańców Gminy Radziejowice (oczyszczenie z zakrzaczeń, uformowanie

	małych skarp wzdłuż brzegów rzeki, utworzenie trasy spływu kajakowego na całej długości wraz z usytuowaniem miejsc na wypożyczalnię sprzętu) - poprawa walorów krajobrazowych i rekreacyjnych
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	podobszar I, podobszar II, podobszar III
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	-
Okres realizacji	2017-2026
Prognostowane rezultaty	integracja społeczności, promocja i rozwój turystyki
Wskaźniki monitoringu	Liczba osób objętych wsparciem
Źródła finansowania	Środki własne, EFS, programy krajowe

Lp.	3
Nazwa projektu (zadania)	<b>Niwelowanie barier architektonicznych</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Osoby niepełnosprawne oraz matki z dziećmi w wózkach napotykać liczne utrudnienia występujące w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Radziejowice. Z uwagi na bariery architektoniczne osoby niepełnosprawne nie biorą udziału w życiu społecznym i kulturowym Gminy co prowadzi do poczucia wyizolowania, depresji, wahania nastroju.
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - poprawa jakości życia - ułatwienie osobom niepełnosprawnym funkcjonowania w społeczeństwie, - zachęcenie do uczestnictwa w różnych dziedzinach życia.
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - montaż podjazdu przy Urzędzie Gminy i innych budynkach użyteczności publicznej, - przystosowanie toalety do osób niepełnosprawnych, - likwidacja progów, montaż barierek
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	podobszar I, podobszar II, podobszar III
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	120 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2026
Prognostowane rezultaty	wzrost dostępności usług dla osób niepełnosprawnych, ułatwienie osobom niepełnosprawnym funkcjonowania w społeczeństwie
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM, PFRON

Lp.	4
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - wyposażenie terenu w obiekty małej architektury w tym użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Zaobserwowano wzrost zanieczyszczenia środowiska spowodowany brakiem odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe. Brak stojaków na rowery uniemożliwia bezpieczne i komfortowe pozostawienie roweru przy placówkach oświaty, budynkach użyteczności

	publicznej czy przystankach autobusowych tym samym zniechęca do prowadzenia aktywnego trybu życia
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - poprawa stanu środowiska naturalnego, - zaspokajanie potrzeb społeczeństwa,
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - montaż pojemników na odpady stałe, - montaż stojaków na rowery.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	podobszar I, podobszar II, podobszar III
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	10 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2026
Prognozowane rezultaty	ochrona środowiska naturalnego, wzrost atrakcyjności i funkcjonalności obszaru
Wskaźniki monitoringu	Liczba zamontowanych stojaków na rowery, liczba zamontowanych pojemników na odpady stałe
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM

Lp.	5
Nazwa projektu (zadania)	<b>Oznakowanie miejsc pamięci, obiektów sakralnych i innych obiektów o znaczeniu turystycznym – przyrodniczym wraz ze sporządzeniem szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Miejsca pamięci, obiekty sakralne i inne z terenu Gminy wymagające uwagi nie są wystarczająco oznaczone, nie posiadają inwentaryzacji
Cel/ cele projektu	<b>Cele projektu:</b> - zachowanie i ochrona dóbr kultury, - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować zniszczenie, uszkodzenie lub niezachowanie należytego szacunku dla obiektów sakralnych i kulturowych, - inwentaryzacja zasobów kulturowych, turystycznych Gminy.
Zakres realizowanych zadań	<b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b> - oznakowanie miejsc pamięci, - opracowanie map, planów i opisu miejsc
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	podobszar I, podobszar II, podobszar III
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	20 000,00 zł
Okres realizacji	2018-2019
Prognozowane rezultaty	ochrona dóbr kultury, wzrost zainteresowania mieszkańców obiektami sakralnymi i kulturowymi
Wskaźniki monitoringu	Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe

Lp.	6
Nazwa projektu (zadania)	<b>Organizacja cyklicznych wydarzeń sportowych i rekreacyjnych i/lub rozwój działalności społecznej w obszarze sportu i rekreacji na rzecz różnych grup interesariuszy rewitalizacji wraz ze wspieraniem „mikro” inicjatyw lokalnych (szczególnie w partnerstwach)</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	
Cel/ cele projektu	<p><b>Cele projektu:</b></p> <p>- pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych. Integracja różnych grup wiekowych i/lub włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem poprzez uczestnictwo w różnorodnych formach aktywnego spędzania czasu wolnego i działaniach propagujących zdrowy tryb życia. Edukacja prozdrowotna uczestników.</p>
Zakres realizowanych zadań	<p><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></p> <p>- organizacja i rozszerzenie oferty działań sportowych i rekreacyjnych organizowanych przez Gminę, Centrum Kultury, szkoły, kluby, sportowe i/lub inicjatywy lokalne na rzecz społeczności lokalnej.</p>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Gmina Radziejowice
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	143 170,00 zł
Okres realizacji	Działanie stałe
Prognostowane rezultaty	Integracja społeczna mieszkańców
Wskaźniki monitoringu	Liczba wydarzeń sportowych i rekreacyjnych
Źródła finansowania	Środki własne

Lp.	7
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja i rozbudowa wiat przystankowych na terenie Gminy Radziejowice</b>
Nazwa wnioskodawcy	Gmina Radziejowice
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Komunikacja zbiorowa na terenie Gminy Radziejowice jest jednym z obszarów problemowych zgłaszanych przez mieszkańców. Wiaty przystankowe, jeżeli występują są przestarzałe, zniszczone i wymagają modernizacji i standaryzacji. Wpłyne to niewątpliwie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa podróżowania komunikacją zbiorową.
Cel/ cele projektu	<p><b>Cele projektu:</b></p> <p>- poprawa estetyki i bezpieczeństwa wiat przystankowych na terenie Gminy Radziejowice</p>
Zakres realizowanych zadań	<p><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></p> <p>- modernizacja starych i zniszczonych wiat przystankowych, - budowa nowych wiat przystankowych, - standaryzacja wiat przystankowych na terenie Gminy.</p>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Gmina Radziejowice
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	500 000,00 zł
Okres realizacji	2017-2026
Prognostowane rezultaty	Poprawa komfortu i bezpieczeństwa podróżowania komunikacją zbiorową
Wskaźniki monitoringu	Liczba zmodernizowanych wiat przystankowych
Źródła finansowania	Środki własne

Lp.	8
Nazwa projektu (zadania)	<b>Zagospodarowanie atrakcyjnych pod względem ukształtowania, terenów Gminy Radziejowice pod tereny sportu rekreacji i turystyki</b>
Nazwa wnioskodawcy	
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Rozległe tereny znajdujące się w m. Nowe Budy oraz Budy Józefowskie posiadają ogromny potencjał, dają możliwości oraz szanse na rozwój Gminy.
Cel/ cele projektu	<u><b>Cele projektu:</b></u> - stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku poprzez zagospodarowanie terenów sprzyjających dla rozwoju sportu, rekreacji i turystyki.
Zakres realizowanych zadań	<u><b>W ramach projektu należy wykonać następujące działania:</b></u> - lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów rekreacyjnych jak pola golfowe, tory hippiczne, pola namiotowe i inne obiekty związane z usługami sportu, rekreacji i turystyki.
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Wyznaczony obszar znajduje się na terenie miejscowości Budy Józefowskie oraz Budy Nowe.
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	1 000 000,00 zł
Okres realizacji	2020-2026
Prognozowane rezultaty	wzrost atrakcyjności i funkcjonalności obszaru, wzrost integracji społeczności, promocja rozwoju turystyki i sportu
Wskaźniki monitoringu	Powierzchnia zlokalizowanych wielkopowierzchniowych obiektów rekreacyjnych
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM

Powyższe przedsięwzięcie rewitalizacyjne zlokalizowane jest poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji, na terenie miejscowości Budy Józefowskie oraz Budy Nowe. W wyniku przeprowadzonej diagnozy zjawisk społeczno-techniczno-funkcjonalno-przestrzennych Gminy Radziejowice, obszary te nie zostały wskazane jako zdegradowane, jednak w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych mieszkańcy Gminy postulowali za ujęciem tego obszaru. Rozległe tereny na obszarze sołectwa Budy Józefowskie oraz Budy Nowe posiadają bardzo duży potencjał rozwojowy dzięki czemu dają możliwości oraz szanse na rozwój całej Gminy. Celem projektu jest stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku poprzez zagospodarowanie terenów sprzyjających rozwojowi sportu, rekreacji i turystyki. Mieszkańcy z pobliskich sołectw będą mieli możliwość korzystania z powstałych obiektów rekreacyjnych. Realizacja tego działania bezpośrednio nie przyczyni się do poprawy sytuacji obszarów zdegradowanych jednak wpłynie na wzrost atrakcyjności i funkcjonalności całej Gminy, wzrostu integracji społeczności, a także promocji turystyki, sportu i zdrowego stylu życia. Na powstałych terenach sportowo-rekreacyjnych mieszkańcy całej Gminy (w tym mieszkańcy obszarów zdegradowanych i rewitalizacji) będą mogli spędzać wspólnie czas, co pozytywnie wpłynie na ich integrację oraz wzajemne relacje, stworzy miejsce atrakcyjne dla całej Gminy. Działanie to jest spójne z wyznaczonymi wcześniej celami szczegółowymi rewitalizacji:



- modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- zwiększenie dostępności do nowoczesnej infrastruktury dla dzieci i młodzieży,
- integracja społeczeństwa,
- promocja aktywnego trybu życia,
- stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców,
- przeciwdziałanie nierównościom społecznym i wykluczeniu społecznemu.

Lp.	9
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja drogi powiatowej Nr 4714W Tartak – Mszczonów na odcinku 0+000 – 0+590</b>
Nazwa wnioskodawcy	Powiat Żyrardowski
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obecnie transport na wskazanym odcinku drogi odbywa się jezdnią o złej jakości nawierzchni, droga nie posiada wydzielonych pasów ruchu dla rowerów, utwardzonych poboczy co stwarza zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.
Cel/ cele projektu	Cele projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,</li> <li>- ograniczenie zanieczyszczeń powietrza,</li> <li>- poprawa jakości życia na obszarach rewitalizacji,</li> <li>- zwiększenie mobilności mieszkańców;</li> <li>- wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego,</li> <li>- wzrost dostępu usług publicznych,</li> </ul>
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu należy wykonać następujące działania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont i poszerzenie jezdni,</li> <li>- przebudowa obiektów inżynierskich (most i przepust)</li> <li>- wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej</li> </ul>
Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)	Tartak Brzózki
Szacowana (orientacyjna) wartość projektu	3.234.610,- zł.
Okres realizacji	Do 2020
Prognozowane rezultaty	poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego; <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji;</li> <li>- poprawa jakości powietrza,</li> </ul>
Wskaźniki monitoringu	Długość wybudowanych lub przebudowanych dróg i ścieżek dla rowerów
Źródła finansowania	Środki własne, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów

Lp.	10
Nazwa projektu (zadania)	<b>Modernizacja drogi powiatowej Nr 4716 W Korytów – Olszówka na odcinku 0+000 – 0+600</b>
Nazwa wnioskodawcy	Powiat Żyrardowski
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obecnie transport na wskazanym odcinku drogi odbywa się jezdnią o złej jakości nawierzchni, droga nie posiada wydzielonych pasów ruchu dla rowerów, utwardzonych poboczy co stwarza zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.
Cel/ cele projektu	Cele projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,</li> <li>- ograniczenie zanieczyszczeń powietrza,</li> <li>- poprawa jakości życia na obszarach rewitalizacji,</li> <li>- zwiększenie mobilności mieszkańców;</li> <li>- wykorzystanie potencjału środowiska naturalnego,</li> </ul>

	- wzrost dostępu usług publicznych,
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	W ramach projektu należy wykonać następujące działania: - remont i poszerzenie jezdni, - wykonanie odwodnienia drogi - wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej
<b>Miejsce realizacji danego projektu na obszarze rewitalizacji (np. adres)</b>	Korytów,
<b>Szacowana (orientacyjna) wartość projektu</b>	1.201.580,-zł
<b>Okres realizacji</b>	Do 2020
<b>Prognozowane rezultaty</b>	- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego; - wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji; - poprawa jakości powietrza,
<b>Wskaźniki monitoringu</b>	Długość wybudowanych lub przebudowanych dróg i ścieżek dla rowerów
<b>Źródła finansowania</b>	Środki własne, RPO WM Działanie 6. 2 rewitalizacja obszarów

W toku przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice mieszkańcy postulowali o ujęcie w katalogu projektów wpływających na wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej niżej wymienionych zadań:

Lp. 11 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół GCK Powozownia poprzez budowę parkingu, utwardzenie terenu i instalację elementów małej architektury a także utworzenie przyjaznego parku przy Powozowni i ogrodu sztuk.

Lp. 12 Wspieranie działań mających na celu obniżenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez eliminację elementów zawierających azbest, wymianę kotłów i palenisk węglowych, instalowanie zestawów OZE.

LP.13 Działania edukacyjne zwiększające świadomość ekologiczną wśród mieszkańców Gminy Radziejowice

Lp.14 Adaptacja istniejących obiektów lub budowa nowych mieszkań komunalnych.

LP.15 Działania profilaktyczne oraz inwestycyjne w zakresie poprawy dostępności do usług medycznych.

Lp.16 Rozbudowa systemu segregacji odpadów komunalnych poprzez zakup pojemników na nieczystości dla mieszkańców Gminy Radziejowice oraz zainstalowanie monitoringu w miejscach zagrożonych tworzeniem nielegalnych składowisk nieczystości.

Lp. 17 Zagospodarowanie przestrzeni wokół bloków w miejscowości Radziejowice poprzez budowę parkingu i urządzenie wspólnego skweru.

Lp. 18 Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez uporządkowanie poboczy i dróg dojazdowych

Lp.19 Jednolite oznakowanie ulic oraz numerów porządkowych posesji.

**LP. 20 Stworzenie warunków do rozwoju czytelnictwa na terenie Gminy Radziejowice poprzez zwiększenie księgozbiorów i powierzchni przeznaczonej na biblioteki.**

**Lp. 21 Modernizacja instalacji C.W. w blokach przy ul. Cichej w miejscowości Radziejowice.**

Szczegółowy zakres rzeczowy zadań oraz planowane koszty realizacji zostaną określone na etapie projektowania powyżej wskazanych działań.

## **5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH**

### **5.1 Komplementarność przestrzenna**

Wyznaczone projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla danego regionu, które zostały wskazane dzięki przeprowadzonej diagnozie. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ kilka z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy obszaru, całej Gminy jak i regionu.

### **5.2 Komplementarność problemowa**

Współgranie projektów pod względem komplementarności problemowej sprowadza się do analizy pod kątem ich wzajemnego dopełniania. W Programie zasada ta jest realizowana poprzez organizowanie działań o charakterze społecznym, przestrzennym czy środowiskowym. Działania społeczne będą dotyczyły rozwijania aktywnych form integracji społecznej czy prowadzenia działań integracyjnych, edukacyjnych i kulturalnych w zmodernizowanych obiektach użyteczności publicznej. Modernizacja obiektów publicznych jak i mieszkalnych wpisze się w aspekty infrastrukturalne, ale także przestrzenne (np. uporządkowanie otoczenia) czy środowiskowe (wymiana instalacji na energooszczędne czy też zastosowanie alternatywnych źródeł energii). W tym aspekcie komplementarności ważne jest precyzyjne określenie pożądanych efektów rewitalizacji. Każdy projekt posiada zatem wskazane rezultaty wynikające z jego realizacji.

### **5.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna**

Wśród struktur, które biorą udział w realizacji Programu można wyróżnić podmioty wykonawcze - jednostki realizujące poszczególne zadania oraz podmioty zarządzające - jednostki nadzorujące oraz koordynujące wdrożenie programu, a przy tym prowadzące monitoring i ocenę programu. Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony w wydziałach Urzędu Gminy w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast monitoring całości procesu będzie należał do Komitetu Rewitalizacji. Działaniami społecznymi mogą zajmować się ośrodki pomocy społecznej czy odpowiednie wydziały (referaty) Urzędu Gminy. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania, wdrażania

i monitoringu opisane w kolejnych rozdziałach Programu jest konieczne do pełnego wykorzystania narzędzi finansowych i instytucjonalnych.

#### 5.4 Komplementarność międzyokresowa

Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, należy zwrócić uwagę na ciągłość programową. Rozwój gminy, który był realizowany w latach 2007- 2013 ma swoją kontynuację w okresie 2014-2020.

#### 5.5 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice mają zapewnione finansowanie z różnych instrumentów wsparcia. Uwzględniają zaangażowanie środków prywatnych i publicznych. Umiejętne wykorzystanie środków finansowania pozwoli uzyskać korzystne i optymalne efekty na obszarze rewitalizacji.

## 6. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

### 6.1 Dokumenty strategiczne na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej

#### Agenda 21

Globalna Agenda 21 jest programem działań uchwalonym w czerwcu 1992 podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro na tzw. Szczycie Ziemi. Dokument określa ramy wspólnych działań w skali globalnej w kwestii ochrony i kształtowania środowiska zwracając przede wszystkim uwagę na ochronę zasobów naturalnych oraz zrównoważony rozwój.

Agenda 21 składa się z czterech części, które poruszają następujące kwestie:

- zagadnienia społeczne i ekonomiczne,
- gospodarowanie zasobami naturalnymi Ziemi,
- wzmocnienie roli głównych grup społecznych,
- środki wdrażania zaleceń.

#### Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu jest długookresową strategią rozwoju społeczno-gospodarczego Unii Europejskiej w latach 2010-2020. Dokument zastąpił realizowaną od 2000 r. Strategię Lizbońską. Celem nowej strategii jest współpraca państw członkowskich na rzecz wychodzenia z kryzysu, wdrażania reform, które pozwolą na zmaganie się z problemem globalizacji współczesnego świata, starzenia się społeczeństwa oraz racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Realizacja strategii wymaga skupienia się na trzech priorytetach:

- wzrost inteligentny, czyli rozwój opierający się na wiedzy i innowacjach,
- wzrost zrównoważony, czyli transformacja w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, efektywnie korzystającej z zasobów i konkurencyjnej,
- wzrost sprzyjający włączeniu społecznemu, czyli wspieranie gospodarki charakteryzującej się wysokim poziomem zatrudnienia i zapewniającej spójność gospodarczą, społeczną i terytorialną.

Strategia koncentruje się na pięciu dalekosiężnych celach w dziedzinie edukacji, zatrudnienia, innowacyjności, klimatu i energii oraz w zakresie walki z ubóstwem

## 6.2 Dokumenty strategiczne na szczeblu krajowym

### Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030 jest dokumentem określającym główne trendy, wyzwania i scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego kraju oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju, obejmującym okres co najmniej 15 lat.

Głównym celem, który został przedstawiony w dokumencie jest poprawa jakości życia Polaków. Osiągnięcie tego celu powinno być mierzone, z jednej strony, wzrostem produktu krajowego brutto (PKB) na mieszkańca, a z drugiej zwiększeniem spójności społecznej oraz zmniejszeniem nierówności o charakterze terytorialnym, jak również skalą skoku cywilizacyjnego społeczeństwa oraz innowacyjności gospodarki w stosunku do innych krajów.

Osiąganie strategicznego celu kluczowego będzie możliwe dzięki podjęciu działań w trzech obszarach zadaniowych:

- konkurencyjności i innowacyjności (modernizacji),
- równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski (dyfuzji),
- efektywności i sprawności państwa.

### Strategia Rozwoju Kraju 2020

Strategia Rozwoju Kraju 2020 jest główną strategią rozwojową kraju, która obejmuje średni horyzont czasowy. Dokument wskazuje najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju, a także poprawy jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych.

Wizja Polski przedstawia się następująco: Polska w roku 2020 to: aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka i sprawne państwo.

Celem głównym strategii średniookresowej staje się wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

#### Obszar strategiczny I. Sprawne i efektywne państwo

Cel 1. Przejście od administrowania do zarządzania rozwojem,

Cel 2. Zapewnienie środków na działania rozwojowe,

Cel 3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela.

#### Obszar strategiczny II. Konkurencyjna gospodarka

Cel 1. Wzmocnienie stabilności makroekonomicznej,

Cel 2. Wzrost wydajności gospodarki,

Cel 3. Zwiększenie innowacyjności gospodarki,

Cel 4. Rozwój kapitału ludzkiego,

Cel 5. Zwiększenie wykorzystania technologii cyfrowych,

Cel 6. Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko,

Cel 7. Zwiększenie efektywności transportu.

#### Obszar strategiczny III. Spójność społeczna i terytorialna

Cel 1. Integracja społeczna,

Cel 2. Zapewnienie dostępu i określonych standardów usług publicznych,

Cel 3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.

#### Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju to najważniejszy dokument strategiczny w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania przestrzeni kraju. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, które pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. Dokument wyznacza następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;

Cel 5. Zwiększanie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

#### **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie**

---

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie to średniookresowy dokument strategiczny, który odnosi się do zasad prowadzenia polityki społeczno-gospodarczej kraju w ujęciu wojewódzkim. Określa on cele i główne kierunki rozwoju kraju w wymiarze terytorialnym, wprowadza zmiany w zakresie planowania i prowadzenia polityki regionalnej w Polsce oraz nakreśla zadania podejmowane przez poszczególne resorty.

Krajowa strategia wyznacza następujące cele polityki regionalnej do 2020 roku:

- wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów,
- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych,
- tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie.

#### **Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020**

---

Kapitał społeczny to, wynikająca z zaufania oraz obowiązujących norm i wzorów postępowania, zdolność obywateli do mobilizacji i łączenia zasobów, która sprzyja kreatywności oraz wzmacnia wolę współpracy i porozumienia w osiąganiu wspólnych celów.

Działania Strategii mają wspierać zaangażowanie obywatelskie, zachęcać do współpracy oraz wzmacniać kreatywność Polaków, poprzez realizację wyznaczonych celów:

Cel 1. Kształtowanie postaw sprzyjających kooperacji, kreatywności oraz komunikacji.

Cel 2. Poprawa mechanizmów partycypacji społecznej i wpływu obywateli na życie publiczne.

Cel 3. Usprawnienie procesów komunikacji społecznej oraz wymiany wiedzy.

Cel 4. Rozwój i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego i kreatywnego.

### 6.3 Dokumenty strategiczne na szczeblu regionalnym

#### Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku

Zgodnie z uwarunkowaniami instytucjonalno-prawnymi, strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem samorządu województwa, określającym kierunki polityki rozwoju, prowadzonej przez samorząd w średnim okresie programowania. Strategia wskazuje główne wyzwania i cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa, jak również przez inne podmioty. Stanowi również ważny punkt odniesienia dla pozostałych dokumentów programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym, jak również lokalnym

#### Cel priorytetowy:

Obszar: przemysł i produkcja

Cele rozwojowe: Wzrost zdolności konkurencyjnej przemysłu w regionie poprzez stymulowanie zmian strukturalnych, pobudzanie aktywności innowacyjnej oraz efektywne wykorzystanie zasobów.

#### Cele strategiczne:

Obszar: gospodarka

Cele rozwojowe: Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności produkcyjnej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii.

Obszar: przestrzeń i transport

Cele rozwojowe: Trwały i zrównoważony rozwój regionu oparty o endogeniczne czynniki rozwoju oraz wzrost dostępności.

Obszar: społeczeństwo

Cele rozwojowe: Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.

#### Cele ramowe:

Obszar: środowisko i energetyka



Cele rozwojowe: Zapewnienie gospodarce regionu zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska.

Obszar: kultura i dziedzictwo

Cele rozwojowe: Wykorzystanie kultury i dziedzictwa kulturowego do rozwoju przemysłów kreatywnych.

### **Strategia Polityki Społecznej Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej do zadań samorządu województwa należy opracowanie, aktualizowanie i realizacja strategii wojewódzkiej w zakresie polityki społecznej będącej, integralną częścią strategii rozwoju województwa, obejmującej w szczególności programy: przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, wyrównywania szans osób niepełnosprawnych, pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, współpracy z organizacjami pozarządowymi

Misja: włączenie społeczne i przeciwdziałanie ubóstwu dla poprawy jakości życia mieszkańców Mazowsza.

Cel strategiczny: Wzmocnienie kapitału ludzkiego do aktywności, samodzielności i integracji społecznej.

#### **Cele główne:**

OBSZAR I: Cel: Rozwój zintegrowanego systemu realizacji polityk publicznych dla strategicznego zarządzania polityką społeczną Regionu.

OBSZAR II: Cel: Wzmocnienie inkluzji społecznej poprzez realizację działań profilaktycznych i aktywizujących.

OBSZAR III: Cel: Poprawa dostępności, integracji i jakości usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym przy zwiększonym udziale organizacji pozarządowych w realizacji zadań polityki społecznej Regionu.

### **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**

Plan jest aktem planowania, określającym zasady organizacji przestrzennej województwa. Określa on podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Formułuje on kierunki polityki przestrzennej, które wraz z uwarunkowaniami przestrzennymi uwzględnia się w programach rozwoju i programach operacyjnych województwa.

Celem Planu jest określenie polityki przestrzennej dla województwa mazowieckiego, polegającej na:

- rozmieszczeniu w przestrzeni inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej w oparciu o cele i zasady zagospodarowania przestrzennego województwa;
- ukierunkowaniu działań dotyczących rozwoju gospodarczego, postępu cywilizacyjnego, kultury i ochrony środowiska, poprzez uwzględnianie uwarunkowań, szans i zagrożeń wynikających ze zróżnicowanych cech przestrzeni województwa;
- wpływaniu na zachowania przestrzenne podmiotów gospodarujących w przestrzeni, tak aby były one zgodne z ogólnymi celami rozwoju województwa.

### **Strategia Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego na lata 2015-2025**

Strategia jest dokumentem kierowanym do dwóch głównych kategorii adresatów. Pierwsza grupa to społeczność lokalna, poszczególne gminy, organizacje i podmioty gospodarcze, druga grupa to adresaci zewnętrzni.

Wizja powiatu: Powiat Żyrardowski przyjaznym miejscem do życia i rozwoju oraz bezpiecznym obszarem o nowoczesnej infrastrukturze i czystym środowisku.

#### **Cel strategiczny: Rozwój społeczny i gospodarczy powiatu żyrardowskiego**

Kierunki rozwoju:

- rozwój przedsiębiorczości na terenie powiatu żyrardowskiego,
- integracja społeczna osób oraz grup wykluczonych społecznie,
- wzmocnienie roli edukacji w rozwoju społecznym i gospodarczym powiatu żyrardowskiego,
- poprawa dostępności i jakości usług świadczonych przez powiat dla mieszkańców.

#### **Cel strategiczny: Podniesienie jakości życia mieszkańców powiatu żyrardowskiego**

Kierunki rozwoju:

- poprawa jakości systemu komunikacyjnego i transportowego powiatu żyrardowskiego,
- rozwój infrastruktury społecznej powiatu żyrardowskiego,
- rozbudowa i modernizacja Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego,
- poprawa dostępu do Internetu mieszkańców powiatu,
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu żyrardowskiego.

#### 6.4 Dokumenty strategiczne na szczeblu lokalnym

##### **Roczny Program Współpracy Gminy Radziejowice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok**

---

Program został stworzony z udziałem partnerów społecznych i samorządu w sposób partycypacyjny, z uwzględnieniem doświadczeń, wynikających z dotychczasowej współpracy i analizy potrzeb organizacji pozarządowych. Wyznacza on kierunki i nadaje ramy współpracy na rok 2017 oraz tworzy warunki dla realizacji konstytucyjnej zasady pomocniczości i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego.

Celem głównym Programu jest budowanie partnerstwa pomiędzy Gminą Radziejowice a Organizacjami, prowadzącego do skutecznego, efektywnego rozwiązywania problemów lokalnych i zaspakajania potrzeb mieszkańców oraz umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie i swoje otoczenie.

Celami szczegółowymi współpracy są:

- 1) podnoszenie standardów współpracy Gminy z Organizacjami,
- 2) stworzenie warunków do zwiększenia aktywności mieszkańców,
- 3) dążenie do stworzenia modelu społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie inicjatyw oraz nowatorskich pomysłów i rozwiązań,
- 4) wykorzystanie możliwości i potencjału Organizacji, do poprawy jakości życia mieszkańców,
- 5) prowadzenie nowatorskich i bardziej efektywnych działań na rzecz mieszkańców,
- 6) efektywne i racjonalne wykorzystanie środków publicznych,
- 7) zwiększenie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu lokalnych problemów,
- 8) integracja podmiotów realizujących zadania publiczne,
- 9) wzmocnienie potencjału Organizacji.

##### **Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Radziejowice na lata 2015-2022**

---

Misją strategii jest zapewnienie mieszkańcom jak najlepszych warunków życia w poczuciu bezpieczeństwa oraz umożliwienia im realizacji planów osobistych, zawodowych i społecznych poprzez:

- zapewnienie wszystkim potrzebującym pomocy finansowej, rzeczowej lub usługowej,
- przeciwdziałanie i zwalczanie problemu długotrwałego bezrobocia,
- integrację zawodową i społeczną różnych grup społecznych, w tym młodzieży, kobiet, osób niepełnosprawnych,
- wspieranie grup szczególnego ryzyka i zapobieganie ich społecznemu wykluczeniu, aktywizację społeczności lokalnych, dostęp do edukacji, poradnictwa, informacji, wspieranie przedsiębiorczości lokalnej.

Generalnym celem strategii jest zaspokojenie potrzeb społecznych oraz przeciwdziałanie zagrożeniom w stopniu zapewniającym równowagę społeczną i rozwój miasta, ze szczególnym uwzględnieniem działań na rzecz osób, rodzin i środowisk zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.

Priorytety:

1. Wspieranie przedsiębiorczości, promocja zatrudnienia, aktywizacja lokalnego rynku pracy oraz przeciwdziałanie długotrwałemu bezrobociu.
2. Pomoc osobom bezdomnym i zagrożonym eksmisją.
3. Przeciwdziałanie uzależnieniom od substancji psychoaktywnych i alkoholu.
4. Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie i w szkole.
5. Wspieranie osób niepełnosprawnych i osób starszych.
6. Zapobieganie marginalizacji osób i rodzin poprzez wyrównywanie szans oraz włączanie zagrożonych ubóstwem środowisk w życie społeczne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice

---

Celem studium jest sformułowanie polityki przestrzennej Gminy Radziejowice, przez ustalenie zasad rozwoju i kształtowania jej struktury, m.in. w zakresie:

- umożliwienia wielofunkcyjnego rozwoju z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i zasady rozwoju zrównoważonego,
- stworzenia odpowiednich warunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji,
- poprawę ładu przestrzennego oraz minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
- poprawa warunków życia mieszkańców Gminy,
- zwiększenie konkurencyjności obszaru Gminy,

przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej.

Strategicznym celem rozwoju gminy Radziejowice jest podwyższenie standardów i poziomu życia mieszkańców gminy, wyrażającego się w łatwym dostępie do infrastruktury technicznej, społecznej, zapewnieniu możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, przy zachowaniu niezbędnego komfortu przestrzennego oraz wartości kompozycyjno-estetycznych, a także dostępności miejsc pracy.

Realizacja celu rozwoju gminy realizowana będzie, m.in. przez następujące działania (cele pośrednie):

- rozwój społeczno-gospodarczy,
- rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w oparciu o istniejącą sieć osadniczą,
- stworzenie dogodnych warunków do rozwoju wielokierunkowej działalności gospodarczej w wyznaczonych strefach w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkiej,

- stworzenie warunków dla systematycznego rozwoju infrastruktury i harmonijnego rozwoju osadnictwa,
- rozwój dziedzin związanych z turystyką i rekreacją, w tym działań promocyjnych.

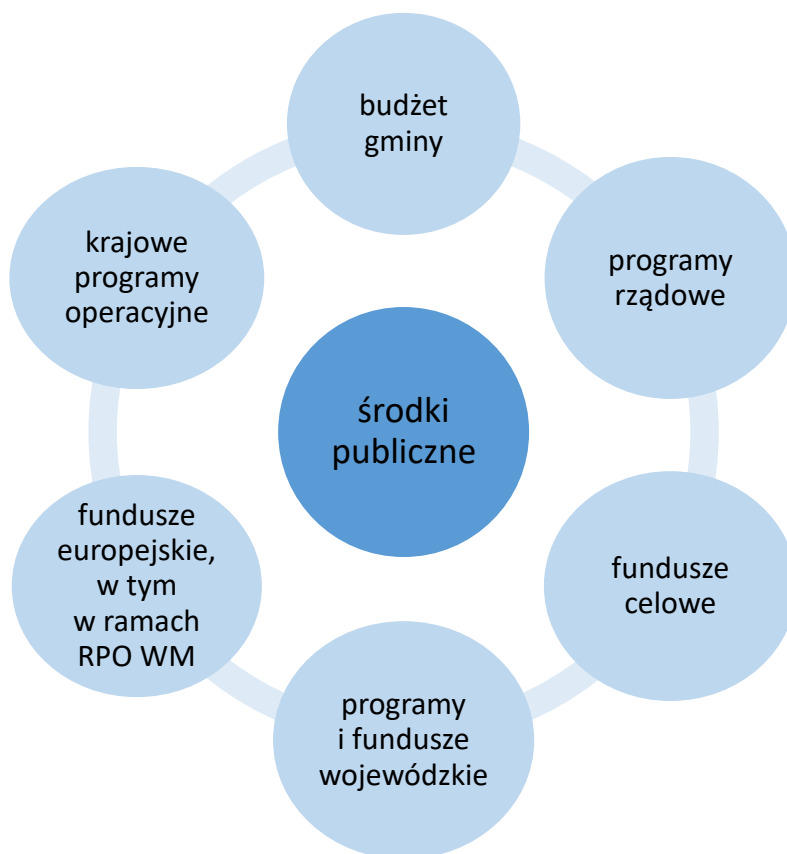
## 7. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

### 7.1 Instrumenty finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji

Realizacja oraz powodzenia zamierzeń zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji jest uzależnione od wielu czynników, m.in. zaangażowania i sprawności administracji samorządowej czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru.

Bardzo ważnym i kluczowym elementem jest wysokość środków przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. Realizacja PR uzależniona jest zatem w dużej mierze od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych publicznych i prywatnych oraz z funduszy strukturalnych.

Poniższe schematy przedstawiają źródła finansowania działań rewitalizacyjnych.



Rysunek 8. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 9. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

**Finansowanie działań w ramach Narodowego Planu Rewitalizacji będzie pochodzić z następujących źródeł, dedykowanych w całości lub częściowo celom rewitalizacji:**

- a) Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach programów regionalnych i krajowych, w tym także sukcesywne zasilanie środkami pochodzącymi ze spłaty pożyczek udzielonych w ramach instrumentu Jessica).

Przyjmując, że na wsparcie rewitalizacji zostanie przeznaczona część środków w ramach określonych priorytetów inwestycyjnych (w zależności od charakteru priorytetu), szacunkowo w poszczególnych obszarach wsparcia na NPR zostaną wydatkowane kwoty:

- technologie informacyjno-komunikacyjne (wsparcie jako element szerszych
- przedsięwzięć na rewitalizowanych obszarach) – ok. 200 mln EUR,
- gospodarka niskoemisyjna – ok. 1,7 mld EUR,
- środowisko i kultura – ok. 600 mln EUR,
- transport – ok. 300 mln EUR,
- rynek pracy i przedsiębiorczość – ok. 2mld EUR,
- włączenie społeczne, w tym dostęp do usług publicznych– ok. 2 mld EUR,

- edukacja – ok. 200 mln EUR.

Powyższe kwoty mają charakter indykacyjny, biorąc pod uwagę fakt, iż negocjacje programów krajowych i regionalnych nie zakończyły się. Niemniej jednak, zsumowanie powyższych szacunków przewyższa kwotę 25 mld zł.

- b) Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie – ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in. wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej). Wolumen środków i identyfikacja źródeł określane będą w ramach prac i uzgodnień międzyresortowych indywidualnie dla poszczególnych instrumentów.
- c) Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP<sup>1</sup>.

Dla zwiększania skali działań rewitalizacyjnych rozbudowywana będzie oferta instrumentów finansowych (zwrotnych). Dlatego w projektowaniu zasad instrumentów zwrotnych w nowej perspektywie budżetowej będzie kładziony akcent na możliwość szerokiego zastosowania ich na rzecz działań rewitalizacyjnych.

#### **Finansowanie ze środków UE – Wytyczne w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Perspektywa finansowa 2014-2020.**

Umowa Partnerstwa, przyjęta przez Komisję Europejską 23 maja 2014 r. zidentyfikowała gminy oraz miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji jako jedno z pięciu obszarów strategicznej interwencji wymagające kompleksowych, zintegrowanych działań społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Tym samym, fundusze unijne (zwłaszcza EFS i EFRR) będą stanowiły jedno z podstawowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych w kwocie nie mniejszej niż 25 mld zł. Środki te przewidziane są głównie ramach regionalnych programów operacyjnych, a dodatkowo także w ramach programów

---

<sup>1</sup> **Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP)** to koncepcja wykorzystywana w świadczeniu usług (wykonywaniu zadań), do realizacji których łączy się zasoby publiczne oraz prywatne, co przynosi wartość dodaną, jaką są korzyści dla odbiorców. Główną zaletą PPP jest dostępność do większej puli środków finansowych w sytuacji ograniczeń budżetowych, wykorzystanie efektywności działań sektora prywatnego, aby móc podnosić jakość wykonywanych usług/ zadań przy jednoczesnej redukcji kosztów, oraz, co z tym związane, przyspieszenie rozwoju infrastruktury. Przedsięwzięcia podejmowane w ramach PPP występują zarówno lokalnie jak i regionalnie oraz ponadregionalnie, a obszary, w których najchętniej aplikuje się tę formułę obejmują infrastrukturę drogową i usługi transportowe, zarządzanie odpadami komunalnymi, usługi medyczne, turystykę oraz edukację i kulturę. Dla miasta jako strony korzyścią może być szansa na uzyskanie *know-how* oraz dodatkowego finansowania, gdy wykorzystuje ono instrument PPP w swoich działaniach rewitalizacyjnych.

krajowych: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Program Operacyjny Polska Cyfrowa.

**Priorytety inwestycyjne bezpośrednio związane z rewitalizacją w ramach krajowych programów operacyjnych.**

#### Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym
- Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu
- Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego
- Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów przemysłowych (w tym terenów powojennych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz propagowania
- Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych działań służących zmniejszaniu hałasu

#### Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój

- Trwała integracja na rynku pracy ludzi młodych, w szczególności tych, którzy nie pracują, nie kształcą się ani nie szkolą, w tym ludzi młodych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ludzi młodych wywodzących się ze środowisk marginalizowanych, także poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży

#### Program Operacyjny Polska Cyfrowa

- Poszerzanie zakresu dostępności łączny szerokopasmowych oraz wprowadzanie szybkich sieci internetowych oraz wspieranie nowych technologii i sieci dla gospodarki cyfrowej



- Wzmocnienie zastosowań TIK dla e-administracji, e-uczenia się, e-włączenia społecznego, e-kultury i e-zdrowia

W ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 możliwe będzie wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji w regionalnych i krajowych programach operacyjnych.

Wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji może mieć następujący charakter:

- a. wsparcia procesu programowania rewitalizacji poprzez wsparcie procesu przygotowania programów rewitalizacji jako podstawy prowadzenia rewitalizacji, w tym identyfikacji projektów rewitalizacyjnych, które po spełnieniu warunków nałożonych przez programy operacyjne mogą starać się o dofinansowanie lub preferencje w dofinansowaniu środkami UE;
- b. wsparcia procesu przygotowywania do realizacji niektórych projektów rewitalizacyjnych ze względu na ich znaczenie lub charakter.

#### **Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020**

RPO WM 2014-2020 stanowi narzędzie realizacji polityki rozwoju prowadzonej przez Samorząd Województwa Mazowieckiego. Specyfika Mazowsza wynika w znacznym stopniu ze stołecznego charakteru regionu. Rola Warszawy, będącej stolicą państwa oraz gospodarczą lokomotywą kraju warunkuje rozwój całego Mazowsza i stanowi siłę, która przekłada się na regionalną konkurencyjność. Wsparcie skierowane na wzmacnianie konkurencyjności regionu powinno opierać się na zrównoważonym rozwoju subregionów oraz zapewniać spójność terytorialną Mazowsza i wzrost znaczenia Obszaru Metropolitalnego Warszawy w Europie. RPO WM 2014-2020 zakłada dalsze podnoszenie potencjałów poprzez wzrost gospodarczy oparty na przedsiębiorczości, chłonnym rynku pracy, a także zrównoważonym rozwoju zasobów regionalnych. Jednocześnie podejmowane działania mają kompleksowo przyczyniać się do efektywnego wykorzystania kapitału ludzkiego poprzez przedsięwzięcia na rzecz włączenia społecznego i edukacji mieszkańców Mazowsza oraz poprawy jakości usług świadczonych przez administrację publiczną - regionalną i lokalną. Interwencje w regionie będą podejmowane zarówno w miastach, jak i na obszarach wiejskich w zakresie przewidzianym w RPO WM 2014-2020.

#### **II.6.2 Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych**

**Cel szczegółowy działania:** Ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem tego procesu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów kryzysowych, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne a degradacji ulega stan i zagospodarowanie przestrzeni. Efektem podjętych działań powinno być

nadanie obszarom zidentyfikowanym w programach rewitalizacji nowych funkcji, lub przywrócenie poprzednich, w wyniku zaplanowanych i skoordynowanych działań interwencyjnych i naprawczych.

Typy projektów:

- rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej:

Interwencja ma na celu zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni miejskich i wiejskich (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą szczególnie o charakterze usługowo-handlowym, sprzedaży produktów regionalnych w tradycyjny sposób bezpośrednio od producentów, pozwalających na poprawę warunków pracy i utworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych. Ponadto zintegrowane przedsięwzięcia polegające na renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji i wyposażeniu istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne oraz mieszkalne (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej).

- odnowa tkanki mieszkaniowej:

Wsparciem zostanie objęta tkanka mieszkaniowa w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

## 8. MECHANIZMY WŁĄCZENIA INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI

W trakcie procesu włączania (współdecydowania) mieszkańców i potencjalnych interesariuszy w prace nad opracowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystano różnorodne formy partycypacji społecznej, których zastosowanie spełniło wymóg skuteczności i adekwatności w kontekście aktywnego uczestnictwa jak najszerszej liczby odbiorców. Z grona licznych narzędzi i technik partycypacyjnych wykorzystano: warsztaty, badania ankietowe, składanie wniosków (fiszki projektowe), otwarte spotkania, konsultacje.

## 9. ETAP I

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji prace nad GPR-em rozpoczęto od wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. W dniu 29 listopada 2016 r. Wójt Gminy Radziejowice zamieścił ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu uchwały Rady Gminy Radziejowice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice wraz z diagnozą Gminy Radziejowice na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje trwały do dnia 29 grudnia 2016 r.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- strona internetowa gminy: [www.radziejowice.pl](http://www.radziejowice.pl),
- strona internetowa projektu: [www.rewitalizacja.radziejowice.pl](http://www.rewitalizacja.radziejowice.pl),
- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.radziejowice.pl/>
- tablica ogłoszeń zlokalizowana w Urzędzie Gminy Radziejowice (sposób zwyczajowo przyjęty),
- ogłoszenia w prasie.

Konsultacje społeczne ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej (dostarczenie na adres Urzędu Gminy Radziejowice),
- zbieranie uwag w formie elektronicznej,
- otwarte spotkania konsultacyjne z mieszkańcami,
- warsztaty.

Jednocześnie przeprowadzono badania ankietowe - ankieta mogła być wypełniona osobiście przez respondenta lub przesłana elektronicznie (przez Internet). Wzór ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Ponadto, interesariusze zewnętrzni mieli możliwość zgłaszania działań rewitalizacyjnych dla wyznaczonych obszarów rewitalizacji. Wzór formularza zgłaszania działań został przedstawiony w załączniku nr 2 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice można było zgłaszać na specjalnie przygotowanym formularzu. Wzór formularza składania uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzony został Raport podsumowujący z konsultacji społecznych I - Gmina Radziejowice do Projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice, który został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie projektu [www.rewitalizacja.radziejowice.pl](http://www.rewitalizacja.radziejowice.pl).

## 10. ETAP II

Drugi etap, tj. przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęto od podjęcia uchwały nr XXXV/162/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 20.01.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice pn. „Rewitalizacja Obszaru Zdegradowanego w Gminie Radziejowice”. Następnie w drodze obwieszczenia Wójta Gminy

Radziejowice, poddano do konsultacji społecznych projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026. W związku z tym poinformowano wszystkie grupy interesariuszy o możliwości zgłaszania uwag do projektu dokumentu. Informacja wraz z formularzem zgłaszania uwag została udostępniona na stronie internetowej Gminy Radziejowice oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowo odbyły się spotkania konsultacyjne projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026, które obejmowało następujące formy: zbieranie uwag ustnych, pisemnych.

Formularz zgłaszania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.

Termin na składanie uwag wynosił 30 dni, licząc od dnia powiadomienia. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzono Raport podsumowujący z konsultacji społecznych dot. Projektu Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziejowice na lata 2016-2026.

### 11. ETAP III

Najważniejszym etapem jest wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji. Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR nie kończy się wraz z przyjęciem dokumentu uchwałą Rady Gminy. Ważne jest aby na etapie realizacji zapisów GPR zapewnić interesariuszom zewnętrznym aktywny udział w konsultacjach projektów. Zaleca się przygotowanie ankiet satysfakcji, aby móc poznać opinie mieszkańców na temat realizowanych projektów oraz aby ocenić czy prowadzone działania przynoszą założony skutek. Stała współpraca z interesariuszami wewnętrznymi pozwoli systematycznie monitorować sytuację społeczno-gospodarczą Gminy, tak aby w razie potrzeby możliwa była aktualizacja zapisów GPR.

### 12. SYSTEM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY RADZIEJOWICE

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który określa cele i plany działań na kilka lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Pierwszym etapem wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 będzie przyjęcie Programu stosowną uchwałą Rady Gminy Radziejowice. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. 2015. poz. 1777 zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250), projekt niniejszego dokumentu powinien zostać zaopiniowany przez:

- Zarząd Powiatu Żyrardowskiego – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu;

- Zarząd Województwa Mazowieckiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa;
- Wojewodę Mazowieckiem – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie,
- gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji.

Za wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 odpowiedzialny jest Wójt Gminy Radziejowice, we współpracy z:

- Komitetem Rewitalizacji,
- Interesariuszami zewnętrznymi.

Jednym z głównych zadań Programu Rewitalizacji Gminy Radziejowice jest powołanie do funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie i zarządzanie rewitalizacją. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji pełni następujące funkcje:

- doradczą;
- opiniodawczą;
- monitorującą;
- ewaluacyjną.

### 13.SYSTEM MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY RADZIEJOWICE

Proces monitorowania jest jednym z kluczowych elementów procesu zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji. Celem monitoringu jest prawidłowa i efektywna realizacja założeń GPR, dostarczenie

informacji na temat rzeczowego i finansowego stopnia zrealizowania projektów rewitalizacyjnych oraz ocenę tego procesu, a także określenie występujących trudności lub niezgodności.

Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony przez Urząd Gminy Radziejowice w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast monitoring całości procesu będzie należał do powołanego Komitetu Rewitalizacji. Jego zadaniem będzie bieżący monitoring, polegający na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów oraz realizacji całego Programu, a także sprawdzanie czy wdrażane projekty są zgodne z wcześniejszymi celami i założeniami Programu. Ponadto jednostka ta będzie również odpowiedzialna za:

- sporządzanie co najmniej dwóch raportów z realizacji dokumentu, a następnie przedstawienie ich do zatwierdzenia Radzie Gminy,
- opublikowanie opracowanych wyników sprawozdań na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejowice, stronie projektu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Efektywne przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w Gminie Radziejowice będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitorowanie powinno obejmować następujące etapy: zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych, opisując postęp i efekty realizowanego dokumentu. Monitoring rzeczowy będzie polegał na pozyskiwaniu informacji o postępach w realizacji zaplanowanych działań, przedstawi nam efekty realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także zapewni zgodność z założeniami Programu. Monitoring finansowy umożliwi kontrolę nad finansowymi aspektami inwestycji, będzie podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Ponadto monitoring finansowy będzie oferował pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych do pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji. Zakłada się, że przynajmniej raz w roku powinien być dokonywany monitoring społeczny nad przebiegiem działań rewitalizacyjnych. Równolegle, monitoringiem objęte będą także uwarunkowania i zmiany jakie zachodzą w całym mieście i otoczeniu. Zmiany te wpływają na przebieg procesów rewitalizacyjnych, tj. uwarunkowania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, w obszarze subregionalnym i regionalnym.

Ważnym elementem raportu monitoringowego GPR będzie zestawienie wskaźników produktu, które pozwolą na określenie efektów rzeczowych realizacji projektów. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki monitorowania GPR.

Tabela 14 Wskaźniki monitorowania GPR

Wskaźniki produktu	
Typ wskaźnika	Źródło danych
Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Urząd Gminy Radziejowice oraz realizatorzy projektów
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	
Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola	
Liczba osób korzystających z udostępnionej infrastruktury	
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	
Liczba osób korzystających z centrum promocji regionu	
Liczba mieszkańców korzystających z systemu komunikacji	
Liczba zakupionego sprzętu specjalistycznego ratowniczo-gaśniczego	
Liczba członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej	
Liczba zmodernizowanych elementów infrastruktury zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków	
Jakość badanych wód podziemnych, powierzchniowych, odcieków i gazów składowiskowych	
Moc zainstalowanej energii elektrycznej i ciepłej	
Długość wybudowanych lub przebudowanych dróg dla rowerów	
Liczba osób objętych wsparciem	
Liczba zamontowanych stojaków na rowery	
Liczba zamontowanych pojemników na odpady stałe	
Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem	
Powierzchnia zlokalizowanych wielkopowierzchniowych obiektów rekreacyjnych	
Liczba wydarzeń sportowych i rekreacyjnych	
Liczba zmodernizowanych wiat przystankowych	

Tabela 15 Wzór karty monitoringu projektu GPR (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Nazwa projektu	Element monitoringu	
Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach w danym roku		
Data rozpoczęcia realizacji:		
Data zakończenia realizacji:		
Planowane nakłady finansowe na realizację projektu w trakcie roku	własne	zewnętrzne
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu:		
Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu		
Proponowane działania minimalizujących ryzyka		

## 14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH

### 14.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250).

### 14.2 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego

W przypadku przystąpienia do realizacji zadań rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 może wystąpić konieczność wprowadzania zmian w obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII / 213/2006 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 14 września 2006r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice z późniejszymi zmianami).



#### **14.3 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku przystąpienia do realizacji zadań rewitalizacyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Radziejowice na lata 2016-2026 może wystąpić konieczność wprowadzania zmian w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **15.STRESZCZENIE NIETECHNICZNE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projekt niniejszego dokumentu został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Warszawie w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności jej opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zajęli stanowisko, iż dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie wymaga przeprowadzenia procedury, o której mowa w dziale IV pt. „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.).

<p><b>1. W gminie Radziejowice:</b></p> <p><input type="checkbox"/> mieszkam</p> <p><input type="checkbox"/> jestem zatrudniona/zatrudniony</p> <p><input type="checkbox"/> prowadzę działalność gospodarczą</p> <p><input type="checkbox"/> uczę się</p> <p><i>Proszę zaznaczyć <u>wszystkie</u> odpowiedzi, które odnoszą się do Pani/Pana sytuacji.</i></p>	<p><b>2. Proszę wskazać miejscowość, w której Pani/Pan mieszka:</b></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Adamów Wieś</td> <td><input type="checkbox"/> Krze Duże</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Adamów Parcel</td> <td><input type="checkbox"/> Krzyżówka</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Benenard</td> <td><input type="checkbox"/> Nowe Budy</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Budy Józefowskie</td> <td><input type="checkbox"/> Pieńki-Towarzystwo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Budy Mszczonowskie</td> <td><input type="checkbox"/> Podlasie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Chroboty</td> <td><input type="checkbox"/> Radziejowice</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kamionka</td> <td><input type="checkbox"/> Radziejowice Parcel</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Korytów</td> <td><input type="checkbox"/> Słabomierz</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Korytów A</td> <td><input type="checkbox"/> Stare Budy Radziejowskie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kukłówka Radziejowicka</td> <td><input type="checkbox"/> Tartak Brzózki</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kukłówka Zarieczna</td> <td><input type="checkbox"/> Zazdrość</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kuranów</td> <td><input type="checkbox"/> Zboiska</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Inna – poza gminą Radziejowice</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Adamów Wieś	<input type="checkbox"/> Krze Duże	<input type="checkbox"/> Adamów Parcel	<input type="checkbox"/> Krzyżówka	<input type="checkbox"/> Benenard	<input type="checkbox"/> Nowe Budy	<input type="checkbox"/> Budy Józefowskie	<input type="checkbox"/> Pieńki-Towarzystwo	<input type="checkbox"/> Budy Mszczonowskie	<input type="checkbox"/> Podlasie	<input type="checkbox"/> Chroboty	<input type="checkbox"/> Radziejowice	<input type="checkbox"/> Kamionka	<input type="checkbox"/> Radziejowice Parcel	<input type="checkbox"/> Korytów	<input type="checkbox"/> Słabomierz	<input type="checkbox"/> Korytów A	<input type="checkbox"/> Stare Budy Radziejowskie	<input type="checkbox"/> Kukłówka Radziejowicka	<input type="checkbox"/> Tartak Brzózki	<input type="checkbox"/> Kukłówka Zarieczna	<input type="checkbox"/> Zazdrość	<input type="checkbox"/> Kuranów	<input type="checkbox"/> Zboiska		<input type="checkbox"/> Inna – poza gminą Radziejowice																																																																																																									
<input type="checkbox"/> Adamów Wieś	<input type="checkbox"/> Krze Duże																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Adamów Parcel	<input type="checkbox"/> Krzyżówka																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Benenard	<input type="checkbox"/> Nowe Budy																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Budy Józefowskie	<input type="checkbox"/> Pieńki-Towarzystwo																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Budy Mszczonowskie	<input type="checkbox"/> Podlasie																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Chroboty	<input type="checkbox"/> Radziejowice																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Kamionka	<input type="checkbox"/> Radziejowice Parcel																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Korytów	<input type="checkbox"/> Słabomierz																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Korytów A	<input type="checkbox"/> Stare Budy Radziejowskie																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Kukłówka Radziejowicka	<input type="checkbox"/> Tartak Brzózki																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Kukłówka Zarieczna	<input type="checkbox"/> Zazdrość																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> Kuranów	<input type="checkbox"/> Zboiska																																																																																																																																			
	<input type="checkbox"/> Inna – poza gminą Radziejowice																																																																																																																																			
<p><b>3. Jak ocenia Pani/Pan poniższe aspekty funkcjonowania gminy Radziejowice, wpływające na warunki życia mieszkańców?</b></p> <p><i>Proszę zaznaczyć stawiając X, gdzie: 1 – bardzo źle, 2 – źle, 3 – dostatecznie, 4 – dobrze, 5 – bardzo dobrze.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Aspekty i problemy</th> <th colspan="5">Ocena</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/> integracja lokalnej społeczności</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> aktywność społeczna mieszkańców</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> zaangażowanie mieszkańców w sprawy lokalne</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> ubóstwo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> oferta placówek kulturalnych</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> bezpieczeństwo publiczne</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> opieka przedszkolna i żłobkowa</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> oferta edukacyjna szkół podstawowych i ponadpodstawowych</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> baza sportowa i rekreacyjno-wypoczynkowa</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> kompetencje zawodowe mieszkańców</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> sytuacja na rynku pracy</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> poziom rozwoju sektora usług i handlu</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> wsparcie dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> przedsiębiorczość mieszkańców</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> dostęp do nowoczesnych technologii</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> dostępność terenów inwestycyjnych</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> wykorzystanie potencjału turystycznego gminy</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> promocja gminy</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Aspekty i problemy	Ocena					1	2	3	4	5	<input type="checkbox"/> integracja lokalnej społeczności						<input type="checkbox"/> aktywność społeczna mieszkańców						<input type="checkbox"/> zaangażowanie mieszkańców w sprawy lokalne						<input type="checkbox"/> patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)						<input type="checkbox"/> ubóstwo						<input type="checkbox"/> oferta placówek kulturalnych						<input type="checkbox"/> bezpieczeństwo publiczne						<input type="checkbox"/> opieka przedszkolna i żłobkowa						<input type="checkbox"/> oferta edukacyjna szkół podstawowych i ponadpodstawowych						<input type="checkbox"/> baza sportowa i rekreacyjno-wypoczynkowa						<input type="checkbox"/> kompetencje zawodowe mieszkańców						<input type="checkbox"/> sytuacja na rynku pracy						<input type="checkbox"/> poziom rozwoju sektora usług i handlu						<input type="checkbox"/> wsparcie dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw						<input type="checkbox"/> poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie						<input type="checkbox"/> przedsiębiorczość mieszkańców						<input type="checkbox"/> dostęp do nowoczesnych technologii						<input type="checkbox"/> dostępność terenów inwestycyjnych						<input type="checkbox"/> wykorzystanie potencjału turystycznego gminy						<input type="checkbox"/> promocja gminy					
Aspekty i problemy	Ocena																																																																																																																																			
	1	2	3	4	5																																																																																																																															
<input type="checkbox"/> integracja lokalnej społeczności																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> aktywność społeczna mieszkańców																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> zaangażowanie mieszkańców w sprawy lokalne																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> ubóstwo																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> oferta placówek kulturalnych																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> bezpieczeństwo publiczne																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> opieka przedszkolna i żłobkowa																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> oferta edukacyjna szkół podstawowych i ponadpodstawowych																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> baza sportowa i rekreacyjno-wypoczynkowa																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> kompetencje zawodowe mieszkańców																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> sytuacja na rynku pracy																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> poziom rozwoju sektora usług i handlu																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> wsparcie dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> przedsiębiorczość mieszkańców																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> dostęp do nowoczesnych technologii																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> dostępność terenów inwestycyjnych																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> wykorzystanie potencjału turystycznego gminy																																																																																																																																				
<input type="checkbox"/> promocja gminy																																																																																																																																				

<input type="checkbox"/> stan infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa itp.)					
<input type="checkbox"/> dostępność komunalnych zasobów mieszkaniowych					
<p>Proszę zaznaczyć stawiając <b>X</b>, gdzie: 1 – bardzo źle, 2 – źle, 3 – dostatecznie, 4 – dobrze, 5 – bardzo dobrze.</p>					
<b>Aspekty i problemy</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> stan techniczny zabudowy mieszkaniowej					
<input type="checkbox"/> stan infrastruktury komunikacyjnej: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, połączenia komunikacyjne					
<input type="checkbox"/> stan techniczny zabytków					
<input type="checkbox"/> gospodarka komunalna (odpadami i ściekami)					
<input type="checkbox"/> zanieczyszczenie środowiska naturalnego					
<input type="checkbox"/> estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych					
<input type="checkbox"/> świadomość ekologiczna mieszkańców					
<p><b>4. Jakie, według Pani/Pana, efekty powinny zostać osiągnięte w wyniku przeprowadzonego procesu rewitalizacji w gminie Radziejowice?</b></p> <p>Proszę wskazać <u>maksymalnie 5</u> odpowiedzi.</p>					
<input type="checkbox"/> Wzrost wykształcenia i umiejętności mieszkańców <input type="checkbox"/> Zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej <input type="checkbox"/> Redukcja poziomu ubóstwa i występujących patologii społecznych <input type="checkbox"/> Poprawa jakości i zwiększenie dostępności usług publicznych <input type="checkbox"/> Poprawa bezpieczeństwa publicznego <input type="checkbox"/> Pozyskanie dużych inwestorów <input type="checkbox"/> Rozwój mikro- i małej przedsiębiorczości <input type="checkbox"/> Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych <input type="checkbox"/> Poprawa stanu infrastruktury technicznej <input type="checkbox"/> Poprawa stanu infrastruktury komunikacyjnej <input type="checkbox"/> Rozszerzenie bazy sportowej i rekreacyjnej <input type="checkbox"/> Rozszerzenie bazy turystycznej <input type="checkbox"/> Poprawa jakości środowiska naturalnego, w tym ograniczenie emisji zanieczyszczeń <input type="checkbox"/> Odnowa i zachowanie zabytków <input type="checkbox"/> Inne (jakie?) .....					
<p><b>5. Inne uwagi lub sugestie:</b></p>					

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ZADANIA REWITALIZACYJNEGO DO GMINNEGO PROGRAMU

REWITALIZACJI GMINY RADZIEJOWICE na lata 2016-2026

Nazwa zadania/projektu:
Krótki opis zadania/projektu i wskazanie problemu jaki ma rozwiązać:
Zakres przewidzianych do realizacji prac:
Miejsce realizacji zadania/projektu (miejscowość, ulica, nr działki):
Okres realizacji zadania/projektu:

ZAŁĄCZNIK NR 3 – FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE  
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRAOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Podmiot zgłaszający działanie (nazwa, imię i nazwisko, adres e-mail)

Wyrażam zgodę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz.2135 ze zm.) na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziejowice.

## FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG

do dokumentu

Projektu Uchwały Rady Gminy Radziejowice

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Radziejowice.

*W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi Projektu Uchwały Rady Gminy Radziejowice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji prosimy o przekazywanie swoich uwag za pomocą niniejszego formularza. Uwagi bez uzasadnienia nie będą rozpatrywane*

Wypełniony formularz należy przesać na adres poczty elektronicznej: [urząd@radziejowice.pl](mailto:urząd@radziejowice.pl) dostarczyć osobiście do Urzędu Gminy Radziejowice – pokój nr 2 (Sekretariat) lub przesać drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice.

W tytule e-maila prosimy wpisać „Gmina Radziejowice - Konsultacje Rewitalizacja”.

1. Proszę o zaznaczenie znakiem „X” w tabeli Pana(i) opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Radziejowice.

a) Zdecydowanie pozytywna	<input type="checkbox"/>	Krótkie uzasadnienie
b) Pozytywna	<input type="checkbox"/>	
c) Negatywna	<input type="checkbox"/>	
d) Zdecydowanie negatywna	<input type="checkbox"/>	
e) Trudno powiedzieć	<input type="checkbox"/>	

Propozycje ewentualnych zmian obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Radziejowice wraz z uzasadnieniem zawierającym konkretne dane statystyczne uzasadniające wyznaczenie dodatkowego obszaru.

*Uzasadnienie, wraz z konkretnymi, policzalnymi danymi, które stanowią przesłankę do wyznaczenia dodatkowego obszaru*

2. Proszę o zaznaczenie znakiem „X” w tabeli Pana(i) opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice.

a) Zdecydowanie pozytywna		<i>Krótkie uzasadnienie</i>
b) Pozytywna		
c) Negatywna		
d) Decydowanie negatywna		
e) Trudno powiedzieć		

Propozycje ewentualnych zmian obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radziejowice wraz z uzasadnieniem wyznaczenia dodatkowego obszaru.

<i>Uzasadnienie, wraz z przesłankami do wyznaczenia dodatkowego obszaru</i>
---

3. Pozostałe uwagi, postulaty, propozycje

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga *	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi
1.			
2.			
...			

\*Uchwała, Załącznik do uchwały: diagnoza, mapa obszarów zdegradowanych

4. Informacja o zgłaszającym:

imię i nazwisko/ nazwa organizacji	
e-mail	
tel./faks	

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG**

**projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice  
na lata 2016-2026”**

*W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi Projektu Uchwały Rady Gminy Radziejowice w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radziejowice na lata 2016-2026” prosimy o przekazywanie swoich uwag za pomocą niniejszego formularza.*

**Uwagi bez uzasadnienia nie będą rozpatrywane**

Wypełniony formularz należy przesłać na adres poczty elektronicznej: **urząd@radziejowice.pl**,  
dostarczyć osobiście do Urzędu Gminy Radziejowice lub przesłać drogą korespondencyjną na adres:  
Urząd Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, do dnia 26.02.2017 r. (decyduje  
data wpływu do Urzędu Gminy)

W tytule e-maila prosimy wpisać „Gmina Radziejowice - Konsultacje Rewitalizacja”.

**1. Uwagi do dokumentu, postulaty, propozycje**

Lp.	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi
1.		
2.		
3.		
...		

**2. Informacja o zgłaszającym:**

imię i nazwisko/ nazwa organizacji	
e-mail	
tel./faks	