ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE

RYSUNEK STUDIUM - załącznik nr

do Uchwały nr Rady Gminy Radziejowice z dnia

GMINA JAKTORÓW

GMINA GRODZISK MAZ.

GMINA ŻYRARDÓW

GMINA WISKITKI

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA

GMINA ŻABIA WOLA

GMINA MSZCZONÓW

Rysunek Zmiany Studium opracowano na materiałach zgromadzonych w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARU PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

UT – strefa aktywności gospodarczej

UT – tereny usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, o bazie działalności komercyjnej, z możliwością lokalizacji usług publicznych, w szczególności technicznych i kulturowych, z możliwością zbiorowego, a także z możliwością zabudowy mieszkaniowej oraz rzemieślniczej i obsługi użytkowania terenu

UT1 – tereny usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, hotelarstwa, gastronomii, działalności biznesowej, konferencyjno-szkoleniowej, zamieszkania zbiorowego, z możliwością lokalizowania usług z zakresu opieki społecznej i opieki zdrowotnej, oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastruktura techniczną, obsługą techniczną i gospodarczą terenu oraz komunikacją, a także z możliwością pozostawienia dotychczasowego użytkowania terenu

PU – strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego, usług, przemysłu, usług obsługi ruchu tranzytowego, składów.

PU1 – obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych

PU2 – obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej

PU3 – obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, z wyjątkiem terenów ograniczeń wynikających z lokalizowania stref PU w obszarze chronionego krajobrazu

UM – strefa usługowo-mieszkaniowa

UM1 – obszary ograniczeń wielofunkcyjnego do regulacji z oparciu o plany miejscowe możliwość lokalizacji małej i średnich przedsiębiorstw

UM2 – obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych

UM3/R – obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej (w tym obsługi usługowej, handlowej, magazynowej, usług sportu i rekreacji, usług komercyjnych, biurowe i biznesowe, usług użyteczności publicznej) z zamieszkaniem zbiorowego z możliwością zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej oraz pozostawieniem terenów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu

MN – strefa mieszkaniowa

MN1 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

MN2 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej

MN3 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej na terenach leśnych

MN4 – obszary rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej oraz hydrozjonizacyjnej

RE – strefa ekologiczna

RE1 – obszary w sąsiedztwie istniejących kostek proponowane do wprowadzania zalesień

RE2 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków ekotonowych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w użytkowaniu użytkowania jako tereny zadrzewień, zadrzewień i łąki

RE3 – obszary wód powierzchniowych w tym stawów i kąpielisk

RE4 – obszary poekspoloatacyjne przeznaczone do rekultywacji leśnej, wodnej lub innej w tym rekreacyjnej

RPL – strefa produkcji rolnej i leśnej

RPL1 – obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej

RPL2 – obszary kostek przeznaczone do zagospodarowania leśnego

I – strefa zróżnicowanego zagospodarowania w tym rekreacyjno–turystycznego

I1 – obszary usług turystyki, sportu i rekreacji

I2 – obszary wydobywania kopalin oraz produkcji związanej z powierzchniową eksploatacją

I3 – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne w Skłonowierzu – Krzyżówce

H – obszary przeznaczone pod budowę obwodnicy miasta Mszczonowa

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

RE3 | I3 | H

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Bolimowsko–Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- rezerwat Dębrowo Radziejowska
- pomniki przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- otulina rezerwatu "Stawy Grojno im. rodziny Bielackich"
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- konserwatorska strefa archeologiczna
- park dworski
- szlak zabytków przyrody zachodniego Mszczowa

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi publiczne istniejące i wymaczone w planie miejscowym
- drogi publiczne projektowane w studium
- węzeł komunikacyjny w Radziejowicach
- węzeł komunikacyjny Skłonowierz
- projektowane miejsce obsługi podróżnych
- obwodnica miasta Żyrardowa
- główne korytarze komunikacyjne

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć wodociągowa istniejąca/projektowana
- obszar wymagający budowy infrastruktury technicznej
- główne sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- kierunki rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej
- linie energetyczne 110kV
- linie energetyczne 15kV istniejące/projektowane
- stacje trafo istniejące/projektowane
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- gazociąg średniego ciśnienia
- stacje redukcyjne gazu

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- drogi publiczne istniejące i projektowane
- sieć wodociągowa istniejąca/projektowana
- studnie – ujęcia wody
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- melioracje/rowy melioracyjne
- urzędy administracji publicznej
- szkoły
- ośrodki zdrowia, domy opieki społecznej
- kościoły
- cmentarze

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice obszarów planów miejscowych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA NIE ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I2 – obszary wydobywania kopalin oraz produkcji związanej z powierzchniową eksploatacją wyznaczone w studium

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I LUDZKIEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej
- obszary kostek przeznaczone do zagospodarowania leśnego
- obszary w sąsiedztwie istniejących kostek proponowane do wprowadzenia zalesień
- kompleksy gleb klasy III i IV

OBSZARY PROBLEMOWE

- tereny zalewowe – narażone na podtopienia i powodzie
- granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe)
- obszary powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- obszary poekspoloatacyjne przeznaczone do rekultywacji leśnej, wodnej lub innej w tym rekreacyjnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- rzeki
- zbiorniki wodne
- centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
- tereny administracji publicznej, szkół publicznych, ośrodków zdrowia, domów opieki społecznej, kościołów
- granica administracyjna gminy – granica opracowania studium
- obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice

Mapa topograficzna
Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych
skala 1:10 000, ark.I-10, ark.II-10 (ewidencja), ark.III, Forsat TP
skala 1:5 000 ark. 1-6 (ewidencja), ark. 7-9 (ewidencja)

skala liniowa SKALA 1:10 000

0 100m 500m 1000m