

Uchwała Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 6 września 2016r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/38/2007 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27.06.2007r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Radziejowice zmienionej Uchwałą Nr XII/50/2007 Rady Gminy
Radziejowice z dnia 17 października 2007r oraz Uchwałą Nr XIX/133/2012 Rady Gminy
Radziejowice z dnia 29.03.2012r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/38/2007 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27.06.2007r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice wprowadza się następujące zmiany:

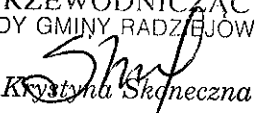
1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie – „Uchwała Nr IX/38/2007 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 27.06.2007r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Radziejowice określonych w ust. 2.
2. § 1 ust. 1 Uchwały otrzymuje brzmienie:
 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty Gminy Radziejowice określonych w ust. 2.
 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się w obszarach:
 - 1) Obszar I – fragment wsi Kuranów;
 - 2) Obszar II- fragment wsi Kuranów;
 - 3) Obszar III- fragment wsi Krze Duże (obręb ewid. Krze);
 - 4) Obszar IV – fragment wsi Radziejowice - Parcel i Zboiska;
 - 5) Obszar V- fragment wsi Słabomierz.
3. § 1 ust. 2 Uchwały otrzymuje brzmienie
 1. Granice obszarów objętych poszczególnymi planami wskazane są na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:
 - Obszar nr I załącznik nr 1
 - Obszar nr II załącznik nr 1
 - Obszar nr III załącznik nr 2
 - Obszar nr IV załącznik nr 3
 - Obszar nr V załącznik nr 4

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Krystyna Skoneczna

**Uzasadnienie
do Uchwały XXVI/131/2016
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 6 września 2016r.**

Wójt Gminy Radziejowice

1. W dniu 27.06.2007r Rada Gminy Radziejowice podjęła Uchwałę Nr IX/38/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice. Uchwała dotyczyła fragmentów miejscowości: Kuranów, Słabomierz, Krze (obręb ewid. Krze) , Radziejowice - Parcel, Zboiska, Kamionka.
 2. Uchwała Nr XII/50/2007 Rady Gminy Radziejowice z dnia 17.10.2007r. podjęta została w celu ustalenia możliwości realizacji uchwały o przystąpieniu w granicach poszczególnych obszarów planów.
 3. Kolejna zmiana uchwały o przystąpieniu Uchwała nr XIX/133/2012 z dnia 29.03.2012r Rady Gminy Radziejowice dotyczyła:
 - podziału obszaru planu obejmującego fragment miejscowości Krze Duże (obręb ewid. Krze) z obszaru planu zostały wyłączone działki 20/2 i 21/11, dla których, zostały sporządzony i uchwalony odrębny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego,
 - podziału obszaru planu obejmującego fragment m. Kuranów z obszaru planu zostały wydzielone działki 71/1, 63/20, 63/12, 63/13, 63/8 oraz część działek o nr ew. 63/27,63/26, 63/23, 63/15.63/14, 63/18, 63/22, 63/21, 63/28 dla których, zostały sporządzony i uchwalony odrębny plan miejscowy zagospodarowania Przestrzennego.
 4. Przedmiotem obecnej zmiany uchwały Nr IX/38/2007 z dnia 27.06.2007r o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest :
 - podział obszaru obejmującego fragment miejscowości Kuranów na dwa obszary obejmujące obszar I i Obszar II.
Obszar II obejmuje działki o nr ew. 30/1, 30/2, 61/8, 62/6 oraz część działek o nr ew. 23, 26, 28/7, 59/1, 60, 61/9, 62/7. Pozostałą część obszaru planu obejmuje Obszar I;
- Podział fragmentu wsi Kuranów na dwa obszary wynika z różnych terminów możliwości sporządzenia planów miejscowych, przeprowadzenia procedury i uchwalenia.
5. W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obejmującego fragment miejscowości Radziejowice - Parcel w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu znajduje się również fragment miejscowości Zboiska. W związku z powyższym w uchwale należy dopisać w Obszarze IV: przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Radziejowice Parcel i fragmentu miejscowości Zboiska .

Pozostałe obszary do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wskazane w Uchwale Nr IX/38/2007 z dnia 27.06. 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice nie wskazuje się w niniejszej uchwale z uwagi na to, że na podstawie Uchwały Nr IX/38/2007 z dnia 27.06. 2007r oraz Uchwały Nr XII/50/2007 Rady Gminy Radziejowice z dnia 17.10.2007r. dla tych obszarów zostały sporządzone i uchwalone plany miejscowe.

Wójt Gminy Radziejowice

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 6 września 2016r.
wycinek z mapy ewidencyjnej

fragment wsi Kuranów
skala: 1:7 000

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  granica administracyjna gminy
-  obszar wyłączony z opracowania na podstawie Uchwały nr XIX/133/2012 z dnia 29.03.2012r.



-  obszar produkcji, składowania i magazynu surowców i materiałów budowlanych
-  obszar przeznaczony do budowy i eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej
-  obszar przeznaczony do budowy i eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej - infrastruktura
-  obszar przeznaczony do budowy i eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej - infrastruktura
-  obszar przeznaczony do budowy i eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej - infrastruktura
-  obszar przeznaczony pod budowę obiektów mieszkalnych
-  obszar przeznaczony pod budowę obiektów mieszkalnych
-  obszar przeznaczony pod budowę obiektów mieszkalnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Krzysztof Słoneczna

**Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 6 września 2016**

**Wycinek z mapy ewidencyjnej
fragment wsi KRZE DUŻE
(obręb ewid. KRZE)**

skala 1:6 000

OZNACZENIA:

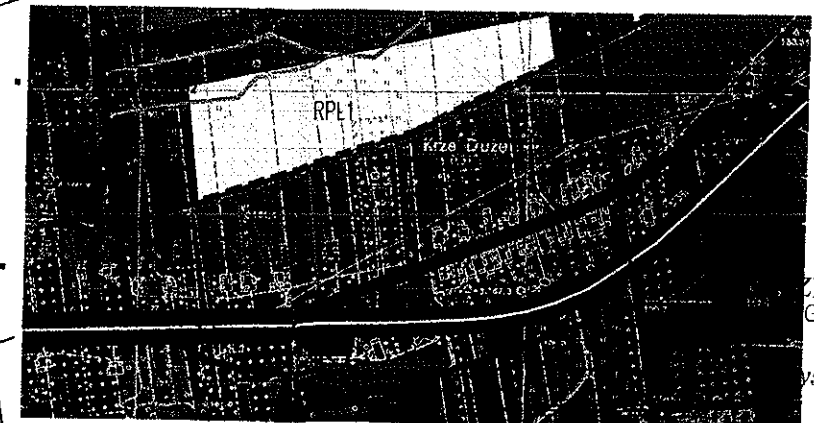
-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  obszar wyłączony z opracowania na podstawie Uchwały nr XIX/133/2012 z dnia 29.03.2012r.

ADAMÓW PARCEL

KRZE DUŻE

OBSZAR III

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice



GEODNICZACY
GMINY RADZIEJOWICE
Wystyna Skórneczna

-  obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, usługowej, o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu i wysokości zabudowy, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy wyjątkowej z lokalizacją strefy PU w obszarze chronionego krajobrazu
-  obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej
-  RPL1 obszary rezerwy przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zabudową rolniczą i obiektami służącymi gospodarstwu rolnemu

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/131/2016
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 6 września 2016

Wycinek z mapy ewidencyjnej
fragmentu wsi RADZIEJOWICE - PARCELE
ZBOISKA
skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Krzysztof Skonieczna

Krystyna Skonieczna

**Wycinek z mapy ewidencyjnej
fragment wsi SŁABOMIERZ
skala 1:10 000**

KRZYŻÓWKA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Krystyna Skowrońska

obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych

OZNACZENIA:

granicą obszaru objętego projektem planu miejscowego

granica administracyjna wsi

Organic and inorganic

granica administracyjna gminy