**Uchwała Nr XXIII/116/2016  
Rady Gminy Radziejowice**

**z dnia 11 kwietnia 2016r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zboiska, gm. Radziejowice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm[[1]](#footnote-1))

**Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zboiska, gm. Radziejowice (rejon ul. Wspólnej).

§ 2

1. Plan obejmuje obszar, którego granice przebiegają następująco:

- północno-wschodnią granicę stanowi rzeka Pisia – Gągolina (działka ewidencyjna nr 12/1),  
- południowo-wschodnią granicę stanowi północno-zachodnia granica działki 16/4,  
- południowo-zachodnią granicę stanowi ulica Wspólna (działka ewidencyjna nr 217),  
- północno-zachodnią granicę stanowi południowo-wschodnia granica działki nr 15/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie   
do Uchwały nr XXIII/116/2016  
Rady Gminy Radziejowice   
z dnia 11 kwietnia 2016r**

Do Urzędu Gminy w Radziejowicach w dniu 02.11.2015 r. wpłynął wniosek dotyczący zmiany ustaleń planu miejscowego w celu wprowadzenia na wnioskowanym terenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analiza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność zmiany ustaleń tego planu. Należy podkreślić, że ustalenia te są zbieżne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, które przewiduje dla objętego uchwałą terenu przeznaczenie mieszkaniowe (strefa MN2).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały i opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

1. zm. Dz. U. z 2015r. poz. 443,774,1265,1434,1713,1777,1830,1890 [↑](#footnote-ref-1)