

WZÓR
U M O W A

nr

Zawarta w Radziejowicach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Radziejowice z siedzibą przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP 838-14-26-414, REGON 750148414

reprezentowaną przez -

przy kontrasygnacie -

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w przy ul.,

REGON....., NIP.....,

reprezentowaną przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

REGON NIP

zwaną/zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowościach Radziejowice i Tartak Brzózki w gminie Radziejowice”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia), w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (stworb) stanowiących załączniki nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz), dokumentacją projektową oraz stworb i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony Umowy dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i stworb.
5. Strony Umowy dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu robót budowlanych objętych Umową.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i 5 Umowy oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami, potwierdzonymi na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego obejmującego przedmiot zamówienia, zgodnego z ceną stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z opracowaną oraz uzgodnioną dokumentacją projektową i stworb, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi na piśmie.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do dołożenia podwyższonej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
6. Wykonawca powiadomi właścicieli / współwłaścicieli posesji, na których mają być realizowane przyłącza, o przystąpieniu do wykonywania tych przyłączy co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie trudności w uzyskaniu dostępności do terenu budowy, na którym mają być realizowane prace, a także informować o wszelkich innych zdarzeniach utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie prac.

8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia do odpowiedniego organu o zakończeniu robót.
9. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
10. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały i urządzenia te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z normami oraz dokumentacją projektową i stwiorb.
11. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji, w tym inwentaryzację powykonawczą.
12. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych podlegających ochronie na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki geodezyjne oraz trwale oznaczone znaki graniczne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu tymczasowego.
14. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdnosć dróg oraz dojazd do posesji zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych.
15. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego lub do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji.
16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
17. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
18. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń.
19. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego, w tym dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia do odpowiedniego organu o zakończeniu robót, w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
20. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu zamówienia zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
22. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów realizacji robót budowlanych oraz terenów zajętych podczas realizacji tych robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
24. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
25. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
26. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
27. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejścia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
29. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 7 dni od zaistnienia tych szkód lub w innym terminie, uzgodnionym przez Strony Umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie.
30. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy, i w tym zakresie

zobowiązany jest do podjęcia działania skutkującego naprawieniem szkody w terminie 7 dni od zaistnienia tych szkód lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie.

31. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy; przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
4. Zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, papierowej wersji dokumentacji projektowej oraz stwiorb w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy; dostarczenie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony Umowy.
5. Dokonywania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 31 maja 2016r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej / odbiorowej, tj. całości zamówienia w terminie do dnia 31 sierpnia 2016r.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 i 2, może zostać wydłużony w przypadku zaistnienia okoliczności czyniących niemożliwym wykonanie Umowy w pierwotnym terminie, których nie można było przewidzieć, a których powstanie było niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy oraz przez nich niespowodowane. Szczegółowo przypadki zmiany postanowień Umowy opisano w § 12 Umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania robót budowlanych w terminie będzie zgłoszenie ich wykonania przez Wykonawcę, potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone przez inspektora nadzoru, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów – potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej ... letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. Strony Umowy, stosownie do postanowień art. 558 § 1 kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie ... lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Zasady odbioru robót

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
2. W celu dokonania odbioru częściowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru częściowego przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu części zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru częściowego dokumentów.
3. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów.
4. Czynności odbioru będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
5. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego spisany będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru częściowego Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony Umowy ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru końcowego Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony Umowy ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 7 dni. Jeśli ze względów technicznych lub pogodowych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, obowiązujący będzie termin wyznaczony przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 8 powyżej, w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
10. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową oraz końcową, o których mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem spisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
11. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym umożliwiającego przystąpienie do czynności tego odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:
..... zł brutto (słownie:)
w tym podatek VAT = ...%, tj. zł (słownie:);
w tym:
a) zł brutto (słownie:)
w tym podatek VAT = ...%, tj. zł (słownie:)
za wykonanie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowościach Radziejowice i Tartak Brzózki w gminie Radziejowice - Etap 8;
b) zł brutto (słownie:)
w tym podatek VAT = ...%, tj. zł (słownie:)
za wykonanie przyłączy w miejscowościach Radziejowice i Tartak Brzózki w gminie Radziejowice - Etap 8.
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych na piśmie oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych Umową.

5. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktur końcowych. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury częściowej nie częściej niż raz na dwa miesiące licząc od daty wpływu do Zamawiającego pierwszej faktury.
6. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych przez Wykonawcę na rzecz Gminy Radziejowice, z wyodrębnieniem odpowiednio kosztów określonych w ust. 1 lit. a) i b) powyżej, po wykonaniu części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu odpowiedniego protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
7. Wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 75% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. a) i b) powyżej, odpowiednio za wykonanie sieci kanalizacyjnej bądź przyłączy kanalizacyjnych.
8. Końcowe wynagrodzenie, które łącznie z wynagrodzeniem częściowym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie dwóch prawidłowo wystawionych końcowych faktur VAT przez Wykonawcę na rzecz Gminy Radziejowice, z wyodrębnieniem odpowiednio kosztów określonych w ust. 1 lit. a) i b) powyżej, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
9. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5-8 powyżej oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 poniżej, o ile prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Każda faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot, na które nie przedstawiono dowodów zapłaty. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych i finansowych dla Zamawiającego.
13. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia Strony Umowy ustalą wykonanie robót zamiennych lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności, a wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o roboty zaniechane zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
14. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz, gdy będzie to konieczne, w dokumentacji technicznej sporządzonej wg aktualnie obowiązujących przepisów i norm, przy czym zakres robót zamiennych nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami.
15. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z wykorzystaniem cen wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, przy czym wynagrodzenie za roboty zamienne nie może być wyższe od wynagrodzenia za odpowiadające im roboty zaniechane.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p., tel., faks, e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p., tel., faks, e-mail

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

- a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
 - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy,
- Pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, oraz zgodę Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w Umowie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w Umowie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszego zamówienia, o ile wartość zamówienia nie przekracza 50.000 złotych.
 11. W żadnym wypadku Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

17. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 16, wynosi maksymalnie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
23. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym w piśmie wpisany będzie rozsądny termin oraz sposób naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 Umowy,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 3 (7 dni) oraz § 6 ust. 6 (7 dni) Umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji.
6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit. a) Umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba, że doszło do odstąpienia od Umowy.

§ 12

Forma zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
- a) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:
- przyczyny związane z niekorzystnymi warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem,
 - awarie systemów komunikowania,
 - niezależne od Stron Umowy zakłócenia systemów technicznych uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - nieprzewidziane przeszkody o charakterze obiektywnym,
 - przypadki siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje;
- oraz każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.
- b) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w Umowie oraz w siwz rozdz. XX pkt 3 i 4, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z wskazanymi w tym zdaniu zdarzeniami (roboty zamienne lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia).
- c) W przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej lub stwiorb na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia – gdy okoliczność ta wywarła konieczność zmiany wynagrodzenia, odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku ze wskazanym w tym zdaniu zdarzeniem (wada dokumentacji projektowej) i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą.

- d) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony Umowy. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w kwocie. zł (słownie:) na zasadach według siwz, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
- a) 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane,
 - b) pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
- a) Umowa,
 - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) Projekt budowlany,
 - d) Projekty wykonawcze,
 - e) STWiORB,
 - f) Przedmiar,
 - g) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
- 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa oraz stwiorb.

Wykonawca:

Zamawiający: