

URZĄD GMINY

RADZIEJOWICE
ul. Kubickiego 10
96-325 RADZIEJOWICE
tel. 46 857-71-71, tel./fax 46 857-71-20
NIP 838-17-51-522, regon: 000544349

ZARZĄDZENIE NR 29/2017

Wójta Gminy Radziejowice

z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dotyczącego fragmentu wsi Kuklówka Zarieczna

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dotyczącego fragmentu wsi Kuklówka Zarieczna.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Urszula Ciężka

URZĄD GMINY

RADZIEJOWICE
ul. Kubickiego 10
96-325 RADZIEJOWICE
tel. 46 857 74 77, fax 46 857 74 78
NIP: 142-102-7839, REGON: 000544349

WYKAZ UMIESZCZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE DOTYCZĄCEGO FRAGMENTU WSI KUKLÓWKA ZARZECZNA

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	19.05.2017	Ochrona danych osobowych	Otrzymałam informację, że Pan Jacek Suza wystosował wniosek do Gminy o utworzenie drogi, która miałaby przebiegać na między innymi działce, która jest moją własnością. Nie otrzymałam żadnej informacji na ten temat ani od Pana Suzara ani od Gminy. Stanowczo sprzeciwiam się temu wnioskowi. Moja działka ma 22,5m szerokości. Proponowane zwięźenie działki do 17,5m jest niekorzystne dla mnie. Na działce znajduje się dom. Bardzo proszę o przesłanie dokładnych informacji w tej sprawie. Jednocześnie proszę o zarejestrowanie mojego sprzeciwu. Nie wyrażam zgody na budowę drogi na mojej prywatnej własności jak również na sprzedaż części działki Gminie. Działka ta ma dla mnie duże znaczenie sentymentalne. W przypadku dalszych kroków dotyczących mojej własności proszę o kontakt drogą pocztową na adres podany w tym liście. W najbliższym czasie prześlę państwu potwierdzenie notarialne ustanawiające pełnomocnika.	Działka nr ew. 36 w obrębie ewidencyjnym Kuklówka Zarzeczna	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej – 4U/MN oraz teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej 7KDW, teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej 3KDD i teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej 2KDL.	X		
2.	06.06.2017	Ochrona danych osobowych	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu mojej działki tj. 16/9 uwzględnionej w oznaczeniu terenu 4MN, z mieszkaniowej na usługowo mieszkaniową	Działka nr ew. 16/9 w obrębie ewidencyjnym Kuklówka Zarzeczna	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej – 2U/MN oraz teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej 3KDW.	X		

3.	06.06.20 17	Pkt. 1 Dla nieruchomości 4MN, zaplanowano minimalną pow. Działek ul. Kupa 200m ² . Uwzględnić, że będą to duże osobowość 25 RADZIWOJÓWIAK I JONASZ, obecnie agencje tel. 46 857-71-71 i 46 857-71-71, jak -20 m ² podził, nieruchomości 8,5 ha -20 m ² podził, poszukują innych właścicieli działek, które są alternatywą dla mieszkań w blokach. Pkt. 2 teren drogi wewnętrznej 3KDW – jej szerokość zaplanowano na 10m. Wystarczająca będzie droga wewnętrzna 8 metrowa – dla obsługi do 10 działek (§ 21 p.1 ust. 4 wiersz) zważywszy, że szerokość nieruchomości 4MN to zaledwie 30m, a teren przeznaczony do podziału to 1,3ha. Wniosek o wpisanie do MPZP/3KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8m. Jednak moim warunkiem zaplanowania drogi 3KDW jest solidarne przystąpienie właścicieli nieruchomości przyległych tj. 3MN do jej powstania. Pkt. 3 Droga 3KDW oznaczona w MPZP od drogi 1KDŁ jest już w części drogą gminną nr 346 zagospodarowaną, natomiast w § 47MPZP brak zapisu, że 3KDW będzie droga o zmiennej szerokości (od- do). W terenie już zabudowanym z wytyczona droga, nie jest możliwe planowanie jej szerokości 8 czy też 10 metrów. Pkt. 4 Droga 2KDD oznaczona w MPZP ma być drogą gminną, o szerokości 10m. warunkiem moim jest solidarne przystąpienie innych właścicieli przyległych nieruchomości do jej zaplanowania. A następnie wyodrębnienie i wykupienie przez gminę działek przeznaczonych pod budowę drogi. Pkt. 5 Dział I, rozdz. 10 §31 określa stawki % wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu. Uważam, że mimo wprowadzenia planu, wartość naszych nieruchomości nie wzrosnie, z uwagi na wybudowanie w bezpośrednim sąsiedztwie wieży telekomunikacyjnej, oraz planowanej budowie linii 2x400kw Koźnice – Oltarzew. Nie zapisano w jakim okresie miałyby obowiązywać wspomniany podatek?
		Działość nr ew. 16/8 i 16/10 w obrębie ewidencyjnym Kuklońska Zarieczna
		Działka nr ew. 16/8 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN oraz teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej 3KDW o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m z wyjątkiem narożnych ścieg linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg zgodnie z rysunkiem planu;
		Uwzględniona w części pkt. 1, pkt. 5 Dot. Działki nr ew. 16/10 – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		Nie uwzględniona w części pkt. 2 i 3
		Pkt. 5 Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu dla terenów o symbolach UM/N, MN – w wysokości 15%. Pkt. 4 nie podlega rozstrzygnięciu planistycznym.

URZĄD GMINY

RA Dot. nieruchomości 16/10
 ul. Kmitoskiej 90 1 zmianę przeznaczenia
 96-325 teren D z mieszkaniowej na usługowo –
 tel. 46 857-71 123 84 46 857-71-20
 NIP 838-17-61-522, regon: 000544349

4.	07.06.2017	Ochrona danych osobowych	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miejscowości Kuklówka Zaręczna wnoszę o naniesienie poprawki dotyczącej drogi jaka przebiega wzdłuż moich nieruchomości i jest oznaczona jako działka nr 37 i 38 ma szerokość 5m. Pozostawienie tej drogi oznacza, iż pozostałe działki pozostaną o szerokości 13m i bezużyteczne. W związku z tym nie wyrażam zgody na pozostawienie tej drogi w planach.	Działki nr ew. 37 i 38 w obrębie ewidencyjnym Kuklówka Zaręczna	Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej 7KDW	X		
5.	08.06.2017	Ochrona danych osobowych	Proszę o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Kuklówka Zaręczna moich działek nr 25/1 z terenów rolniczych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej i teren zabudowy produkcyjno – przemysłowej na wysokości cmentarza. Nie wyrażam zgody by działki 24 i 25 były tylko rolne bez dopuszczenia zabudowy, ponieważ jako rolnik powinienem mieć możliwość budowy siedziska, gdzie będzie ono konieczne. Jeśli działki pozostaną w planowanym planie tak jak to obecnie nie wyrażam zgody na planowane poszerzenie drogi gminnej przebiegającej przez moje działki. Jeśli będą naniesione poprawki w projekcie planu proszę o powiadomienie mnie listownie lub telefonicznie lub na maila. Na poprzednie uwagi do wcześniejszego projektu planu nie dostałem odpowiedzi.	Działki nr ew. 24 i 25 w obrębie ewidencyjnym Kuklówka Zaręczna	Tereny rolnicze 1R i 2R, Teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, klasy głównej 1KDG oraz teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej 3KDD.	X		

Wójt Gminy Radziejowice

Urszula Cieślak

